



PEMERINTAH KOTA BANDA ACEH

PERATURAN WALIKOTA BANDA ACEH NOMOR 15 TAHUN 2025

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA
PEMERINTAH KOTA BANDA
ACEH TAHUN ANGGARAN
2026



BAGIAN ADMINISTRASI PEMBANGUNAN
SEKRETARIAT DAERAH KOTA BANDA ACEH



WALI KOTA BANDA ACEH

PERATURAN WALIKOTA BANDA ACEH
NOMOR 15 TAHUN 2025

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA
PEMERINTAH KOTA BANDA ACEH
TAHUN ANGGARAN 2026

DENGAN RAHMAT ALLAH YANG MAHA KUASA

WALIKOTA BANDA ACEH,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan dalam rangka penyusunan anggaran dan belanja Pemerintah Kota Banda Aceh, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Analisis Standar Belanja Pemerintah Kota Banda Aceh Tahun Anggaran 2026;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4455) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);

2. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2006 tentang Pemerintahan Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4633);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

4. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2024 tentang Kota Banda Aceh di Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 103, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6925);

5. Peraturan ... 

5. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 1983 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Banda Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3247);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322)
7. Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2024 tentang Harmonisasi Kebijakan Fiskal Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 2, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6909);
8. Peraturan Presiden Nomor 72 Tahun 2025 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 105);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
10. Qanun Kota Banda Aceh Nomor 8 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banda Aceh Tahun 2022 Nomor 8);
11. Qanun Kota Banda Aceh Nomor 7 Tahun 2024 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Kota Banda Aceh Tahun Anggaran 2025 (Lembaran Daerah Kota Banda Aceh Tahun 2024 Nomor 7);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA PEMERINTAH KOTA BANDA ACEH TAHUN ANGGARAN 2026

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Kota adalah Kota Banda Aceh.
2. Pemerintah Kota adalah Pemerintah Kota Banda Aceh.
3. Walikota adalah Walikota Banda Aceh.
4. Anggaran Pendapatan dan Belanja Kota yang selanjutnya disingkat APBK adalah rencana keuangan tahunan Kota yang ditetapkan dengan Qanun.
5. Organisasi Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat OPD adalah unsur pembantu Walikota dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Kota.
6. Rencana Kerja dan Anggaran Organisasi Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat RKA OPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja OPD atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja dan pembiayaan OPD yang melaksanakan fungsi bendahara umum daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan APBK.

7. Standar Satuan Harga yang selanjutnya disingkat SSH adalah pedoman pembakuan barang/jasa menurut jenis, spesifikasi dan kualitas serta harga tertinggi dalam periode tertentu.
8. Analisis Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah standar yang digunakan untuk menganalisis kewajaran beban kerja atau biaya setiap program atau Kegiatan yang akan dilaksanakan oleh OPD di lingkungan Pemerintah Kota untuk 1 (satu) tahun anggaran.
9. Analisis Standar Belanja Fisik adalah ASB yang memuat standarisasi biaya kegiatan fisik melalui analisis yang distandarkan untuk jenis komponen Kegiatan dengan menggunakan standar barang, harga satuan barang dan honorarium/upah/jasa sebagai komponen penyusunnya.
10. Analisis Standar Belanja Non Fisik adalah ASB yang memuat standarisasi biaya kegiatan fisik melalui analisis yang distandarkan untuk jenis komponen kegiatan dengan menggunakan standar barang, harga satuan barang dan honorarium/upah/jasa sebagai komponen penyusunnya.
11. Tingkat Komponen Dalam Negeri yang selanjutnya disingkat TKDN adalah besaran kandungan dalam negeri pada Barang, Jasa, serta gabungan Barang dan Jasa.

BAB II MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

- (1) Peraturan Walikota ini dibentuk dengan maksud untuk memberikan kepastian hukum dan menjadi pedoman dalam penyusunan perencanaan anggaran belanja.
- (2) Peraturan Walikota ini dibentuk dengan tujuan sebagai berikut:
 - a. menentukan nilai kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk suatu kegiatan sesuai dengan tugas dan fungsinya;
 - b. mewujudkan perencanaan dan penggunaan anggaran belanja daerah yang efektif, efisien, transparansi, adil dan dapat dipertanggungjawabkan; dan
 - c. sebagai proses dalam perencanaan kebijakan dan perencanaan penganggaran sehingga biaya yang digunakan dapat bermanfaat sesuai dengan perhitungan yang efektif dan efisien.

BAB III JENIS ANALISIS STANDAR BELANJA

Pasal 3

Jenis ASB terdiri dari:

- a. ASB Fisik; dan
- b. ASB Non Fisik.

Pasal 4

ASB Pemerintah Kota Tahun Anggaran 2026 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

BAB IV
PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

Pasal 5

Pengendalian terhadap pelaksanaan ASB dalam rangka penyusunan RKA SKPD dilakukan oleh Kepala Perangkat Daerah.

Pasal 6

Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB dilakukan oleh Inspektur Kota Banda Aceh.

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Banda Aceh.

Ditetapkan di Banda Aceh
pada tanggal 25 Juli 2025 M
29 Muharram 1447 H

WALIKOTA BANDA ACEH, 
 ILLIZA SA'ADUDDIN DJAMAL

Diundangkan di Banda Aceh
pada tanggal 25 Juli 2025 M
29 Muharram 1447 H

 Pj. SEKRETARIS DAERAH KOTA BANDA ACEH, 
 JALALUDDIN

BERITA DAERAH KOTA BANDA ACEH TAHUN 2025 NOMOR 15

LAMPIRAN I : PERATURAN WALIKOTA BANDA ACEH
NOMOR : 15 TAHUN 2025
TANGGAL : 25 Juli 2025 M
29 Muharram 1447 H

STANDAR SATUAN HARGA
KOTA BANDA ACEH
TAHUN 2026

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
HARGA BAHAN DASAR			
M.1	Air	Ltr	110
M.2	Agregat Kasar Uk. 38mm	m3	230.000
M.3	Agregat Kasar Uk. 38mm	Kg	9
M.4	Agregat Pokok	m3	430.000
M.5	Agregat Pengunci	m3	230.000
M.6	Aggregat Penutup	Kg	400.000
M.7	Aspal	Kg	23.000
M.8	Ampelas	Lbr	11.000
M.9	Anyaman Bambu (Geribig)	Lbr	5.000
M.10	Batu Kerikil Uk. 2-3cm	m3	250.000
M.11	Bambu Panjang 2m	Btg	50.000
M.12	Bambu Panjang 4m	Btg	60.000
M.13	Bambu Panjang 4.5m	Btg	60.000
M.14	Bambu Panjang 5m	Btg	80.000
M.15	Batu Uk. 12 - 25cm	m3	34.000
M.16	Batu Belah	m3	290.000
M.17	Bata Merah	Buah	850
M.18	Bata Merah	m3	671.500
M.19	Bata Pelapis	Buah	100.000
M.20	Bata Ringan Tebal 7.5cm	Buah	8.000
M.21	Bata Ringan Tebal 10cm	Buah	11.000
M.22	Bata Ringan Tebal 20cm	Buah	15.000
M.23	Bata Rooster	Buah	15.000
M.24	Batako	Buah	9.000
M.25	Cat Antara	Kg	100.000
M.26	Cat Besi	Kg	90.000
M.27	Cat Dasar	Kg	55.000
M.28	Cat Epoxy	Kg	91.000
M.29	Cat Kayu	Kg	90.000
M.30	Cat Minyak	Ltr	85.000
M.31	Cat Penutup Eksterior	Kg	100.000
M.32	Cat Penutup Interior	Kg	85.000
M.33	Cat Plafond Eksterior	Kg	50.000
M.34	Cat Plafond Interior	Kg	45.000
M.35	Cat Thermoplast	Kg	32.000
M.36	Cat Zyncromate	Kg	70.000
M.37	Compound	Kg	16.000
M.38	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	Btg	38.000
M.39	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	m1	9.500
M.40	Fondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	m3	1.500.000
M.41	Glass Beads	Kg	29.500
M.42	Glass Block	Buah	35.000
M.43	Ijuk	Kg	30.000
M.44	Kerikil	m3	220.000
M.45	Kerikil (Maks 19mm)	m3	220.000
M.46	Kerikil (Maks 30mm)	m3	220.000
M.47	Kerikil (Maks 19mm)	Kg	163
M.48	Kerikil (Maks 30mm)	Kg	163
M.49	Kuas	Buah	50.000
M.50	Pasir Beton	m3	200.000
M.51	Pasir Beton	Kg	143

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.52	Pasir Filler	m3	190.000
M.53	Pasir Urug	m3	190.000
M.54	Pasir Pasang	m3	200.000
M.55	Pasir Pasang	Kg	143
M.56	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	m3	1.500.000
M.57	Semen Grout Non Shrink	Kg	30.000
M.58	Semen Portland	Sak	110.000
M.59	Semen Portland	Kg	2.200
M.60	Semen Warna	Kg	16.000
M.61	Paku	Kg	25.000
M.62	Paku 1 - 2.5cm	Kg	25.000
M.63	Paku 2 - 5cm	Kg	25.000
M.64	Paku 5 - 7cm	Kg	25.000
M.65	Paku 5 - 10cm	Kg	25.000
M.66	Paku 5 - 12cm	Kg	25.000
M.67	Paku Asbes	Kg	32.000
M.68	Paku Beton	Buah	25.000
M.69	Paku Fishes	Buah	17.000
M.70	Rubber speed bump karet (Scotlight) uk. 10x100x2 cm	Bh	400.000
M.71	Rubber speed bump karet (Scotlight) uk. 50x50x5 cm	Bh	1.150.000
M.72	Paku Payung	Kg	40.000
M.73	Coldplastik+BPO (Full Painting)	Kg	100.000
M.74	Paku Rivet	Buah	65.000
M.75	Paku Sekrup	Kg	90.000
M.76	Paku Sekrup	Buah	800
M.77	Paku Sekrup Fixer	Buah	500
M.78	Paku Sekrup 2"	Kg	47.000
M.79	Paku Sekrup 3.5"	Buah	18.000
M.80	Paku Seng	Kg	30.000
M.81	Paku Tripleks	Kg	20.000
M.82	Pen Kuningan Titik Acuan	Buah	25.000
M.83	Plastik Aerator	Buah	8.000
M.84	Lem Epoxy	Kg	80.000
M.85	Lem Karet	Kg	25.000
M.86	Lem Kayu	Kg	30.000
M.87	Makadam (Batu Pecah)	m3	400.000
M.88	Menie Besi	Kg	52.000
M.89	Menie Kayu	Kg	40.000
M.90	Minyak Bekisting	Ltr	32.000
M.91	Mortar Perekat Bata Ringan	Kg	27.000
M.92	Mortar Skimcoat	Kg	4.000
M.93	Mortar Siap Pakai	Kg	55.000
M.94	Penjaga Jarak Bekisting/Spacer	Buah	15.000
M.95	Tinner	Ltr	30.000
M.96	Pengencer	Ltr	30.000
M.97	Plywood 6mm	Lbr	105.000
M.98	Plywood Tebal 4mm	Lbr	80.000
M.99	Plywood Tebal 9mm	Lbr	175.000
M.100	Plywood Tebal 12mm	Lbr	200.000
M.101	Plywood Tebal 18mm	Lbr	245.000
M.102	Triplek 4mm	Lbr	70.000
M.103	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	Btg	120.000
M.104	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	m1	120.000
M.105	Residu atau Ter	Ltr	15.000
M.106	Sirtu	m3	230.000
M.107	Plamur Kayu	Kg	25.000
M.108	Tanah Subur	m3	175.000
M.109	Tanah Liat (Lempung)	m3	175.000
M.110	Tanah Timbunan	m3	95.000
M.111	Soda Api	Kg	35.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.112	Teak Oil	Ltr	20.000
M.113	Politur	Ltr	50.000
M.114	Politur Jadi	Ltr	50.000
M.115	Vernis	Ltr	75.000
M.116	Dempul	Kg	30.000
M.117	Baut fiser /Dinabolt	Bh	15.000
M.118	Wallpaper	m2	37.000
M.119	Kanstin Uk. 10x20x40cm Beton f'c 20 MPa	Buah	210.000
M.120	Kanstin Uk. 15x40x60cm Beton f'c 25 MPa	Buah	230.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN ARSITEKTURAL			
M.121	Akrilik	m2	20.000
M.122	Akustik Uk. 30x30cm	Lbr	110.000
M.123	Akustik Uk. 30x60cm	Lbr	170.000
M.124	Akustik Uk. 60x120cm	Lbr	220.000
M.125	Alumunium Foil	m2	650.000
M.126	Alumunium Foil Double Side 4mm	m2	660.000
M.127	Aluminium Gelombang Uk. 95x180cm	Lbr	300.000
M.128	Aluminium Spandrel 0.1m x 6m	Lbr	180.000
M.129	Aluminium Strip	m1	120.000
M.130	Asbes Gelombang	Lbr	68.000
M.131	Atap Metal Berpasir	m2	95.000
M.132	Atap Metal Lembaran	m2	112.000
M.133	Atap Metal Menerus Tebal 0.4mm	m2	112.000
M.134	Atap UPVC Uk. 86x1190cm	Lbr	57.500
M.135	Batu Paras	m2	110.000
M.136	Banner Plastik 0.6x0.8 m2	m2	20.000
M.137	Batu Tempel Hitam	m2	260.000
M.138	Block Board Tebal 2x18mm	m2	275.000
M.139	Bubuk Poles	Kg	80.000
M.140	Bubung Setel Gelombang 92cm	Lbr	55.000
M.141	Bubung Setel Gelombang 105cm	Lbr	55.000
M.142	Bubung Setel Gelombang 108cm	Lbr	55.000
M.143	Cutting Stiker	Set	50.000
M.144	Cutting Stiker	m2	50.000
M.145	Cairan Primer	Kg	50.000
M.146	Formika Uk. 120x240cm	Lbr	110.000
M.147	Engineering Wood	m2	1.000.000
M.148	Genteng Aspal Uk. 0.8x1m	Buah	48.000
M.149	Genteng Beton	Buah	25.000
M.150	Genteng Bubung	Buah	55.000
M.151	Genteng Kodok	Buah	50.000
M.152	Genteng Palentong	Buah	50.000
M.153	Genteng Palentong Besar (Morando)	Buah	50.000
M.154	Glasswool Tebal 8cm	m2	20.000
M.155	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm	Lbr	130.000
M.156	HB-10	Buah	7.000
M.157	HB-15	Buah	10.000
M.158	HB-20	Buah	14.000
M.159	Jendela Nako (Rangka + Kaca 5mm. Lebar 15cm)	Buah	320.000
M.160	Jendela Nako Rangka Aluminium (Rangka + Kaca 5mm)	m2	320.000
M.161	Karpet	m2	15.000
M.162	Keramik Artistik Uk. 8x8cm	Buah	85.000
M.163	Keramik Artistik Uk. 10x10cm	Buah	86.000
M.164	Keramik Artistik Uk. 10x20cm	Buah	90.000
M.165	Keramik Artistik Uk. 20x20cm	Buah	92.000
M.166	Keramik Artistik Uk. 30x30cm	Buah	92.000
M.167	Keramik Artistik Uk. 40x40cm	Buah	94.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.168	Keramik Uk. 10x20cm	Buah	85.000
M.169	Keramik Uk. 20x20cm	Buah	89.000
M.170	Keramik Uk. 30x30cm	Buah	90.000
M.171	Keramik Uk. 40x40cm	Buah	92.000
M.172	Keramik Tactile Uk. 30x30cm	Buah	89.000
M.173	Keramik Tactile Uk. 40x40cm	Buah	92.000
M.174	Lantai UPVC Decking	m2	200.000
M.175	List kayu 2x4cm	m3	100.000
M.176	List Kayu Profil	m1	5.000
M.177	List Gypsum	m1	20.000
M.178	Logo PU Akrilik Uk. 40x40cm	Buah	500.000
M.179	Marmer Uk. 100x100cm	Buah	2.200.000
M.180	Marmer Graphir Uk. 10x10cm	Buah	3.000.000
M.181	Marmer Graphir Uk. 12x12cm	Buah	3.000.000
M.182	Material Insulasi Foam	m2	100.000
M.183	Melamic	Kg	95.000
M.184	Nok Genteng Aspal	Buah	100.000
M.185	Nok Genteng Beton	Buah	25.000
M.186	Nok Genteng Metal Panjang 100cm	Buah	115.000
M.187	Nok Paten 92cm	Lbr	80.000
M.188	Nok Paten 105cm	Lbr	80.000
M.189	Nok Paten 108cm	Lbr	80.000
M.190	Nok Setel rata 92cm	Lbr	90.000
M.191	Nok Setel Rata 105cm	Lbr	90.000
M.192	Nok Setel Rata 108cm	Lbr	90.000
M.193	Nok Standar	Buah	50.000
M.194	Nok Standar	Lbr	50.000
M.195	Nomor Rumah Akrilik Uk. 15x30cm	Buah	500.000
M.196	Parquet Kayu	m2	350.000
M.197	Paving Block Tebal 6cm f'c 20 MPa	m2	80.000
M.198	Paving Block Tebal 6cm f'c 25 MPa	m2	80.000
M.199	Paving Block Tebal 8cm f'c 20 MPa	m2	90.000
M.200	Paving Block Tebal 8cm f'c 25 MPa	m2	90.000
M.201	Pen Akrilik dan Baut	Buah	20.000
M.202	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	m2	2.000.000
M.203	Pintu Lipat	m2	1.500.000
M.204	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 30cm Polish	Buah	35.000
M.205	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 30cm Unpolish	Buah	30.000
M.206	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 40cm Polish	Buah	40.000
M.207	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 40cm Unpolish	Buah	40.000
M.208	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 60cm Polish	Buah	50.000
M.209	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 60cm Unpolish	Buah	50.000
M.209	Plint Internal Cove	Buah	50.000
M.210	Plint Keramik Uk. 20cm	Buah	65.000
M.211	Plint Keramik Uk. 30cm	Buah	75.000
M.212	Plint Keramik Uk. 40cm	Buah	80.000
M.213	Plint Keramik Uk. 60cm	Buah	130.000
M.214	Plint Teralux Marmer Uk. 30cm	Buah	90.000
M.215	Plint Teralux Marmer Uk. 40cm	Buah	120.000
M.216	Plint Teralux Marmer Uk. 60cm	Buah	150.000
M.217	Plint Ubin Granit Uk. 30cm	Buah	190.000
M.218	Plint Ubin Granit Uk. 40cm	Buah	195.000
M.219	Plint Ubin Granit Uk. 60cm	Buah	190.000
M.220	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 20cm	Buah	165.000
M.221	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 30cm	Buah	175.000
M.222	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 40cm	Buah	185.000
M.223	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 60cm	Buah	195.000
M.224	Plint Ubin Teraso Uk. 30cm	Buah	190.000
M.225	Plint Ubin Teraso Uk. 40cm	Buah	185.000
M.226	Profil Alum "T"	m1	30.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.227	Ubin Abu-abu Uk. 20x20cm	Buah	90.000
M.228	Ubin Abu-abu Uk. 30x30cm	Buah	95.000
M.229	Ubin Abu-abu Uk. 40x40cm	Buah	100.000
M.230	Ubin Abu-abu Uk. 60x60cm	Buah	120.000
M.231	Ubin Granit Uk. 30x30cm	Buah	90.000
M.232	Ubin Granit Uk. 40x40cm	Buah	100.000
M.233	Ubin Granit Uk. 60x60cm	Buah	115.000
M.234	Ubin Warna Uk. 20x20cm	Buah	30.000
M.235	Ubin Warna Uk. 30x30cm	Buah	40.000
M.236	Ubin Warna Uk. 40x40cm	Buah	50.000
M.237	Ubin Warna Uk. 60x60cm	Buah	60.000
M.238	Plint Ubin Warna Uk. 20cm	Buah	20.000
M.239	Plint Ubin Warna Uk. 30cm	Buah	25.000
M.240	Plint Ubin Warna Uk. 40cm	Buah	30.000
M.241	Plint Ubin Warna Uk. 60cm	Buah	35.000
M.242	Ubin Porselen 20x20cm	Buah	50.000
M.243	Ubin Teralux Kerang Uk. 30cm	Buah	30.000
M.244	Ubin Teralux Kerang Uk. 40cm	Buah	40.000
M.245	Ubin Teralux Kerang Uk. 60cm	Buah	50.000
M.246	Ubin Teralux Marmer Uk. 30x30cm	Buah	80.000
M.247	Ubin Teralux Marmer Uk. 40x40cm	Buah	100.000
M.248	Ubin Teralux Marmer Uk. 60x60cm	Buah	130.000
M.249	Ubin Teraso Uk. 30x30cm	Buah	50.000
M.250	Ubin Teraso Uk. 40x40cm	Buah	70.000
M.251	Ramset	Buah	4.000
M.252	Rangka Aluminium	m1	100.000
M.253	Rooflight Uk. 90x180cm	Lbr	90.000
M.254	Seng Gel 3"x6"	Lbr	120.000
M.255	Seng Gelombang	Lbr	120.000
M.256	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0.05)0.9mx1.8 m1	Lbr	120.000
M.257	Sanding	Kg	180.000
M.258	Seng Pelat	m1	40.000
M.259	Seng Pelat	Lbr	140.000
M.260	Seng pelat 3'x6' 90x180cm	Lbr	45.000
M.261	Seng Pelat 3"x6" BJLS28	Lbr	45.000
M.262	Serat Semen	m2	40.000
M.263	Serat Semen Tebal 4mm	m2	40.000
M.264	Serat Semen Tebal 5mm	m2	40.000
M.265	Serat Semen Tebal 6mm	m2	40.000
M.266	Serat Semen Lebar 20cm	m1	50.000
M.267	Serat Semen Lebar 30cm	m1	50.000
M.268	Serat Semen Gel 105x150	Lbr	60.000
M.269	Serat Semen Gel 105x210	Lbr	60.000
M.270	Serat Semen Gel 105x240	Lbr	60.000
M.271	Serat Semen Gel 105x270	Lbr	60.000
M.272	Serat Semen Gel 105x300	Lbr	60.000
M.273	Serat Semen Gel 108x180	Lbr	60.000
M.274	Serat Semen Gel 108x210	Lbr	60.000
M.275	Serat Semen Gel 108x240	Lbr	60.000
M.276	Serat Semen Gel 108x270	Lbr	60.000
M.277	Serat Semen Gel 108x300	Lbr	60.000
M.278	Serat Semen Gel 92x180	Lbr	60.000
M.279	Serat Semen Gel 92x200	Lbr	60.000
M.280	Serat Semen Gel 92x225	Lbr	60.000
M.281	Serat Semen Gel 92x250	Lbr	60.000
M.282	Serbuk Batu Granit	Kg	20.000
M.283	Serbuk Batu Traso	Kg	20.000
M.284	Sunscreen Aluminium	m2	100.000
M.285	Underlayer	m2	100.000
M.286	Venetions Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	m2	75.000
M.287	Vynil	Buah	700.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.288	Wallpaper	m1	32.000
M.289	Teraso Cor	m3	500.000
M.290	Tong Sampah 2 Tabung	Buah	900.000
M.291	Homogeneous Tile Uk. 30x30cm Polish	Buah	200.000
M.292	Homogeneous Tile Uk. 30x30cm Unpolish	Buah	150.000
M.293	Homogeneous Tile Uk. 40x40cm Polish	Buah	250.000
M.294	Homogeneous Tile Uk. 40x40cm Unpolish	Buah	200.000
M.295	Homogeneous Tile Uk. 60x60cm Polish	Buah	300.000
M.296	Homogeneous Tile Uk. 60x60cm Unpolish	Buah	250.000
M.297	Dynabolt	Buah	3.000
M.298	Dynabolt m12	Buah	4.500
M.299	Porselen Uk. 11x11cm	Buah	40.000
M.300	Porselen Uk. 11x11cm	Dus	40.000
M.301	Porselen Uk. 10x20cm	Buah	50.000
M.302	Porselen Uk. 20x20cm	Buah	50.000
M.303	Veeneer Urat Kayu Tebal 2mm	m2	480.000
M.304	Waterproofing Acrylic Base	Kg	70.000
M.305	Waterproofing Cristalin	Kg	70.000
M.306	Waterproofing Membran Bakar	m2	70.000
M.307	Waterproofing Semen Base	Kg	70.000
M.308	Wood Filler	Kg	100.000
M.309	Woodstain	Kg	20.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI			
M.310	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Buah	55.000
M.311	Pelindung Mata (Goggles,Spectacles)	Buah	25.000
M.312	Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Buah	70.000
M.313	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker, Masker Respirator)	Buah	25.000
M.314	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Buah	600.000
M.315	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	Set	150.000
M.316	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	35.000
M.317	Kotak P3K	Set	300.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN LAIN-LAIN			
M.318	Sabun	Kg	30.000
M.319	Tali Ijuk	m1	12.000
M.320	Tali Ijuk	m3	12.000
M.321	Beton Ready Mixed	m3	1.000.000
M.322	Beton Ready Mixed f'c 10 Mpa	m3	800.000
M.323	Beton Ready Mixed f'c 25 Mpa	m3	1.200.000
M.324	Beton Ready Mixed f'c 35 Mpa	m3	1.500.000
M.325	Kolom Beton Pracetak	Btg	600.000
M.326	Panel Beton Pracetak	Lbr	600.000
M.327	Bentonite	m3	1.000.000
M.328	Bentonite	Kg	10.000
M.329	Cairan Perontok Karat	Kg	70.000
M.330	Cuka Bibit	Ltr	45.000
M.331	Fly Ash	Kg	3.000
M.332	Lolos Screen 2 Uk. (9.5-19.0)	m3	1.000.000
M.333	Lolos Screen 2 Uk. (0-5)	m3	1.000.000
M.334	Bilik Bambu	m2	150.000
M.335	Epoxy Resin Grout	Kg	50.000
M.336	Geomembran t=1.5mm	m2	400.000
M.337	Geosynthetic Clay Liner (GCL)	m2	400.000
M.338	Geotekstil (> 100 s/d 400 gr/m2)	m2	12.000
M.339	Geotekstil (> 400 s/d 800 gr/m2)	m2	20.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.340	Geotekstil (> 800 gr/m2)	m2	30.000
M.341	Geotekstil Woven	m2	30.000
M.342	Phenol Film 12mm	Lbr	350.000
M.343	Storox - 100	Kg	50.000
M.344	Terpal	m2	15.000
M.345	Karung Goni	m2	3.000
M.346	Kapur Padam	m3	40.000
M.347	Kapur Padam	Kg	40.000
M.348	Tanah Liat	m3	300.000
M.349	Kapur	m3	40.000
M.350	Waterstop Lebar 150mm	m1	200.000
M.351	Waterstop Lebar 200mm	m1	250.000
M.352	Waterstop Lebar 230 - 320mm	m1	280.000
M.353	Wax	Kg	50.000
M.354	Joint Sealant	Kg	110.000
M.355	Curing Compound	Ltr	50.000
M.356	Polytene 125 Mikron	Kg	10.000
M.357	Zat Aditif	Kg	50.000
M.358	Strapping Band Lebar 15mm	m1	90.000
M.359	Palet Kayu Uk. 120x120x10cm	Buah	60.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN BESI DAN ALUMINIUM			
M.360	Angkur	Kg	80.000
M.361	Baut	Kg	20.000
M.362	Baja Profil	Kg	37.000
M.363	Baja Ringan Canai Dingin C75	Btg	120.000
M.364	Baja Ringan Canai Dingin C75	Kg	55.000
M.365	Baja Ringan 75.100 Tebal 1mm	m1	220.000
M.366	Baja Strip 0.2x2cm	Kg	40.000
M.367	Baja Strip 0.2x2cm	m1	40.000
M.368	Baja Tulangan	Kg	55.000
M.369	Baja Tulangan Polos (BjTP)	Kg	15.000
M.370	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	Kg	17.000
M.371	Dinabolt Ø12mm Uk. 10 - 15cm	Buah	3.500
M.372	Besi Angker Diameter 8	Kg	2.000
M.373	Besi Angkur Dia=16mm Pjg=50cm	Buah	32.000
M.374	Besi Hollow 30x60mm	m1	150.000
M.375	Besi Hollow 50x50x3mm	Kg	300.000
M.376	Besi Strip	Kg	20.000
M.377	Besi Strip	m1	20.000
M.378	Besi Strip Tebal 5mm	Kg	110.000
M.379	Gantungan/Hanger Panjang 2.5m	Buah	200.000
M.380	Wiremesh M6	Kg	420.000
M.381	Wiremesh M7	Kg	550.000
M.382	Wiremesh M8	Kg	650.000
M.383	Wiremesh M9	Kg	800.000
M.384	Wiremesh M10	Kg	1.050.000
M.385	Kaso Baja Ringan C75 Tebal 0.75mm	m1	120.000
M.386	Kawat Bendrat	Kg	20.000
M.387	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	Kg	380.000
M.388	Kawat Duri	m1	270.000
M.389	Kawat Harmonika	m2	90.000
M.390	Kawat Jaring Panjang 2.4m dan Aksesories	Lbr	1.900.000
M.391	Kawat Las	Kg	35.000
M.392	Kawat Las Listrik	Kg	32.000
M.393	Kawat Nyamuk	m2	25.000
M.394	Kawat Seng 3mm	Kg	22.000
M.395	Kawat Ø 4mm	Kg	29.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.396	Pengelasan	cm	10.000
M.397	Pipa Besi Hitam Dia. 1 Inch	m1	88.000
M.398	Pipa Besi Hitam Dia. 1.5 Inch	m1	130.000
M.399	Pipa Besi Hitam Dia. 2 Inch	m1	175.000
M.400	Pipa Besi Hitam Dia. 3 Inch	m1	270.000
M.401	Besi Siku	Kg	100.000
M.402	Besi Siku 40.40	Kg	150.000
M.403	Besi Siku 40.40.4	Kg	150.000
M.404	Besi Siku 40.40.4	m1	150.000
M.405	Besi Siku L 30.30.3	Kg	105.000
M.406	Besi Siku L 40.40.4	Kg	190.000
M.407	Mur Baut	Buah	5.000
M.408	Rangka Metal Hollow 20.40mm	m1	108.000
M.409	Rangka Metal Hollow 40.40mm	m1	150.000
M.410	Reng Baja Ringan R.32 Tebal 0.45mm	m1	100.000
M.411	Plat Baja	Kg	540.000
M.412	Plat Baja Tebal 2mm	Kg	540.000
M.413	Plat Besi Tebal 3mm	Kg	890.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN STRUKTUR RISHA			
M.414	Baut dan Mur f12 L=4". ASTM A307	Buah	1.500
M.415	Baut dan Mur f12 L=6". ASTM A307	Buah	2.500
M.416	Baut dan Mur f12 L=7". ASTM A307	Buah	3.500
M.417	Ring Pelat	Buah	500
M.418	Pelat Strip t=2.6 mm L=12 cm	Buah	15.000
M.419	Pelat Strip t=2.6 mm L=14 cm	Buah	15.000
M.420	Pelat Strip t=2.6 mm L=17 cm	Buah	15.000
M.421	Pelat Strip t=2.6 mm L=34 cm	Buah	30.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN KAYU DAN PAPAN			
M.422	Balok Kayu	m3	55.000
M.423	Balok Kayu Kelas I	m3	6.800.000
M.424	Balok Kayu Kelas II	m3	5.700.000
M.425	Balok Kayu Kelas III	m3	4.300.000
M.426	Balok Kayu Kelas IV	m3	3.600.000
M.427	Balok Kayu. 6 x 12	m3	6.500.000
M.428	Kaso-kaso 5 x 7cm	m3	6.500.000
M.429	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	m3	550.000
M.430	Kayu Kaso 5x7cm Kelas III	m3	3.500.000
M.431	Kayu Balok Borneo	m3	5.500.000
M.432	Kayu Bekisting	m2	3.500.000
M.433	Kayu Kelas I	m3	6.500.000
M.434	Kayu Kelas II	m3	5.700.000
M.435	Kayu Kelas III	m3	4.300.000
M.436	Kayu Kelas IV	m3	3.600.000
M.437	Kayu Lapis	Lbr	70.000
M.438	Kayu Lapis 3mm	Lbr	70.000
M.439	Kayu Lapis 4mm	Lbr	70.000
M.440	Kayu Lapis 6mm	Lbr	70.000
M.441	Kayu Papan	m3	70.000
M.442	Papan Cor	m3	3.500.000
M.443	Papan Gypsum 120x240cm	Lbr	125.000
M.444	Papan Gypsum 120x240cm Tebal 12mm	Lbr	125.000
M.445	Papan Kayu	m3	6.500.000
M.446	Papan Kayu Kelas I	m3	5.700.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.447	Papan Kayu Kelas II	m3	5.500.000
M.448	Papan Kayu Kelas III	m3	3.500.000
M.449	Patok Ukur Kayu 5/7 Kelas II	m3	100.000
M.450	Perancah Kayu	m3	100.000
M.451	Reng (3 x 4) cm	m3	3.500.000
M.452	Reng 2 x 3 cm	m3	3.500.000
M.453	Teakwood 4mm 90x220cm	Lembar	17.500

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN TANAMAN & LANDSCAPE			
M.454	Rumput Gajah Mini	m2	40.000
M.455	Pohon Ketapang Mini	Btg	60.000
M.456	Sambang Dara	Rumpun	5.000
M.457	Beringin (Ficus Benjamina) Dia. 15-20cm Tinggi Diatas 6 Meter	Btg	1.000.000
M.458	Anti Rayap Pada Tanah	Kg	90.000
M.459	Anggur Terompet (Tecoma stans) Dia. 1-2cm	Btg	15.000
M.460	Fungisida/Insektisida	Kg	45.000
M.461	Kacang Hias (Arachis Pinto)	Buah	2.000
M.462	Kamboja (Plumeria Sp.) Dia. 7-15cm Tinggi Diatas 6 Meter	Btg	200.000
M.463	Kapur	Kg	30.000
M.464	Ketapang Kencana (Terminalia Mantaly) Dia. 3-5cm	Btg	150.000
M.465	Mulsa	Kg	35.000
M.466	Rumput	Buah	40.000
M.467	Rockwool t = 50mm	m2	40.000
M.468	Sedang Tabebuia (Tabebuia Rosea) Dia. 5-7cm	Btg	40.000
M.469	Semak Pacing (Costus Sp.)	Buah	30.000
M.470	Semak Capit Udang (Heliconia Psittacorum)	Buah	20.000
M.471	Semak Bunga Kertas (Bougenvillea Sp.)	Buah	35.000
M.472	Tanah Subur: 75%	m3	25.000
M.473	Tanah Subur: 90%	m3	30.000
M.474	Palem Kecil Palem Wregu (Raphis excelsa) Dia. sd 5 cm Tinggi Maks. 1.5 Meter	Btg	50.000
M.475	Palem Kecil Palem Kuning (Dypsus Lutescens) Dia. 5-15cm Tinggi Maks. 1.5 Meter	Btg	180.000
M.476	Palem Besar Palem Ekor Tupai (Woedyetia Bifurcata) Dia. 15cm Tinggi Diatas 1.5 Meter	Btg	55.000
M.477	Palem Besar Kelapa (Cocos Nucifera) Dia. 15 -20cm Tinggi Diatas 1.5 Meter	Btg	800.000
M.478	Palem Besar Palem Botol (Hyophorbe Lagenicaulis) Dia. 20-25cm Tinggi Diatas 1.5 Meter	Btg	600.000
M.479	Palem Besar Palem Sadeng (Saribus Rotundifolius) Dia. 25-30cm. Tinggi Diatas 1.5 Meter	Btg	500.000
M.480	Perekat Campuran Hydroseeding	Kg	50.000
M.481	Perekat Matras Perkuatan (Lem)	Kg	18.000
M.482	Pupuk Anorganik	Kg	4.000
M.483	Pupuk Anorganik (Ex : NPK)	m3	5.000
M.484	Pupuk Organik	Kg	2.000
M.485	Pupuk Organik	m3	2.000.000
M.486	Pupuk Organik: 20%	m3	8.000
M.487	Pasir	m3	750.000
M.488	Pasir/Kompos/Material Perbaikan Tanah: 5%	m3	10.000
M.489	Pasir/Kompos/Material Perbaikan Tanah: 10%	m3	25.000
M.490	Pucuk Merah (Syzigium Oleina) Dia. 2-3cm	Btg	10.000
M.491	Pulai (Alstonia Scholaris) Dia. 20-25cm Tinggi Diatas 6	Btg	3.000.000
M.492	Trembesi (Samanea Saman) Dia. 25-30cm. Tinggi Diatas 6 Meter	Btg	5.000.000

HARGA BAHAN PINTU KUSEN DAN JENDELA			
M.493	Door Closer	Set	180.000
M.494	Door Closer	Buah	100.000
M.495	Door Holder	Buah	40.000
M.496	Door Stop	Buah	125.000
M.497	Engsel	Buah	50.000
M.498	Engsel Angin	Buah	45.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.499	Engsel Casement 8 Inch	Set	85.000
M.500	Engsel Casement 10 Inch	Set	87.000
M.501	Engsel Casement 12 Inch	Set	95.000
M.502	Engsel Casement 14 Inch	Set	95.000
M.503	Engsel Casement 16 Inch	Set	120.000
M.504	Engsel Casement 20 Inch	Set	100.000
M.505	Engsel Kupu-kupu 3 Inch	Buah	4.000
M.506	Engsel Kupu-kupu 4 Inch	Buah	5.000
M.507	Engsel Pintu	Buah	80.000
M.508	Floor Hinge	Buah	35.000
M.509	Folding Door PVC	m2	115.000
M.510	Grendel	Buah	45.000
M.511	Grendel Tanam	Buah	80.000
M.512	Handle Jendela	Buah	20.000
M.513	Kaca Cermin 5mm	m2	300.000
M.514	Kaca Cermin 8mm	m2	400.000
M.515	Kaca Laminated 8mm	m2	1.000.000
M.516	Kaca Laminated 12mm	m2	1.700.000
M.517	Kaca Polos 3mm	m2	120.000
M.518	Kaca Polos 5mm	m2	180.000
M.519	Kaca Polos 6mm	m2	200.000
M.520	Kaca Polos 8mm	m2	400.000
M.521	Kaca Tebal 5mm	m2	180.000
M.522	Kaca Tebal 8mm	m2	400.000
M.523	Kaca Tempered 8mm	m2	1.000.000
M.524	Kaca Tempered 10mm	m2	1.200.000
M.525	Kaca Tempered 12mm	m2	1.350.000
M.526	Kunci Lemari	Set	25.000
M.527	Kunci Silinder	Buah	70.000
M.528	Kunci Slot	Buah	20.000
M.529	Kunci Tanam Antik	Buah	400.000
M.530	Kunci Tanam Biasa	Buah	150.000
M.531	Kunci Tanam KM	Buah	60.000
M.532	Kusen Aluminium 3 Inch	m1	250.000
M.533	Kusen Aluminium 4 Inch	m1	400.000
M.534	Profil Aluminium	m1	170.000
M.535	Profil Aluminium 4 Inch	m1	255.000
M.536	Rolling Door Aluminium	m2	1.100.000
M.537	Sealant	Tube	50.000
M.538	Sealtape	Buah	3.000
M.539	Silicone Sealant 300 ml	Tube	35.000
M.540	Skrup Fixer	Buah	500
M.541	Frame Aluminium	m1	250.000
M.542	Frame Alluminium L.10.1	Kg	40.000
M.543	Frame Besi Kaca Naco	Daun	300.000
M.544	Pintu uPVC Lebar 80cm Lengkap dengan Aksesoris	Buah	2.100.000
M.545	Pintu uPVC Lebar 70cm Lengkap dengan Aksesoris	Buah	2.100.000
M.546	Jendela Kaca uPVC 2 Daun Uk. 1.15x1.30m	Buah	1.200.000
M.547	Jendela Kaca uPVC 1 Daun Uk. 0.79x1.30m	Buah	1.300.000
M.548	Jalusi uPVC lengkap dengan Aksesoris	Buah	800.000

HARGA BAHAN ELEKTRIKAL			
M.549	Klem	Buah	800
M.550	Klem 20mm	Buah	1.000
M.551	L Bow	Buah	5.000
M.552	Las Dop	Buah	6.000
M.553	T Dus	Buah	10.000
M.554	Fischer S6 + Sekrup	Buah	18.000
M.555	Isolasi	m1	10.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.556	Saklar Tunggal dan Aksesoris	Buah	25.000
M.557	Saklar Ganda dan Aksesoris	Buah	40.000
M.558	Saklar Triple dan Aksesoris	Buah	50.000
M.559	Downlight 5 Inch 14.5 Watt LED dan Aksesoris	Buah	150.000
M.560	Lampu LED E27 10 Watt dan Aksesoris	Buah	50.000
M.561	Lampu LED E27 19 Watt dan Aksesoris	Buah	80.000
M.562	Lampu Sorot LED 100 Watt dan Aksesoris	Unit	200.000
M.563	Lampu Sorot RGB 30 Watt untuk Outdoor dan Aksesoris	Unit	50.000
M.564	Lampu High Bay 100 Watt dan Aksesoris	Unit	200.000
M.565	Lampu Eksit LED 3 Watt c/w Battery dan Aksesoris	Unit	80.000
M.566	Lampu LED 7 Watt dan aksesoris	Buah	25.000
M.567	Lampu LED 9 Watt dan aksesoris	Buah	28.000
M.568	Lampu Pijar 40 Watt dan aksesoris	Buah	16.000
M.569	Lampu PJU LED 50 Watt dan Aksesoris	Unit	2.200.000
M.570	Lampu PJU LED 50 Watt + Solar Cell dan Aksesoris	Unit	4.200.000
M.571	Lampu TL 18 Watt (Balk) dan aksesoris	Buah	90.000
M.572	Lampu TLED 18 Watt (Balk) dan aksesoris	Buah	50.000
M.573	Lampu TL 36 Watt (Balk) dan aksesoris	Buah	180.000
M.574	Lampu TLED 36 Watt (Balk) dan aksesoris	Buah	70.000
M.575	Fitting dan aksesoris	Buah	25.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN KABEL			
	Kabel NYA		
M.576	NYA 1 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	5.000
M.577	NYA 1 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	8.000
M.578	NYA 1 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	100.000
M.579	NYA 1 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	140.000
M.580	NYA 1 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	24.000
M.581	NYA 1 x 16 mm2 dan Aksesoris	m1	41.000
M.582	NYA 2 x 1.5 mm2	m1	9.000
M.583	NYA 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	90.000
M.584	NYA 2 x 1.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris	m1	22.000
M.585	NYA 3 x 1.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris	m1	27.000
M.586	NYA 3 x 2.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan Aksesoris	m1	35.000
M.587	NYA 3 x 2.5 mm2 + PVC Conduit HI 32 mm2 dan Aksesoris	m1	35.000
M.588	NYA 5 x 2.5 mm2 + PVC Conduit HI 20 mm2 dan aksesoris	m1	45.000
M.589	NYA 5 x 2.5 mm2 + PVC Conduit HI 32 mm2 dan aksesoris	m1	45.000
M.590	NYA 20 x 1.5 mm2 dan aksesoris	m1	80.000
M.591	NYA 3 x 2 x 2,5 mm2 dan aksesoris	m1	38.000
M.592	NYA 5 x 2 x 2,5 mm2 dan aksesoris	m1	63.000
		m1	
	Kabel NYFGBY		
M.593	NYFGBY 3 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	47.000
M.594	NYFGBY 7 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	90.000
	Kabel NYM		
M.595	NYM 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	12.000
M.596	NYM 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	14.000
M.597	NYM 2 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	16.000
M.598	NYM 2 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	18.000
M.599	NYM 2 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	25.000
M.600	NYM 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	20.000
M.601	NYM 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	25.000
M.602	NYM 3 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	20.000
M.603	NYM 3 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	25.000
M.604	NYM 3 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	35.000
M.605	NYM 4 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	17.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.606	NYM 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	18.000
M.607	NYM 4 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	30.000
M.608	NYM 4 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	25.000
M.609	NYM 4 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	28.000
	Kabel NYMHY		
M.610	NYMHY 2 x 1.5 mm2	m1	8.000
M.611	NYMHY 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	6.500
M.612	NYMHY 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	10.000
M.613	NYMHY 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	10.000
M.614	NYMHY 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	13.000
M.615	NYMHY 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	18.000
	Kabel NYY		
M.616	NYY 2 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	18.000
M.617	NYY 2 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	22.000
M.618	NYY 2 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	26.000
M.619	NYY 2 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	20.000
M.620	NYY 2 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	25.000
M.621	NYY 3 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	7.000
M.622	NYY 3 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	12.000
M.623	NYY 3 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	17.000
M.624	NYY 3 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	25.000
M.625	NYY 3 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	40.000
M.626	NYY 4 x 1.5 mm2 dan Aksesoris	m1	9.000
M.627	NYY 4 x 2.5 mm2 dan Aksesoris	m1	14.000
M.628	NYY 4 x 4 mm2 dan Aksesoris	m1	22.000
M.629	NYY 4 x 6 mm2 dan Aksesoris	m1	30.000
M.630	NYY 4 x 10 mm2 dan Aksesoris	m1	50.000
M.631	NYY 4 x 50 mm2 dan Aksesoris	m1	40.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN DUCTING			
M.632	PIPA PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) dan Aksesoris	m1	40.000
M.633	PIPA PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) dan Aksesoris	m1	50.000
M.634	PIPA PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) dan Aksesoris	m1	55.000
M.635	PIPA PVC AW ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) dan Aksesoris	m1	70.000
M.636	PIPA PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) dan Aksesoris	m1	88.000
M.637	PIPA PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) dan Aksesoris	m1	110.000
M.638	PIPA PVC AW ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) dan Aksesoris	m1	165.000
M.639	PIPA PVC AW ; Dia. 3" (80 mm) dan Aksesoris	m1	225.000
M.640	PIPA PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) dan Aksesoris	m1	380.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN PJU			
M.641	Kabel Twisted 4 x16 mm	m1	25.000
M.642	Magnet kontaktor LC-1 D12	Unit	328.000
M.643	Kabel PJU 10mm	m1	18.000
M.644	Kabel glen PG-21	Unit	8.000
M.645	Kabel glen PG-7	Unit	5.000
M.646	Klam Tiang Listrik - 6"	Unit	40.000
M.647	Beugel + Mur baut ornamen	Unit	150.000
M.648	Panel kwh meter 1 phase	Unit	620.000
M.649	Tiang oktagonl 9 m Double hot galvanized dengan flenders	Unit	3.500.000
M.650	Tiang oktagonl 9 m Single hot galvanized dengan flenders	Unit	3.000.000
M.651	Konektor kabel material	Unit	25.000
M.652	MCB C60N 6 A 1 Phase	Unit	88.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.653	MCB C60N 10A 1 Phase	Unit	88.000
M.654	Stenless tie + clip + ring	Unit	14.000
M.655	Grounding Roud 16 mm	Unit	850.000
M.656	Keni pipa pvc 1/2 inch	Unit	5.000
M.657	Time switch sul 181 d	Unit	620.000
M.658	Braket stainlees steel	m	120.000
M.659	Kabel Twisted 2 x10 mm	m	8.000

No	Uraian	Satuan	Harga
HARGA BAHAN MEKANIKAL & PLUMBING			
M.660	Bak Air Fibreglass 0.3 m3	Unit	350.000
M.661	Bak Air Fibreglass 1 m3	Unit	370.000
M.662	Bak Cuci Piring Stainless Steel	Unit	500.000
M.663	Bak Cuci Piring Teraso	Unit	500.000
M.664	Bak Teraso	Unit	1.000.000
M.665	Bathtub	Unit	5.000.000
M.666	Clean Out	Buah	30.000
M.667	Closet Duduk	Unit	1.500.000
M.668	Closet Jongkok	Unit	300.000
M.669	Flexible Hose	Unit	30.000
M.670	Floor Drain	Unit	50.000
M.671	Floor Harderner	Kg	10.000
M.672	Floor Harderner	Buah	65.000
M.673	Grab Bar	Buah	1.250.000
M.674	Jet Washer	Buah	200.000
M.675	Kran Air Dia. ½ Inch	Buah	40.000
M.676	Kran Air Dia. ¾ Inch	Buah	60.000
M.677	Wastafel Lengkap	Unit	330.000
M.678	Waterdrain	Buah	50.000
M.679	Robe Hook	Unit	55.000
M.680	Sekat Kubikel + Aksesoris	m2	1.100.000
M.681	Sekat Urinoir	Buah	500.000
M.682	Soap Holder	Buah	100.000
M.683	Stop Kran PVC 1/2 Inch	Buah	30.000
M.684	Stop Kran PVC 3/4 Inch	Buah	35.000
M.685	Tissue/Paper Holder	Buah	125.000
M.686	Towel Bar	Unit	350.000
M.687	Urinoir Lengkap	Unit	5.000.000
M.688	Tandon Air Kap. 1200L	Unit	2.000.000
M.689	Tandon Air Kap. 2000L	Hari	2.500.000
M.690	Septictank Bio Tank Kap. 800 Liter	Unit	5.700.000
M.691	Shower Set	Unit	250.000
	Pipa PVC		
M.692	Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	39.000
M.693	Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	54.000
M.694	Pipa PVC AW ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	74.000
M.695	Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	70.000
M.696	Pipa PVC AW ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	80.000
M.697	Pipa PVC AW ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	100.000
M.698	Pipa PVC AW ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	130.000
M.699	Pipa PVC AW ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	180.000
M.700	Pipa PVC AW ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	285.000
M.701	Pipa PVC AW ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	570.000
M.702	Pipa PVC AW ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	229.000
M.703	Pipa PVC AW ; Dia. 8" ; (200 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	391.000
M.704	Pipa PVC AW ; Dia. 10" ; (250 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	605.000
M.705	Pipa PVC AW ; Dia. 12" (300 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	853.000
M.706	Pipa PVC AW ; Dia. 14" ; (350 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	900.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.707	Pipa PVC AW ; Dia. 16" ; (400 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	1.000.000
	Pipa HDPE		
M.708	Pipa HDPE Ø 100mm	m1	110.000
M.709	Pipa HDPE Ø 125mm	m1	140.000
M.710	Pipa HDPE Ø 150mm	m1	230.000
M.711	Pipa HDPE Ø 200mm	m1	360.000
M.712	Pipa HDPE Ø 250mm	m1	555.000
M.713	Pipa HDPE Ø 300mm	m1	696.000
M.714	Pipa HDPE Ø 400mm	m1	1.125.000
M.715	Pipa HDPE Ø 500mm	m1	1.300.000
	Pipa HDPE		
M.716	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	38.333
M.717	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	49.117
M.718	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	75.450
M.719	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1-1/4" ; (32 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	99.650
M.720	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 1-1/2" ; (40 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	114.483
M.721	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 2" ; (50 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	156.000
M.722	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 2-1/2" ; (65 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	199.117
M.723	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 3" ; (80 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	257.050
M.724	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 4" ; (100 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	372.250
M.725	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 5" ; (125 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	500.683
M.726	Pipa Galvanis MED CLASS ; Dia. 6" ; (150 mm) + Fitting & Aksesoris	m1	596.250

No	Uraian	Satuan	Harga
	HARGA SEWA ALAT CIPTA KARYA		
M.727	Sewa Pipe Support	Hari	630.000
M.728	Sewa Crane 1 Ton	Hari	1.486.000
M.729	Sewa Crane Kap. 1 Ton	Jam	212.286
M.730	Asphalt Distributor	Jam	355.000
M.731	Asphalt Finisher	Jam	364.000
M.732	Asphalt Mixing Plan	Jam	8.117.000
M.733	Alat Las Listrik	Jam	107.000
M.734	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 2 Ton	Jam	354.861
M.735	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton	Jam	425.833
M.736	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 50Kg (1 HP)	Hari	683.163
M.737	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 500Kg (10 HP)	Hari	933.674
M.738	Sewa Gondola	Hari	375.000
M.739	Sewa Scaffolding	Hari	75.000
M.740	Bor: Auger ø 20cm	Hari	886.000
M.741	Bor: Auger ø 30cm	Hari	930.300
M.742	Bor: Auger ø 40cm	Hari	976.815
M.743	Bor: Auger ø 50cm	Hari	1.025.656
M.744	Bore Pile Machine	Jam	863.559
M.745	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 60cm	Jam	432.100
M.746	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 80cm	Jam	522.841
M.747	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 100cm	Jam	632.638
M.748	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 120cm	Jam	765.492
M.749	Bender Baja Beton	Hari	399.000
M.750	Chainsaw 20"; 5.5HP	Hari	637.000
M.751	Chainsaw 30"; 7.5HP	Hari	686.000
M.752	Chainsaw 35"; 10 HP	Hari	777.000
M.753	Concrete Cutter	Hari	328.707
M.754	Concrete Pump	Jam	409.000
M.755	Concrete Vibrator	Hari	469.000
M.756	Compressor	Jam	75.000
M.757	Crane Mobile 7 Ton	Jam	486.000
M.758	Crane Truck 3 T	Hari	742.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.759	Crane Truck 3 Ton Winch 5 Ton	Jam	442.100
M.760	Crane Truck 5 Ton Winch 8 Ton	Jam	673.200
M.761	Crane Truck 8 Ton Winch 10 Ton	Jam	1.075.800
M.762	Crane Truck 10 Ton Winch 12 Ton	Jam	1.275.000
M.763	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	Jam	3.678.412
M.764	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton	Jam	4.892.288
M.765	Cutter Baja Beton	Hari	350.000
M.766	Driver Hammer 1 Ton	Jam	386.277
M.767	Driver Hammer 2 Ton	Jam	467.395
M.768	Driver Hammer 3 Ton	Jam	565.548
M.769	Excavator (Std.); Bucket 0.55 m3; 95 HP	Jam	287.611
M.770	Kunci Momen	Hari	88.000
M.771	Genset	Jam	164.876
M.772	Mesin Bor	Jam	39.000
M.773	Mobile Crane ≤ 3 ton	Hari	2.786.000
M.774	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	Hari	595.000
M.775	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 Automatic Feeder	Hari	595.000
M.776	Molen Kap. 1 m3	Hari	791.000
M.777	Gergaji Besi (Baja Keras)	Hari	150.000
M.778	Palu/Godam (Baja Keras)	Hari	150.000
M.779	Pahat Beton (Baja Keras)	Hari	150.000
M.780	Linggis (Baja Keras)	Hari	150.000
M.781	Hoist 1 Ton	Hari	750.000
M.782	Peralatan Potong Pipa T2/Mekanik/Cilinder Saw	Hari	700.000
M.783	Peralatan Potong Pipa T1/Manual (Gergaji)/Saw	Hari	700.000
M.784	Sewa Excavator Type 225 Kap. 0.5 - 1.0 m3	Hari	3.600.000
M.785	Sewa Mesin Hydroseeding 2000 L	Hari	2.697.884
M.786	Sewa Pompa 3 Submersible 3m /h	Hari	550.000
M.787	Sewa Tripot 7 Meter	Hari	1.180.000
M.788	Sewa Tripot/Tackel	Hari	1.180.000
M.789	Sewa Tripot/Tackel & Handle Crane 2 T	Hari	1.180.000
M.790	Sewa Genset 5 KW	Hari	2.500.000
M.791	Sewa Genset 1500 watt	Hari	750.000
M.792	Sewa Jack Hammer	Jam	64.000
M.793	Sewa Jack Hammer	Hari	448.000
M.794	Sewa Pompa Sedot Ø 5 Inch	Hari	1.200.000
M.795	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)	Hari	500.000
M.796	Excavator 80-140 HP	Jam	448.000
M.797	Stamper D-Drum 550Kg	Hari	850.000
M.798	Stamper Kodok 150Kg	Hari	450.000
M.799	Stamper Kuda 70Kg	Hari	350.000
M.800	Stamper Smoot Drum 1.5Ton	Hari	1.350.000
M.801	Stang Bor Batang Bor Diameter 1 1/4"	Hari	1.350.000
M.802	Dump Truck	Jam	235.714
M.803	Dump Truck 3.5 TON	Jam	319.000
M.804	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	Hari	378.571
M.805	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	Hari	1.372.000
M.806	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	Hari	1.652.000
M.807	Wheel Loader	Hari	3.297.000
M.808	Wheel Loader 1.0-1.6 m3	Jam	471.000
M.809	Pompa Beton Ø 1.5"; 5 KW; 8 Bar; T = 5 m1	Hari	1.450.000
M.810	Pompa Beton Ø 2.5"; 20KW; 20 Bar. T = 18 m1	Hari	1.535.000
M.811	Pompa Beton Ø 2.5"; 75KW; 120 Bar. T= 50 m1 / H = 80 m1	Hari	1.620.000
M.812	Pompa Beton Ø 3". 140 KW; 180 Bar. T = 75 m1 /H = 150 m1	Hari	1.705.000
M.813	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	Hari	750.000
M.814	Pompa Lumpur Diesel 10 KW; 5"	Hari	850.000
M.815	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	Hari	750.000
M.816	Pompa Sedot Pasir, Diesel 10 KW; 5"	Hari	1.000.000
M.817	Pompa Sedot Pasir, Diesel 20 KW; 5"	Hari	2.200.000
M.818	Pressure Grout Machine 30 KW; 60 - 75 Bar (D)	Jam	198.000

No	Uraian	Satuan	Harga Satuan Tahun 2026
M.819	P. Tyre Roller	Jam	377.452
M.820	Three Wheel Roller	Jam	472.100
M.821	Tower Crane Arm 30m	Hari	3.028.200
M.822	Tripod Tinggi 7m Kap. 2 Ton	Hari	3.726.100
M.823	Mesin Las Geotekstil	Hari	1.624.700
M.824	Mesin Las Listrik 150 A	Jam	223.200
M.825	Mesin Las Listrik 250 A	Jam	258.200
M.826	Mesin Las Listrik 350 A	Jam	293.200
M.827	Mesin Las Listrik 500 A	Jam	328.200
M.828	Mesin Poles	Hari	335.847
M.829	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	Jam	550.000
M.830	Motor Grader >100 HP	Jam	564.987
M.831	Tandem Roller	Jam	570.637
M.832	Tandem Roller 6-8 T.	Jam	420.000
M.833	Theodolit	Hari	550.000
M.834	Water Tanker 3000-4500 L.	Jam	374.000
M.835	Water Truck	Hari	2.618.000
M.836	Waterpass	Hari	450.000
M.837	Cutting Beton	Jam	120.000
M.838	Vibrator	Hari	469.000
M.839	Alat Bantu Penerangan	Jam	235.000

DAFTAR BIAYA SEWA PERALATAN PER JAM KERJA

KODE	URAIAN	HP	KAPASITAS	HARGA	BIAYA SEWA ALAT/JAM
M.841	ASPHALT MIXING PLANT	294,0	60,0 T/Jam	5.500.000.000	8.117.000
M.842	ASPHALT FINISHER	72,4	10,0 Ton	1.000.000.000	364.000
M.843	POWER BROOM	12,0	4.000,0 M2/Jam	34.452.000	80.000
M.844	BULLDOZER 100-150 HP	155,0	- -	2.500.000.000	726.000
M.845	COMPRESSOR 4000-6500 L/M	75,0	5.000,0 CPM/(L/m)	19.800.000	154.000
M.846	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	20,0	500,0 Liter	35.000.000	97.000
M.847	CRANE 10-15 TON	138,0	15,0 Ton	1.951.950.000	605.000
M.848	DUMP TRUCK 4 TON (2-3 M3)	133,3	3,6 M3	360.400.000	319.000
M.849	DUMP TRUCK 10 TON (6-8 M3)	254,8	8,0 M3	949.250.000	604.000
M.850	EXCAVATOR 80-140 HP	133,0	0,9 M3	1.100.000.000	448.000
M.851	FLAT BED TRUCK 3-4 TON	100,0	4,0 ton	700.000.000	329.000
M.852	GENERATOR SET	180,0	135,0 KVA	207.000.000	339.000
M.853	MOTOR GRADER >100 HP	135,0	- -	1.145.500.000	458.000
M.854	TRACK LOADER 75-100 HP	70,0	0,8 M3	1.100.000.000	354.000
M.855	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	96,0	1,5 M3	1.700.000.000	471.000
M.856	THREE WHEEL ROLLER 6-8 T	55,0	8,0 Ton	700.000.000	243.000
M.857	TANDEM ROLLER 6-8 T.	74,3	6,9 Ton	1.698.750.000	420.000
M.858	TIRE ROLLER 8-10 T.	135,0	10,9 Ton	1.425.000.000	596.000
M.859	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	82,0	7,1 Ton	644.300.000	292.000
M.860	CONCRETE VIBRATOR	5,5	25,0 -	12.500.000	67.000
M.861	STONE CRUSHER	220,0	60,0 T/Jam	2.000.000.000	748.000
M.862	WATER PUMP 70-100 mm	6,0	- -	7.467.000	67.000
M.863	WATER TANKER 3000-4500 L.	135,0	4.000,0 Liter	660.000.000	374.000
M.864	PEDESTRIAN ROLLER	8,8	835,00 Ton	667.380.560	227.000
M.865	TAMPER	1,5	121,00 Ton	102.900.000	89.000
M.866	JACK HAMMER	0,0	- -	46.000.000	64.000
M.867	PULVI MIXER	345,0	- -	600.000.000	663.000
M.868	CONCRETE PUMP	150,0	100,00 M3/jam	800.000.000	409.000
M.869	TRAILER 20 TON	245,0	20,00 Ton	852.100.000	560.000
M.870	PILE DRIVER + HAMMER	25,0	2,50 Ton	400.000.000	164.000
M.871	CRANE ON TRACK 35 TON	125,0	35,0 Ton	5.970.000.000	1.196.000
M.872	WELDING SET	11,0	250,0 Amp	11.350.000	73.000
M.873	BORE PILE MACHINE	150,0	2.000,0 Meter	2.250.000.000	640.000
M.874	ASPHALT LIQUID MIXER	5,0	1.000,0 Liter	150.000.000	93.000
M.875	TRONTON	-	- Ton	-	-
M.876	COLD MILLING	240,0	1.000,0 m	5.300.000.000	1.369.000
M.877	ROCK DRILL BREAKER	138,0	0,7 M3	1.650.000.000	520.000
M.878	COLD RECYCLER	900,0	2,2 M	7.400.000.000	2.726.000
M.879	HOT RECYCLER	400,0	3,0 M	16.000.000.000	3.479.000
M.880	AGGREGAT (CHIP) SPREADER	115,0	3,5 M	395.000.000	333.000
M.881	ASPHALT DISTRIBUTOR	115,0	5.000,0 Liter	555.400.000	355.000
M.882	SLIP FORM PAVER	174,0	7,0 M	1.500.000.000	582.000
M.883	CONCRETE PAN MIXER	15,4	500,0 Liter	20.988.000	106.000
M.884	CONCRETE BREAKER	290,0	20,0 m3/jam	900.000.000	674.000
M.885	ASPHALT TANKER	190,0	4.000,0 liter	500.000.000	466.000
M.886	CEMENT TANKER	190,0	4.000,0 liter	500.000.000	421.000
M.887	CONCRETE MIXER (350)	20,0	350,0 liter	35.000.000	97.000
M.888	VIBRATING RAMMER	4,2	80,0 KG	8.190.000	64.000
M.889	TRUK MIXER (AGITATOR)	254,8	5,0 M3	1.002.350.000	614.000
M.890	BORE PILE MACHINE	125,0	60,0 CM	1.170.000.000	404.000
M.891	CRANE ON TRACK 75-100 TON	200,0	75,0 Ton	10.540.000.000	2.199.000
M.892	BLENDING EQUIPMENT	50,0	30,0 Ton	500.000.000	200.000
M.893	ASPHALT LIQUID MIXER	40,0	20.000,0 Liter	150.000.000	146.000
M.894	BAR BENDER	3,0	0,0 -	82.500.000	77.000
M.895	BAR CUTTER	3,0	0,0 -	82.500.000	77.000
M.896	BREAKER	170,0	15,0 m3/jam	1.650.000.000	600.000
M.897	GROUTING PUMP	100,0	15,0 Ton	24.000.000	210.000
M.898	JACK HIDROLIC	10,0	- -	12.000.000	73.000
M.899	MESIN LAS	33,0	2,0 Kw	26.800.000	107.000
M.900	PILE DRIVER LEADER, 75 kw	70,0	75,0 kw	5.850.000.000	1.184.000
M.901	PILE HAMMER	75,0	2,0 Ton	3.000.000.000	1.253.000
M.902	PILE HAMMER, 2,5 Ton	75,0	2,5 Ton	4.000.000.000	868.000
M.903	STRESSING JACK	89,0	15,0 Ton	300.000.000	240.000
M.904	WELDING MACHINE, 300 A	5,0	0,0 -	35.530.000	72.000
M.905	ASPHALT MIXING PLANT (WARM MIX)	294,0	60,0 T/Jam	5.500.000.000	7.578.000
M.906	ASPHALT MIXING PLANT (MODIFIKASI, ASBUTON)	294,0	60,0 T/Jam	5.500.000.000	8.656.000
M.907	TANDEM ROLLER 8-10 T.	100,0	10,0 Ton	1.550.000.000	436.000
M.908	CONCRETE BATCHING PLANT	120,0	25,0 M3/jam	1.400.000.000	512.000
M.909	TRAILER 30 TON	220,0	30,0 Ton	724.050.000	539.000
M.910	MINI EXCAVATOR 40-60 HP	50,0	0,2 M3	450.000.000	230.000
M.911	BABY VIBRATORY ROLLER 1-2 T.	7,6	1,5 Ton	120.000.000	96.000
M.912	WATER JET BLASTING	6,5	100,0 Liter	16.000.000	69.000
M.913	MESIN POTONG RUMPUT	10,0	150,0 M2	1.500.000	68.000
M.914	PONTON + TUG BOAT; 40 TON; 80 HP	36,0	50,0 Ton	2.500.000.000	757.000
M.915	SILICON SEAL PUMP	0,0	0,0 -	23.500	56.000
M.916	POMPA UNTUK EPOXY	0,0	0,0 -	10.000.000	59.000
M.917	GERINDA TANGAN GWS 750-1000 4" 1 HP	2,2	0,0 -	10.000.000	61.000

M.918	HAND MIXER	7,5	0,0 -	3.000.000	58.000
M.919	MESIN BOR	0,5	0,0 -	575.000	56.000
M.920	KUNCI TORSI 200-1000N.M	0,0	1,0 buah baut	15.000.000,00	64.000
M.921	POMPA + MIXER EPOXY, 810 Watt	1,1	0,8 l/mnt	7.000.000,00	61.000
M.922	CONCRETE CUTTER (0,5-0,7 m/menit)	13,0	39,6 m/menit	26.000.000,00	83.000
M.923	SAND BLASTING	75,0	10,0 m2/jam	7.500.000,00	141.000
M.924	MOBILE CRANE 1 TON	190,0	1,0 Ton	900.000.000,00	465.000
M.925	DRUM MIXER	20,0	4,0 Ton/jam	600.000.000,00	377.000
M.926	STAMPER	22,0	60,0 m2/jam	30.000.000,00	95.000
M.927	JACK HIDROLIK JEMBATAN	22,0	50,0 Ton	75.000.000,00	100.000
M.928	HYDROLIC PUMP	22,0	30,0 Mpa	16.000.000,00	84.000
M.929	MANIFOLD GAUGE	0,0	1,0 Mpa	5.000.000,00	59.000
M.930	THERMOPLASTIC ROAD MARKING MACHINE	5,5	1.300,0 m/jam	120.000.000,00	94.000
M.931	COLD PAINT SRAY MACHINE	5,5	1.300,0 m/jam	70.000.000,00	81.000
M.932	TRAILER 44 TON	350,0	44,0 Ton	1.225.050.000	760.000
M.933	TRUCK 2 TON (0,9-1,5 M3)	107,8	1,5 M3	306.300.000	272.000
M.934	DUMP TRUCK 7 TON (5-6 M3)	215,6	6,0 M3	670.400.000,00	497.000

STANDAR SATUAN HARGA
KOTA BANDA ACEH
TAHUN 2026

Kode	Uraian	Satuan	Harga
L.01.01	Pekerja	OH	150.000
L.02.01	Tukang	OH	160.000
L.02.02	Tukang Alumunium	OH	160.000
L.02.03	Tukang Batu	OH	160.000
L.02.04	Tukang Kayu	OH	160.000
L.02.05	Tukang Besi	OH	160.000
L.02.06	Tukang Besi Konstruksi	OH	160.000
L.02.07	Tukang Besi Profil	OH	160.000
L.02.08	Tukang Cat	OH	160.000
L.02.09	Tukang Ereksi	OH	160.000
L.02.10	Tukang Las Konstruksi	OH	160.000
L.02.11	Tukang Las	OH	160.000
L.02.12	Tukang Listrik	OH	160.000
L.02.13	Tukang Pipa	OH	160.000
L.02.14	Tukang Vibrator	OH	160.000
L.02.15	Tukang Tanam	OH	160.000
L.02.16	Tukang Tembok	OH	160.000
L.02.17	Tukang Pemeliharaan Taman	OH	160.000
L.03.01	Kepala Tukang	OH	175.000
L.04.01	Mandor	OH	150.000
L.05.01	Juru Ukur	OH	390.000
L.06.01	Pembantu Juru Ukur	OH	235.000
L.08.01	Operator Alat Berat	OH	300.000
L.08.02	Supir Truk	OH	160.000
L.09.01	Pembantu Operator Alat Berat	OH	90.000
L.09.02	Kenek Truk	OH	90.000
L.10.01	Operator Crane	OH	300.000
L.10.02	Pembantu Operator Crane	OH	90.000
L.11.01	Operator Alat Pipa	OH	300.000
L.11.02	Pembantu Operator Alat Pipa	OH	90.000
L.12.04	Tenaga Ahli Pratama	OH	400.000
L.13	Operator Alat Elektronik	OH	300.000
L.14.02	Tenaga Terampil Operator	OH	300.000
L.14.03	Penjaga Malam	OH	150.000
L.14.04	Tukang Pasang Keramik	OH	160.000

Kode	Uraian	Satuan	Harga
L.01.01	Pekerja	OJ	21.429
L.02.01	Tukang	OJ	22.857
L.02.02	Tukang Alumunium	OJ	22.857
L.02.03	Tukang Batu	OJ	22.857
L.02.04	Tukang Kayu	OJ	22.857
L.02.05	Tukang Besi	OJ	22.857
L.02.06	Tukang Besi Konstruksi	OJ	22.857
L.02.07	Tukang Besi Profil	OJ	22.857
L.02.08	Tukang Cat	OJ	22.857
L.02.09	Tukang Ereksi	OJ	22.857
L.02.10	Tukang Las Konstruksi	OJ	22.857
L.02.11	Tukang Las	OJ	22.857
L.02.12	Tukang Listrik	OJ	22.857
L.02.13	Tukang Pipa	OJ	22.857
L.02.14	Tukang Vibrator	OJ	22.857
L.02.15	Tukang Tanam	OJ	26.786
L.02.16	Tukang Tembok	OJ	22.857
L.02.17	Tukang Pemeliharaan Taman	OJ	24.643
L.03.01	Kepala Tukang	OJ	25.000
L.04.01	Mandor	OJ	21.429
L.05.01	Juru Ukur	OJ	55.714
L.06.01	Pembantu Juru Ukur	OJ	33.571

L.08.01	Operator Alat Berat	OJ	42.857
L.08.02	Supir Truk	OJ	22.857
L.09.01	Pembantu Operator Alat Berat	OJ	12.857
L.09.02	Kenek Truk	OJ	12.857
L.10.01	Operator Crane	OJ	42.857
L.10.02	Pembantu Operator Crane	OJ	12.857
L.11.01	Operator Alat Pipa	OJ	42.857
L.11.02	Pembantu Operator Alat Pipa	OJ	12.857
L.12.04	Tenaga Ahli Pratama	OJ	57.143
L.13	Operator Alat Elektronik	OJ	42.857
L.14.02	Tenaga Terampil Operator	OJ	42.857
L.14.03	Penjaga Malam	OJ	21.429
L.14.04	Tukang Pasang Keramik	OJ	22.857

WALIKOTA BANDA ACEH
ILIZA SA'ADUDDIN DJAMAL

DAFTAR ANALISA STANDAR BELANJA (ASB)
TAHUN ANGGARAN 2026

A.1 PEMBANGUNAN DAN PEMELIHARAAN/REHABILITASI/REHABILITASI BANGUNAN GEDUNG

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
BANGUNAN GEDUNG SEDERHANA					
05.01.02	PEMBANGUNAN GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,00083	Ls	3.001.983	2.479
Taksir	Gudang dan Barak Kerja	0,00083	Ls	5.300.000	4.377
Taksir	Papan Nama Proyek	0,00083	Ls	318.000	263
Taksir	SMK3	0,00083	Ls	30.000.000	24.773
				Jumlah :	31.891
	PEKERJAAN BANGUNAN				
	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Pek. Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam 0 s.d. 1m Untuk Volume sd 200m3	0,1665	M3	135.930	22.629
1.2.1.1.6	Pek. Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam > 2 s.d. 3m Untuk Volume sd 200m3	0,2737	M3	192.683	52.745
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	0,0104	M3	316.538	3.293
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi Sumuran	0,0043	M3	316.538	1.360
2.2.2.1.1	Pek. Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Pondasi Gedung	0,0208	M3	710.993	14.795
2.2.2.1.7	Pasangan Pondasi Batu Gunung	0,0936	M3	1.244.252	116.514
2.2.1.5.2	Lantai Kerja Pondasi Sumuran Beton Cor K 175	0,0086	M3	1.467.221	12.605
2.2.1.5.2	Lantai Kerja Pondasi Tapak Beton Cor K 175	0,0146	M3	1.467.221	21.458
	Pondasi Sumuran (Diameter = 1.5 m)				
2.2.1.5.4	- Beton K-250	0,0004	M3	1.566.581	691
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	5,5293	Kg	21.215	117.305
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,8816	Kg	18.869	16.635
2.2.1.3.6	- Bekisting	0,1764	M2	382.116	67.413
2.2.2.2.3	- Beton Pengisi Pondasi Sumuran	0,0470	M3	1.132.261	53.268
1.3.1.1	Urugan Kembali Bekas Galian	0,1467	M3	90.563	13.289
				Jumlah :	514.000
	PONDASI BATU BATA SELASAR				
1.2.1.1.1	Galian Tanah Pondasi	0,0050	M3	135.930	673
1.3.1.2	Urugan Pasir Alas Pondasi t = 5 cm	0,0012	M3	316.538	392
2.2.1.5.1	Beton Cor Lantai Kerja t = 10 cm	0,0025	M3	1.374.958	3.406
3.6.1.6	Pasangan Batu Bata 1 : 2	0,0250	M2	182.457	4.559
3.7.2	Plesteran 1 : 2	0,0250	M2	85.948	2.148
1.3.1.1	Urugan Kembali Bekas Galian	0,0017	M3	90.563	150
				Jumlah :	11.328
	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	LANTAI I				
	Pondasi Tapak Uk. (5,5 x 1,5) m				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0024	M3	1.566.581	3.735
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,5233	Kg	21.215	11.102
2.2.1.3.1	- Bekisting	0,0009	M2	221.030	192
	Pondasi Tapak Uk. (1,5 x 1,5) m				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0247	M3	1.566.581	38.712
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	3,9602	Kg	21.215	84.015
2.2.1.3.1	- Bekisting	0,0329	M2	221.030	7.282
	Pondasi Tapak Tangga Uk. (2,75 x 1) m				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0007	M3	1.566.581	1.067
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,2723	Kg	21.215	5.778
2.2.1.3.1	- Bekisting	0,0005	M2	221.030	110
	Plat Dinding Tapak Tangga (Tebal = 25 cm)				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0006	M3	1.566.581	990
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,0571	Kg	21.215	1.212
2.2.1.3.7	- Bekisting	0,0028	M2	290.519	826
	Kolom Pedestal Uk. (40 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0043	M3	1.566.581	6.685
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,5052	Kg	21.215	10.717
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,3435	Kg	18.869	6.482
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,0213	M2	290.076	6.190
	Kolom Pedestal Uk. (30 x 30) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0003	M3	1.566.581	495
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,0339	Kg	21.215	720

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0286	Kg	18.869	539
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,0021	M2	290.076	611
	Sloof Uk. (30 x 50) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0364	M3	1.566.581	57.049
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	4,6221	Kg	21.215	98.059
2.2.1.1.3	- Besi Polos	2,0356	Kg	18.869	38.411
2.2.1.3.2	- Bekisting	0,1214	M2	229.080	27.807
	Sloof Uk. (20 x 40) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K 225	0,0044	M3	1.505.237	6.563
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,3293	Kg	21.215	6.986
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,4812	Kg	18.869	9.079
2.2.1.3.2	- Bekisting	0,0218	M2	229.080	4.994
	Kolom K1 Uk. (40 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0197	M3	1.566.581	30.848
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	2,3310	Kg	21.215	49.452
2.2.1.1.3	- Besi Polos	1,5850	Kg	18.869	29.908
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,0985	M2	290.076	28.560
	Kolom Kp Uk. (13 x 13) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K225	0,0021	M3	1.505.237	3.175
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,7479	Kg	18.869	14.111
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,0213	M2	290.076	6.188
	Balok Lantai BL1 Uk. (30 x 60) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0415	M3	1.566.581	64.966
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	4,3863	Kg	21.215	93.056
2.2.1.1.3	- Besi Polos	2,1818	Kg	18.869	41.168
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,1728	M2	296.172	51.176
	Balok Lantai BL2 Uk. (20 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0047	M3	1.566.581	7.420
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,5008	Kg	21.215	10.625
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,3855	Kg	18.869	7.274
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,0296	M2	296.172	8.768
	Balok Lantai BLT Uk. (13 x 15) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K 225	0,0024	M3	1.505.237	3.648
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,7081	Kg	18.869	13.361
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,0124	M2	296.172	3.681
	Balok Bordes Uk. (30 x 50) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0015	M3	1.566.581	2.329
2.2.1.1.3	- Besi Ulir	0,1887	Kg	21.215	4.002
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0841	Kg	18.869	1.586
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,0064	M2	296.172	1.908
	Plat Bordes Tebal 12 cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0008	M3	1.566.581	1.242
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0971	Kg	18.869	1.832
2.2.1.3.5	- Bekisting	0,0033	M2	346.875	1.146
	Plat Tangga dan Anak Tangga				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0023	M3	1.566.581	3.630
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,3970	Kg	18.869	7.491
2.2.1.3.7	- Bekisting	0,0127	M2	290.519	3.702
	Plat Lantai Tebal 12 cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0492	M3	1.566.581	77.152
2.2.1.1.3	- Besi Polos	6,7475	Kg	18.869	127.319
2.2.1.3.5	- Bekisting	0,2052	M2	346.875	71.179
				Jumlah :	1.208.311
	LANTAI II				
	Kolom K1 Uk. (40 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0184	M3	1.566.581	28.762
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,0867	Kg	21.215	23.054
2.2.1.1.3	- Besi Polos	2,0513	Kg	18.869	38.707
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,0918	M2	290.076	26.629
	Kolom Kp Uk. (13 x 13) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K225	0,0017	M3	1.505.237	2.595
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,6198	Kg	18.869	11.695
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,0177	M2	290.076	5.128
	Balok Lantai BLT Uk. (13 x 15) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K 225	0,0038	M3	1.505.237	5.773
2.2.1.1.3	- Besi Polos	1,1207	Kg	18.869	21.147
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,0197	M2	296.172	5.826
	Ring Balok RB Uk. (20 x 35) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0191	M3	1.566.581	29.856
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,4184	Kg	21.215	30.091
2.2.1.1.3	- Besi Polos	1,0485	Kg	18.869	19.784
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,1225	M2	296.172	36.285

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Plat Sun wearing Tebal 8 cm				
2.2.1.5.3	- Beton K 225	0,0064	M3	1.505.237	9.705
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0530	Kg	18.869	1.000
2.2.1.3.5	- Bekisting	0,0201	M2	346.875	6.989
				Jumlah :	303.027
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
	LANTAI I				
3.6.1.6	Pasangan Bata 1 : 2	0,1113	M2	182.457	20.302
3.6.1.8	Pasangan Bata 1 : 4	0,7121	M2	164.759	117.325
3.7.2	Plesteran Dinding Bata 1:2	0,2225	M2	85.948	19.127
3.7.4	Plesteran Dinding Bata 1:4	1,4242	M2	76.789	109.363
				Jumlah :	266.117
	LANTAI II				
3.6.1.8	Pasangan Bata 1 : 4	0,6285	M2	164.759	103.551
3.7.4	Plesteran Dinding Bata 1:4	1,2570	M2	76.789	96.524
Taksir	Pemasangan Partisi Gypsum 9 mm 2 sisi + Rangka single Hollow 2x4, 4x4 (Lengkap Terpasang)	0,2129	M2	159.000	33.852
				Jumlah :	233.928
	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
	LANTAI I				
Taksir	Pintu P1 (Pintu buka dua Panel Kaca Temperet 10 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0025	Unit	3.911.400	9.690
Taksir	Pintu P2 (Pintu Sliding Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	2.868.360	2.369
Taksir	Pintu P3 (Pintu buka satu Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0025	Unit	3.358.080	8.319
Taksir	Pintu P3a (Pintu buka satu Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	2.289.600	1.891
Taksir	Pintu P4 (Pintu KM/ WC Panel UPVC) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0058	Unit	2.136.960	12.352
Taksir	Pintu P5 (Pintu buka dua Panel Kaca Temperet) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0025	Unit	4.884.480	12.100
Taksir	Pintu PJ1 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	17.572.680	29.022
Taksir	Pintu PJ2 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	14.904.024	24.614
Taksir	Pintu PJ3 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	8.696.664	7.181
Taksir	Pintu PJ4 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	13.750.320	11.355
Taksir	Jendela J1 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0041	Unit	16.383.360	67.644
Taksir	Jendela J2 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0050	Unit	10.532.160	52.182
Taksir	Jendela J2a + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	8.471.520	6.995
Taksir	Jendela J3 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	1.494.600	2.468
Taksir	Jendela J4 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	12.404.544	20.486
Taksir	Jendela J5 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	7.988.160	6.596
Taksir	Jendela J6 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	9.248.458	7.637
Taksir	Jendela J7 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	6.143.760	5.073
Taksir	Jendela J8 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	3.598.488	2.972
Taksir	Ventilasi V1 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0066	Unit	254.400	1.681
				Jumlah :	292.628
	LANTAI II				
Taksir	Pintu P3 (Pintu buka satu Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	3.358.080	2.773
Taksir	Pintu P4 (Pintu KM/ WC Panel UPVC) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0050	Unit	2.136.960	10.588
Taksir	Pintu P6 (Pintu KM/ WC Sliding Panel UPVC) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	2.404.080	1.985
Taksir	Pintu PJ1 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0033	Unit	17.572.680	58.044
Taksir	Pintu PJ3 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	8.696.664	7.181

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Pintu PJ5 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	13.750.320	11.355
Taksir	Pintu PJ6 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	7.046.880	5.819
Taksir	Jendela J1 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0033	Unit	16.383.360	54.115
Taksir	Jendela J2 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0074	Unit	10.532.160	78.274
Taksir	Jendela J4 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	12.404.544	10.243
Taksir	Jendela J5 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	7.986.888	6.595
Taksir	Jendela J7 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	6.143.760	10.147
Taksir	Jendela J8 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	3.598.488	5.943
Taksir	Jendela J9+ Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0017	Unit	8.535.120	14.096
Taksir	Jendela J10 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	11.173.248	9.226
Taksir	Jendela J11 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0008	Unit	17.380.608	14.352
Taksir	Ventilasi V1 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,0066	Unit	254.400	1.681
				Jumlah :	302.417
	PEKERJAAN ATAP				
Taksir	Rangka Atap Baja Ringan CT-100	0,3964	M2	190.800	75.627
Taksir	Alumunium Foil	0,3964	M2	26.500	10.504
Taksir	Reng Baja Ringan	0,1982	M2	127.200	25.209
Taksir	Atap Seng Spandek 0,3 mm	0,3964	M2	174.900	69.325
Taksir	Rabung Atap Spandek	0,0475	M'	127.200	6.040
3.3.3	Pek. Pemasangan 1 m1 Lisplank Uk. 3x20cm Kayu Kelas I atau Kelas II	0,1694	M'	130.416	22.099
				Jumlah :	208.802
	PEKERJAAN PLAFOND				
	LANTAI I				
3.5.3.1	Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2 mm, modul 60 x 60 cm	0,3844	M2	825.850	317.451
3.5.2.1	Langit-langit Gypsum Board ukuran (120 x 240) cm, tebal 9 mm	0,3844	M2	91.460	35.156
				Jumlah :	352.607
	LANTAI II				
3.5.3.1	Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2 mm, modul 60 x 60 cm	0,4955	M2	825.850	409.229
3.5.2.1	Langit-langit Gypsum Board ukuran (120 x 240) cm, tebal 9 mm	0,4955	M2	91.460	45.320
				Jumlah :	454.549
	PEKERJAAN LANTAI				
	LANTAI I				
1.3.1.4	Tanah Timbun	0,1711	M3	171.925	29.416
1.3.1.2	Urugan pasir Alas lantai	0,0428	M3	316.538	13.540
2.2.1.5.2	Beton Cor Alas Lantai K-175	0,0299	M3	1.467.221	43.932
3.9.5.3	Lantai Granit 60 x 60 cm	0,4178	M2	514.678	215.051
3.9.5.3	Lantai Granit 60 x 60 cm (Bordes dan Anak Tangga)	0,0259	M2	514.678	13.345
3.9.8.1	Lantai Keramik 20 x 20 cm KM/WC	0,0099	M2	2.791.981	27.666
3.10.1.4	Dinding Keramik 20 x 20 cm KM/WC	0,0297	M2	2.835.498	84.292
				Jumlah :	427.242
	LANTAI II				
3.9.5.3	Lantai Granit 60 x 60 cm	0,3993	M2	514.678	205.531
3.9.8.1	Lantai Keramik 20 x 20 cm KM/WC	0,0111	M2	2.791.981	30.894
3.10.1.4	Dinding Keramik 20 x 20 cm KM/WC	0,0349	M2	2.835.498	99.043
				Jumlah :	335.468
	PEKERJAAN PENGECATAN				
	LANTAI I				
3.8.10.1	Pengecatan Dinding	1,6467	M2	57.246	94.270
				Jumlah :	94.270
	LANTAI II				
3.8.10.1	Pengecatan Dinding	1,6828	M2	57.246	96.335
3.8.10.1	Pengecatan Listplank	0,0339	M2	57.246	1.940
				Jumlah :	98.276
	PEKERJAAN SANITARY				
	LANTAI I				
Taksir	Instalasi Pipa Air Bersih Sampai ke Titik (termasuk galian, pembobokan, penyambungan Koneksi dan Accessories)	0,0008	Ls	1.590.000	1.313
Taksir	Instalasi Pipa Air Kotor Sampai ke Titik (termasuk galian, pembobokan, penyambungan Koneksi dan Accessories)	0,0008	Ls	1.855.000	1.532
Taksir	Wastafel (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,0017	Bh	4.770.000	7.878

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Kloset Duduk (Setara Toto) + Jet Shower (Lengkap Terpasang)	0,0041	Bh	5.088.000	21.007
Taksir	Kran air (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,0041	Bh	371.000	1.532
Taksir	Shower Mandi (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,0008	Bh	5.300.000	4.377
Taksir	Floor Drain (Setara Toto)	0,0050	Bh	530.000	2.626
Taksir	Septiktank + Resapan	0,0017	Unit	4.240.000	7.002
Taksir	Bak Kontrol	0,0017	Unit	318.000	525
				Jumlah :	47.792
	LANTAI II				
Taksir	Instalasi Pipa Air Bersih Sampai ke Titik (termasuk galian, pembobokan, penyambungan Koneksi dan Accessories)	0,0008	Ls	1.590.000	1.313
Taksir	Instalasi Pipa Air Kotor Sampai ke Titik (termasuk galian, pembobokan, penyambungan Koneksi dan Accessories)	0,0008	Ls	2.120.000	1.751
Taksir	Kloset Duduk (Setara Toto) + Jet Shower (Lengkap Terpasang)	0,0050	Bh	5.088.000	25.209
Taksir	Kran air (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,0050	Bh	371.000	1.838
Taksir	Floor Drain (Setara Toto)	0,0050	Bh	530.000	2.626
				Jumlah :	32.737
	PEKERJAAN LAIN LAIN				
Taksir	Finishing Marmer Pintu P1	0,0048	M2	901.000	4.352
Taksir	Pemasangan Relling Tangga Hollow + Pengecatan (Lengkap Terpasang)	0,0071	M2	689.000	4.862
Taksir	Pemasangan GRC Non Rangka (Tebal 5 cm) + Finishing Pengecatan	0,1109	M2	1.590.000	176.357
Taksir	Pemasangan List ACP + Rangka (Lengkap Terpasang)	0,0808	M2	742.000	59.948
	Pembuatan Carport				
Taksir	- Kolom Besi Galvanis Ø 4"	0,0246	M'	318.000	7.812
Taksir	- Balok Besi Galvanis Ø 4"	0,0157	M'	318.000	4.989
Taksir	#NAME?	0,0125	M2	742.000	9.253
Taksir	- Pembungkus Balok ACP + Rangka (Lengkap Terpasang)	0,0118	M2	742.000	8.731
Taksir	- Penutup Atap ACP + Rangka (Lengkap Terpasang)	0,0411	M2	742.000	30.513
Taksir	Pemasangan Huruf Nama Acrylic	0,0008	Ls	3.180.000	2.626
				Jumlah :	309.445
	PEKERJAAN INTERIOR				
	RUANG DIREKTUR				
Taksir	Lemari, Rak, Ambalan dan Panel Kaca untuk monitor TV dan CCTV	0,0008	Set	21.200.000	17.506
Taksir	Lemari Filling full sampai Plafond	0,0008	Unit	8.904.000	7.353
Taksir	Nakast + Ambalan Rak + Panel HPL+ Wallpaper	0,0008	Unit	10.600.000	8.753
Taksir	Panel Untuk Layar proyektor + Ambalan Laci Gantung + Ambalan Rak Set,2 Muka, Multiplaks lapis HPL, Kombinasi Kaca, List stainless	0,0008	Set	26.500.000	21.883
Taksir	Lemari Multi lapis HPL, Kombinasi Pintu dan Rak kaca 8 mm (Fulll lantai ke Plafond)	0,0008	Unit	18.020.000	14.880
Taksir	Dinding Lapis Wallpaper	0,0099	M2	371.000	3.676
				Jumlah :	74.051
	RUANG AULA				
Taksir	Panel Latar Screen Proyektor + Ambalan laci dan Rak, Multip lapis HPL, Kombinasi Kaca 8 mm + Sticker Sunblust	0,0008	Set	28.620.000	23.633
Taksir	Nakast + Ambalan Rak + Panel HPL+ Panel Kaca + Sticker Sunblust	0,0008	Set	12.720.000	10.504
Taksir	Panel Bungkus Kolom, Multiplaks lapis HPL, Kombinasi List Stainless Stell	0,0033	Unit	2.650.000	8.753
Taksir	Panel Dinding di antara jendela (Multipleks lapis HPL, Kombinasi List Stainless Stell)	0,0050	Unit	2.650.000	13.130
Taksir	Penutup Rel Gordyn Multipleks lapis HPL	0,0050	M'	795.000	3.939
Taksir	Bingkai kusen Pintu (di pintu akses masuk), Multipleks lapis HPL	0,0017	Unit	4.452.000	7.353
					67.311
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	PEKERJAAN PANEL				
	PANEL MDP				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,0008	Buah	8.480.000	7.002
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,0025	Buah	21.465	53
Taksir	Amper Meter 0 - 500 (A)	0,0025	Buah	265.000	656
Taksir	CT 0 - 500 A	0,0025	Buah	689.000	1.707
Taksir	Volt Meter	0,0008	Buah	114.480	95
Taksir	Slektor Switch	0,0008	Buah	171.720	142
Taksir	MCCB 3 P, 125 A , 30 KA	0,0017	Buah	2.968.000	4.902
Taksir	MCCB 3P, 50 A, 30 KA	0,0017	Buah	2.650.000	4.377
Taksir	MCCB 3P, 40 A, 30 KA	0,0033	Buah	1.272.000	4.201
Taksir	Kabel BC 50 mm	0,0124	m	180.200	2.232
Taksir	Copper Rod , Dia 5/ 8 , panjang 6 meter	0,0008	Btg	1.484.000	1.225
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,0008	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	29.218

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	PANEL PP -LP (LT 1)				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,0008	Buah	5.300.000	4.377
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,0025	Buah	21.465	53
Taksir	MCCB 3P, 40 A, 30 KA	0,0017	Buah	1.272.000	2.101
Taksir	MCB 16 A, 1P, 6 KA	0,0041	Buah	118.720	490
Taksir	MCB 10 A, 1P, 6 KA	0,0041	Buah	118.720	490
Taksir	MCB 4 A, 1 Phasa, 6 KA (Pengaman Lampu Indikator)	0,0025	Buah	118.720	294
Taksir	Kabel BC 16 mm	0,0083	m	74.200	613
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,0008	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	11.044
	PANEL PP -LP (LT 2)				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,0008	Buah	6.360.000	5.252
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,0025	Buah	21.465	53
Taksir	MCCB 3P, 40 A, 30 KA	0,0017	Buah	1.272.000	2.101
Taksir	MCB 16 A, 1P, 6 KA	0,0041	Buah	118.720	490
Taksir	MCB 10 A, 1P, 6 KA	0,0041	Buah	118.720	490
Taksir	MCB 4 A, 1 Phasa, 6 KA (Pengaman Lampu Indikator)	0,0025	Buah	118.720	294
Taksir	Kabel BC 16 mm	0,0083	m	74.200	613
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,0008	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	11.919
	PANEL PP-AC (LT 1)				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,0008	Buah	5.300.000	4.377
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,0025	Buah	21.465	53
Taksir	MCCB 3P, 50 A, 30 KA	0,0008	Buah	1.908.000	1.576
Taksir	MCB 16 A, 1P, 6 KA	0,0124	Buah	118.720	1.471
Taksir	Kabel BC 16 mm	0,0083	m	74.200	613
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,0008	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	10.714
	PANEL PP-AC (LT 2)				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,0008	Buah	5.300.000	4.377
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,0025	Buah	21.465	53
Taksir	MCCB 3P, 50 A, 30 KA	0,0008	Buah	1.908.000	1.576
Taksir	MCB 16 A, 1P, 6 KA	0,0132	Buah	118.720	1.569
Taksir	Kabel BC 16 mm	0,0083	m	74.200	613
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,0008	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	10.812
	PEKERJAAN KABEL FIDER (KABEL POWER)				
	KABEL FIDER LT 1				
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP Gedung (NYY 4 x 95 mm)	0,0124	meter	636.000	7.878
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP ke Panel PP-LP (LT 1) (NYY 4 X 10 mm)	0,0041	meter	95.930	396
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP ke Panel PP AC LT 1 (NYY 4 X 16 mm)	0,0050	meter	185.500	919
Taksir	Biaya penarikan Kabel Tanah + Batu Bata dan Pasir	0,0124	meter	63.600	788
Taksir	Biaya Penarikan Kabel dalam gedung + alat Bantu	0,0091	meter	21.200	193
Taksir	Testing dan Commisioning	0,0008	ls	1.060.000	875
				Jumlah :	11.049
	KABEL FIDER LT 2				
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP ke panel PP-LP (LT 2) (NYY 4 X 10 mm)	0,0165	meter	95.930	1.584
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP ke Panel PP AC LT 2 (NYY 4 X 16 mm)	0,0173	meter	185.500	3.217
Taksir	Biaya Penarikan Kabel dalam gedung + alat Bantu	0,0339	meter	21.200	718
Taksir	Testing dan Commisioning	0,0008	ls	1.060.000	875
				Jumlah :	6.394
	PEKERJAAN PEMASANGAN INSTALASI PENERANGAN				
	PEKERJAAN LAMPU DAN STOP KONTAK LT. 1				
Taksir	Lampu TL LED RMO (2 x 9 Watt) inbow	0,0429	Buah	530.000	22.758
Taksir	Lampu Baret LED 6 Watt	0,0025	meter	159.000	394
Taksir	Downlight LED 10 Watt (Tanam)	0,0950	buah	265.000	25.165
Taksir	Downlight LED 3 Watt (Tanam)	0,0091	Buah	116.600	1.059
Taksir	Lampu Hias (60 x 60 cm)	0,0008	Buah	1.590.000	1.313
Taksir	Lampu Hias (40 x 40 cm)	0,0017	buah	954.000	1.576
Taksir	Stop Kontak 1 phasa (Lengkap) Tinggi 30 cm	0,0339	Buah	65.720	2.225
Taksir	Saklar Tunggal (Lengkap)	0,0124	Buah	42.400	525
Taksir	Saklar Ganda (Lengkap)	0,0157	Buah	58.300	915
Taksir	Biaya pemasangan Instalasi Lampu	0,1519	Titik	84.800	12.885
Taksir	Biaya Pemasangan Instalasi Power Stop Kontak (30 cm dari lantai)	0,0306	Titik	84.800	2.591
Taksir	Biaya Pemasangan Instalasi Power Stop Kontak AC (40 cm dari plafon)	0,0116	Titik	95.400	1.103

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Kabel Instalasi penerangan (NYM 2 x 2,5 mm) + Pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,4129	m	15.052	6.215
Taksir	Kabel Instalasi Penerangan (NYM 3 x 2,5 mm) + Pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,1239	m	23.320	2.889
Taksir	Kabel Instalasi stop kontak (NYM 3 x 2,5 mm) + pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,3303	m	23.320	7.703
Taksir	Kabel Instalasi stop kontak AC (NYM 3 x 2,5 mm) + pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,2477	m	23.320	5.777
Taksir	Material Bantu	0,0008	Lot	1.590.000	1.313
Taksir	Testing dan Commisioning	0,0008	ls	1.590.000	1.313
				Jumlah :	97.717
	PEKERJAAN LAMPU DAN STOP KONTAK LT. 2				
Taksir	Lampu TL LED RMO (2 x 9 Watt) inbow	0,0735	Buah	530.000	38.951
Taksir	Downlight LED 10 Watt (Tanam)	0,0363	buah	265.000	9.628
Taksir	Downlight LED 3 Watt (Tanam)	0,0050	Buah	116.600	578
Taksir	Lampu Hias (40 x 40 cm)	0,0008	buah	954.000	788
Taksir	Stop Kontak 1 phasa (Lengkap) Tinggi 30 cm	0,0363	Buah	65.720	2.388
Taksir	Saklar Tunggal (Lengkap)	0,0091	Buah	42.400	385
Taksir	Saklar Ganda (Lengkap)	0,0132	Buah	58.300	770
Taksir	Biaya pemasangan Instalasi Lampu	0,1156	Titik	84.800	9.803
Taksir	Biaya Pemasangan Instalasi Power Stop Kontak (30 cm dari lantai)	0,0363	Titik	84.800	3.081
Taksir	Biaya Pemasangan Instalasi Power Stop Kontak AC (40 cm dari plafon)	0,0124	Titik	95.400	1.182
Taksir	Kabel Instalasi penerangan (NYM 2 x 2,5 mm) + Pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,6606	m	15.052	9.944
Taksir	Kabel Instalasi Penerangan (NYM 3 x 2,5 mm) + Pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,1486	m	23.320	3.466
Taksir	Kabel Instalasi stop kontak (NYM 3 x 2,5 mm) + pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,5780	m	23.320	13.480
Taksir	Kabel Instalasi stop kontak AC (NYM 3 x 2,5 mm) + pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,2890	m	23.320	6.740
Taksir	Material Bantu	0,0008	Lot	1.590.000	1.313
Taksir	Testing dan Commisioning	0,0008	ls	1.590.000	1.313
				Jumlah :	103.810
	PEKERJAAN EXHAUST FAN				
	Pekerjaan Exhaust Fan dan Duckting LT 1				
Taksir	Exhaust Fan 16,72-21,72 Watt, 806-954 Rpm 220 V, 50 Hz, hembusan udara keluar 180 (CMM) 8	0,0058	unit	848.000	4.902
Taksir	Pipa ducting 4 + Aksesoris	0,0132	m	74.200	980
Taksir	Grill Luar	0,0058	unit	31.800	184
Taksir	Kabel NYM 3 x 2,5 mm + Pipa instalasi + Aksesoris	0,0165	m	23.320	385
Taksir	Biaya Pemasangan	0,0058	unit	212.000	1.225
Taksir	Material Bantu	0,0008	lot	1.590.000	1.313
Taksir	Testing dan Commisioning	0,0008	ls	1.060.000	875
				Jumlah :	9.865
	Pekerjaan Exhaust Fan dan Duckting LT 2				
Taksir	Exhaust Fan 16,72-21,72 Watt, 806-954 Rpm 220 V, 50 Hz, hembusan udara keluar 180 (CMM) 8	0,0050	unit	742.000	3.676
Taksir	Pipa ducting 4 + Aksesoris	0,0124	m	74.200	919
Taksir	Grill Luar	0,0050	unit	31.800	158
Taksir	Kabel NYM 3 x 2,5 mm + Pipa instalasi + Aksesoris	0,0149	m	23.320	347
Taksir	Biaya Pemasangan	0,0050	unit	159.000	788
Taksir	Material Bantu	0,0008	lot	1.590.000	1.313
Taksir	Testing dan Commisioning	0,0008	ls	1.060.000	875
				Jumlah :	8.076
	PEKERJAAN TREY KABEL				
	PEKERJAAN LT 1				
Taksir	Elbow Trey (200 x 100 x 2400 x 1,2 mm)	0,0008	Buah	265.000	219
Taksir	Trey kabel (200 x 100 x 2400 x 1,2 mm)	0,0372	m	159.000	5.908
Taksir	T Kabel Trey (200 x 200 x 50 x 1,2 mm)	0,0017	Buah	233.200	385
Taksir	Biaya Pemasangan + aksesoris pendukung	0,0372	m	47.700	1.773
Taksir	Material Bantu	0,0008	lot	1.590.000	1.313
				Jumlah :	9.598
	PEKERJAAN LT 2				
Taksir	Elbow Trey (200 x 100 x 2400 x 1,2 mm)	0,0008	Buah	265.000	219
Taksir	Trey kabel (200 x 100 x 2400 x 1,2 mm)	0,0248	m	159.000	3.939
Taksir	T Kabel Trey (200 x 200 x 50 x 1,2 mm)	0,0017	Buah	233.200	385
Taksir	Biaya Pemasangan + aksesoris pendukung	0,0248	m	47.700	1.182
Taksir	Material Bantu	0,0008	lot	1.590.000	1.313
				Jumlah :	7.037
	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
Taksir	Kabel NYA 1 x 50 mm	0,0495	meter	84.800	4.201

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Head Penangkal Petir Type R 150	0,0008	Unit	6.360.000	5.252
Taksir	Tiang penangkal petir bahan pipa GIP 1 dilengkapi dengan pembuatan tangga untuk perawatan	0,0017	btg	3.180.000	5.252
Taksir	Box Kontrol 40 x 40 x 40 cm	0,0008	Unit	583.000	481
Taksir	Grounding sytem (CU/tembaga 100%)	0,0008	btg	1.749.000	1.444
Taksir	Obstruction Lamp	0,0008	bh	1.272.000	1.050
Taksir	Fotosel	0,0008	bh	106.000	88
Taksir	Kabel NYY 2 x 2,5 mm + Pipa 20 mm + Aksesoris	0,0413	meter	23.320	963
Taksir	Kabel Sling 3 mm	0,0248	meter	7.420	184
Taksir	Klam dan alat bantu	0,0008	ls	1.166.000	963
Taksir	Biaya Instalasi/ Pemasangan + Aksesoris	0,0008	lot	3.180.000	2.626
Taksir	Testing dan Kommisioning	0,0008	lot	2.120.000	1.751
				Jumlah :	24.255
				Jumlah Total :	6.017.705
				Ppn (11%) :	661.948
				Nilai ASB :	6.680.000
05.01.05	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (< 30%)		m2		
05.01.02	Pembangunan Gedung Sederhana	0,3	m2	6.017.705	1.805.312
				Jumlah :	1.805.312
				Jumlah Total :	1.805.312
				Ppn (11%) :	198.584
				Nilai ASB :	2.004.000
05.01.06	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI(31% s/d 45%)		m2		
05.01.02	Pembangunan Gedung Sederhana	0,45	m2	6.017.705	2.707.967
				Jumlah :	2.707.967
				Jumlah Total :	2.707.967
				Ppn (11%):	297.876
				Nilai ASB :	3.006.000
05.01.07	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (46% s/d 65%)		m2		
05.01.02	Pembangunan Gedung Sederhana	0,65	m2	6.017.705	3.911.508
				Jumlah :	3.911.508
				Jumlah Total :	3.911.508
				Ppn (11%) :	430.266
				Nilai ASB :	4.342.000
05.01.01	PEMBANGUNAN GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,000826	Ls	3.001.983	2.479
Taksir	Gudang dan Barak Kerja	0,000826	Ls	5.300.000	4.377
Taksir	Papan Nama Proyek	0,000826	Ls	318.000	263
Taksir	SMK3	0,000826	Ls	30.000.000	24.773
				Jumlah :	31.891
	PEKERJAAN BANGUNAN				
	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Pek. Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam 0 s.d. 1m Untuk Volume sd 200m3	0,166	M3	135.930	22.629
1.2.1.1.6	Pek. Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam > 2 s.d. 3m Untuk Volume sd 200m3	0,274	M3	192.683	52.745
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus	0,010	M3	316.538	3.293
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi Sumuran	0,004	M3	316.538	1.360
2.2.2.1.1	Pek. Pemasangan 1 m3 Batu Kosong (Aanstamping) untuk Pondasi Gedung	0,021	M3	710.993	14.795
2.2.2.1.7	Pasangan Pondasi Batu Gunung	0,094	M3	1.244.252	116.514
2.2.1.5.2	Lantai Kerja Pondasi Sumuran Beton Cor K 175	0,009	M3	1.467.221	12.605
2.2.1.5.2	Lantai Kerja Pondasi Tapak Beton Cor K 175	0,015	M3	1.467.221	21.458
	Pondasi Sumuran (Diameter = 1.5 m)				
2.2.1.5.4	- Beton K-250	0,0004	M3	1.566.581	691
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	5,529	Kg	21.215	117.305
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,882	Kg	18.869	16.635
2.2.1.3.6	- Bekisting	0,176	M2	382.116	67.413
2.2.2.2.3	- Beton Pengisi Pondasi Sumuran	0,047	M3	1.132.261	53.268
1.3.1.1	Urugan Kembali Bekas Galian	0,147	M3	90.563	13.289
				Jumlah :	514.000
	PONDASI BATU BATA SELASAR				
1.2.1.1.1	Galian Tanah Pondasi	0,005	M3	135.930	673
1.3.1.2	Urugan Pasir Alas Pondasi t = 5 cm	0,001	M3	316.538	392
2.2.1.5.1	Beton Cor Lantai Kerja t = 10 cm	0,002	M3	1.374.958	3.406
3.6.1.6	Pasangan Batu Bata 1 : 2	0,025	M2	182.457	4.559
3.7.2	Plesteran 1 : 2	0,025	M2	85.948	2.148

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
1.3.1.1	Urugan Kembali Bekas Galian	0,002	M3	90.563	150
				Jumlah :	11.328
	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	Pondasi Tapak Uk. (5,5 x 1,5) m				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,002	M3	1.566.581	3.735
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,523	Kg	21.215	11.102
2.2.1.3.1	- Bekisting	0,001	M2	221.030	192
	Pondasi Tapak Uk. (1,5 x 1,5) m				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,025	M3	1.566.581	38.712
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	3,960	Kg	21.215	84.015
2.2.1.3.1	- Bekisting	0,033	M2	221.030	7.282
	Pondasi Tapak Tangga Uk. (2 ,75 x 1) m				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,001	M3	1.566.581	1.067
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,272	Kg	21.215	5.778
2.2.1.3.1	- Bekisting	0,0005	M2	221.030	110
	Plat Dinding Tapak Tangga (Tebal = 25 cm)				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,001	M3	1.566.581	990
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,057	Kg	21.215	1.212
2.2.1.3.7	- Bekisting	0,003	M2	290.519	826
	Kolom Pedestal Uk. (40 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,004	M3	1.566.581	6.685
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,505	Kg	21.215	10.717
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,344	Kg	18.869	6.482
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,021	M2	290.076	6.190
	Kolom Pedestal Uk. (30 x 30) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,0003	M3	1.566.581	495
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,034	Kg	21.215	720
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,029	Kg	18.869	539
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,002	M2	290.076	611
	Sloof Uk. (30 x 50) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,036	M3	1.566.581	57.049
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	4,622	Kg	21.215	98.059
2.2.1.1.3	- Besi Polos	2,036	Kg	18.869	38.411
2.2.1.3.2	- Bekisting	0,121	M2	229.080	27.807
	Sloof Uk. (20 x 40) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K 225	0,004	M3	1.505.237	6.563
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,329	Kg	21.215	6.986
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,481	Kg	18.869	9.079
2.2.1.3.2	- Bekisting	0,022	M2	229.080	4.994
	Kolom K1 Uk. (40 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,020	M3	1.566.581	30.848
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	2,331	Kg	21.215	49.452
2.2.1.1.3	- Besi Polos	1,585	Kg	18.869	29.908
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,098	M2	290.076	28.560
	Kolom Kp Uk. (13 x 13) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K225	0,002	M3	1.505.237	3.175
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,748	Kg	18.869	14.111
2.2.1.3.3	- Bekisting	0,021	M2	290.076	6.188
	Balok Lantai BL1 Uk. (30 x 60) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,041	M3	1.566.581	64.966
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	4,386	Kg	21.215	93.056
2.2.1.1.3	- Besi Polos	2,182	Kg	18.869	41.168
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,173	M2	296.172	51.176
	Balok Lantai BL2 Uk. (20 x 40) cm				
2.2.1.5.4	- Beton K 250	0,005	M3	1.566.581	7.420
2.2.1.1.3.a	- Besi Ulir	0,501	Kg	21.215	10.625
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,385	Kg	18.869	7.274
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,030	M2	296.172	8.768
	Balok Latai BLT Uk. (13 x 15) cm				
2.2.1.5.3	- Beton K 225	0,002	M3	1.505.237	3.648
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,708	Kg	18.869	13.361
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,012	M2	296.172	3.681
				Jumlah :	903.794
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
3.6.1.6	Pasangan Bata 1 : 2	0,111	M2	182.457	20.302
3.6.1.8	Pasangan Bata 1 : 4	0,712	M2	164.759	117.325
3.7.2	Plesteran Dinding Bata 1:2	0,223	M2	85.948	19.127
3.7.4	Plesteran Dinding Bata 1:4	1,424	M2	76.789	109.363
				Jumlah :	266.117
	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
Taksir	Pintu P1 (Pintu buka dua Panel Kaca Temperet 10 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	3.911.400	9.690

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Pintu P2 (Pintu Sliding Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	2.868.360	2.369
Taksir	Pintu P3 (Pintu buka satu Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	3.358.080	8.319
Taksir	Pintu P3a (Pintu buka satu Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	2.289.600	1.891
Taksir	Pintu P4 (Pintu KM/ WC Panel UPVC) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,006	Unit	2.136.960	12.352
Taksir	Pintu P5 (Pintu buka dua Panel Kaca Temperet) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	4.884.480	12.100
Taksir	Pintu PJ1 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	17.572.680	29.022
Taksir	Pintu PJ2 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	14.904.024	24.614
Taksir	Pintu PJ3 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	8.696.664	7.181
Taksir	Pintu PJ4 (Pintu Jendela Panel Kaca 5 mm) + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	13.750.320	11.355
Taksir	Jendela J1 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,004	Unit	16.383.360	67.644
Taksir	Jendela J2 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,005	Unit	10.532.160	52.182
Taksir	Jendela J2a + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	8.471.520	6.995
Taksir	Jendela J3 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	1.494.600	2.468
Taksir	Jendela J4 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,002	Unit	12.404.544	20.486
Taksir	Jendela J5 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	7.988.160	6.596
Taksir	Jendela J6 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	9.248.458	7.637
Taksir	Jendela J7 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	6.143.760	5.073
Taksir	Jendela J8 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,001	Unit	3.598.488	2.972
Taksir	Ventilasi V1 + Kusen UPVC + Pengunci Penggantung (Lengkap Terpasang)	0,007	Unit	254.400	1.681
				Jumlah :	292.628
	PEKERJAAN ATAP				
Taksir	Rangka Atap Baja Ringan CT-100	0,396	M2	190.800	75.627
Taksir	Alumunium Foil	0,396	M2	26.500	10.504
Taksir	Reng Baja Ringan	0,198	M2	127.200	25.209
Taksir	Atap Seng Spandek 0,3 mm	0,396	M2	174.900	69.325
Taksir	Rabung Atap Spandek	0,047	M'	127.200	6.040
3.3.3	Pek. Pemasangan 1 m1 Lisplank Uk. 3x20cm Kayu Kelas I atau Kelas II	0,169	M'	130.416	22.099
				Jumlah :	208.802
	PEKERJAAN PLAFOND				
3.5.3.1	Rangka Plafond Besi Hollow 40.40.2 mm, modul 60 x 60 cm	0,384	M2	825.850	317.451
3.5.2.1	Langit-langit Gypsum Board ukuran (120 x 240) cm, tebal 9 mm	0,384	M2	91.460	35.156
				Jumlah :	352.607
	PEKERJAAN LANTAI				
1.3.1.4	Tanah Timbun	0,171	M3	171.925	29.416
1.3.1.2	Urugan pasir Alas lantai	0,043	M3	316.538	13.540
2.2.1.5.2	Beton Cor Alas Lantai K-175	0,030	M3	1.467.221	43.932
3.9.5.3	Lantai Granit 60 x 60 cm	0,418	M2	514.678	215.051
3.9.5.3	Lantai Granit 60 x 60 cm (Bordes dan Anak Tangga)	0,026	M2	514.678	13.345
3.9.8.1	Lantai Keramik 20 x 20 cm KM/WC	0,010	M2	2.791.981	27.666
3.10.1.4	Dinding Keramik 20 x 20 cm KM/WC	0,030	M2	2.835.498	84.292
				Jumlah :	427.242
	PEKERJAAN PENGECATAN				
3.8.10.1	Pengecatan Dinding	1,647	M2	57.246	94.270
3.8.10.1	Pengecatan Listplank	0,034	M2	57.246	1.940
				Jumlah :	96.210
	PEKERJAAN SANITARY				
Taksir	Instalasi Pipa Air Bersih Sampai ke Titik (termasuk galian, pembobokan, penyambungan Koneksi dan Accessories)	0,001	Ls	1.590.000	1.313
Taksir	Instalasi Pipa Air Kotor Sampai ke Titik (termasuk galian, pembobokan, penyambungan Koneksi dan Accessories)	0,001	Ls	1.855.000	1.532
Taksir	Wastafel (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,002	Bh	4.770.000	7.878
Taksir	Kloset Duduk (Setara Toto) + Jet Shower (Lengkap Terpasang)	0,004	Bh	5.088.000	21.007
Taksir	Kran air (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,004	Bh	371.000	1.532

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Shower Mandi (Setara Toto) + Acecories (Lengkap Terpasang)	0,001	Bh	5.300.000	4.377
Taksir	Floor Drain (Setara Toto)	0,005	Bh	530.000	2.626
Taksir	Septiktank + Resapan	0,002	Unit	4.240.000	7.002
Taksir	Bak Kontrol	0,002	Unit	318.000	525
				Jumlah :	47.792
	PEKERJAAN LAIN LAIN				
Taksir	Finishing Marmer Pintu P1	0,005	M2	901.000	4.352
Taksir	Pemasangan Relling Tangga Hollow + Pengecatan (Lengkap Terpasang)	0,007	M2	689.000	4.862
Taksir	Pemasangan GRC Non Rangka (Tebal 5 cm) + Finishing Pengecatan	0,111	M2	1.590.000	176.357
Taksir	Pemasangan List ACP + Rangka (Lengkap Terpasang)	0,081	M2	742.000	59.948
	Pembuatan Carport				
Taksir	- Kolom Besi Galvanis Ø 4"	0,025	M'	318.000	7.812
Taksir	- Balok Besi Galvanis Ø 4"	0,016	M'	318.000	4.989
Taksir	#NAME?	0,012	M2	742.000	9.253
Taksir	- Pembungkus Balok ACP + Rangka (Lengkap Terpasang)	0,012	M2	742.000	8.731
Taksir	- Penutup Atap ACP + Rangka (Lengkap Terpasang)	0,041	M2	742.000	30.513
Taksir	Pemasangan Huruf Nama Acrylic	0,001	Ls	3.180.000	2.626
				Jumlah :	309.445
	PEKERJAAN INTERIOR				
	RUANG DIREKTUR				
Taksir	Lemari, Rak, Ambalan dan Panel Kaca untuk monitor TV dan CCTV	0,001	Set	21.200.000	17.506
Taksir	Lemari Filling full sampai Plafond	0,001	Unit	8.904.000	7.353
Taksir	Nakast + Ambalan Rak + Panel HPL+ Wallpaper	0,001	Unit	10.600.000	8.753
Taksir	Panel Untuk Layar proyektor + Ambalan Laci Gantung + Ambalan Rak Set,2 Muka, Multiplaks lapis HPL, Kombinasi Kaca, List stainless	0,001	Set	26.500.000	21.883
Taksir	Lemari Multi lapis HPL, Kombinasi Pintu dan Rak kaca 8 mm (Fulll lantai ke Plafond)	0,001	Unit	18.020.000	14.880
Taksir	Dinding Lapis Wallpaper	0,010	M2	371.000	3.676
				Jumlah :	74.051
	RUANG AULA				
Taksir	Panel Latar Screen Proyektor + Ambalan laci dan Rak, Multip lapis HPL, Kombinasi Kaca 8 mm + Sticker Sunblust	0,001	Set	28.620.000	23.633
Taksir	Nakast + Ambalan Rak + Panel HPL+ Panel Kaca + Sticker Sunblust	0,001	Set	12.720.000	10.504
Taksir	Panel Bungkus Kolom, Multiplaks lapis HPL, Kombinasi List Stainless Stell	0,003	Unit	2.650.000	8.753
Taksir	Panel Dinding di antara jendela (Multipleks lapis HPL, Kombinasi List Stainless Stell)	0,005	Unit	2.650.000	13.130
Taksir	Penutup Rel Gordyn Multipleks lapis HPL	0,005	M'	795.000	3.939
Taksir	Bingkai kusen Pintu (di pintu akses masuk), Multipleks lapis HPL	0,002	Unit	4.452.000	7.353
				Jumlah :	67.311
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	PEKERJAAN PANEL				
	PANEL MDP				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,001	Buah	8.480.000	7.002
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,002	Buah	21.465	53
Taksir	Amper Meter 0 - 500 (A)	0,002	Buah	265.000	656
Taksir	CT 0 - 500 A	0,002	Buah	689.000	1.707
Taksir	Volt Meter	0,001	Buah	114.480	95
Taksir	Slektor Switch	0,001	Buah	171.720	142
Taksir	MCCB 3 P, 125 A , 30 KA	0,002	Buah	2.968.000	4.902
Taksir	MCCB 3P, 50 A, 30 KA	0,002	Buah	2.650.000	4.377
Taksir	MCCB 3P, 40 A, 30 KA	0,003	Buah	1.272.000	4.201
Taksir	Kabel BC 50 mm	0,012	m	180.200	2.232
Taksir	Copper Rod , Dia 5/ 8 , panjang 6 meter	0,001	Btg	1.484.000	1.225
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,001	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	29.218
	PANEL PP -LP (LT 1)				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,001	Buah	5.300.000	4.377
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,002	Buah	21.465	53
Taksir	MCCB 3P, 40 A, 30 KA	0,002	Buah	1.272.000	2.101
Taksir	MCB 16 A, 1P, 6 KA	0,004	Buah	118.720	490
Taksir	MCB 10 A, 1P, 6 KA	0,004	Buah	118.720	490
Taksir	MCB 4 A, 1 Phasa, 6 KA (Pengaman Lampu Indikator)	0,002	Buah	118.720	294
Taksir	Kabel BC 16 mm	0,008	m	74.200	613
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,001	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	11.044
	PANEL PP-AC (LT 1)				
Taksir	Box Panel + Aksesoris	0,001	Buah	5.300.000	4.377

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Lampu Indikator 3 warna	0,002	Buah	21.465	53
Taksir	MCCB 3P, 50 A, 30 KA	0,001	Buah	1.908.000	1.576
Taksir	MCB 16 A, 1P, 6 KA	0,012	Buah	118.720	1.471
Taksir	Kabel BC 16 mm	0,008	m	74.200	613
Taksir	Biaya pemasangan + Pembuatan Panel	0,001	Unit	3.180.000	2.626
				Jumlah :	10.714
	PEKERJAAN KABEL FIDER (KABEL POWER)				
	KABEL FIDER LT 1				
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP Gedung (NYY 4 x 95 mm)	0,012	meter	636.000	7.878
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP ke Panel PP-LP (LT 1) (NYY 4 X 10 mm)	0,004	meter	95.930	396
Taksir	Kabel Power dari Panel MDP ke Panel PP AC LT 1 (NYY 4 X 16 mm)	0,005	meter	185.500	919
Taksir	Biaya penarikan Kabel Tanah + Batu Bata dan Pasir	0,012	meter	63.600	788
Taksir	Biaya Penarikan Kabel dalam gedung + alat Bantu	0,009	meter	21.200	193
Taksir	Testing dan Commisioning	0,001	ls	1.060.000	875
				Jumlah :	11.049
	PEKERJAAN PEMASANGAN INSTALASI PENERANGAN				
	PEKERJAAN LAMPU DAN STOP KONTAK LT. 1				
Taksir	Lampu TL LED RMO (2 x 9 Watt) inbow	0,043	Buah	530.000	22.758
Taksir	Lampu Baret LED 6 Watt	0,002	meter	159.000	394
Taksir	Downlight LED 10 Watt (Tanam)	0,095	buah	265.000	25.165
Taksir	Downlight LED 3 Watt (Tanam)	0,009	Buah	116.600	1.059
Taksir	Lampu Hias (60 x 60 cm)	0,001	Buah	1.590.000	1.313
Taksir	Lampu Hias (40 x 40 cm)	0,002	buah	954.000	1.576
Taksir	Stop Kontak 1 phasa (Lengkap) Tinggi 30 cm	0,034	Buah	65.720	2.225
Taksir	Saklar Tunggal (Lengkap)	0,012	Buah	42.400	525
Taksir	Saklar Ganda (Lengkap)	0,016	Buah	58.300	915
Taksir	Biaya pemasangan Instalasi Lampu	0,152	Titik	84.800	12.885
Taksir	Biaya Pemasangan Instalasi Power Stop Kontak (30 cm dari lantai)	0,031	Titik	84.800	2.591
Taksir	Biaya Pemasangan Instalasi Power Stop Kontak AC (40 cm dari plafon)	0,012	Titik	95.400	1.103
Taksir	Kabel Instalasi penerangan (NYM 2 x 2,5 mm) + Pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,413	m	15.052	6.215
Taksir	Kabel Instalasi Penerangan (NYM 3 x 2,5 mm) + Pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,124	m	23.320	2.889
Taksir	Kabel Instalasi stop kontak (NYM 3 x 2,5 mm) + pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,330	m	23.320	7.703
Taksir	Kabel Instalasi stop kontak AC (NYM 3 x 2,5 mm) + pipa instalasi + Kotak Sambung + socket + Klam Pipa (20 mm)	0,248	m	23.320	5.777
Taksir	Material Bantu	0,001	Lot	1.590.000	1.313
Taksir	Testing dan Commisioning	0,001	ls	1.590.000	1.313
				Jumlah :	97.717
	PEKERJAAN EXHAUST FAN				
Taksir	Exhaust Fan 16,72-21,72 Watt, 806-954 Rpm 220 V, 50 Hz, hembusan udara keluar 180 (CMM) 8	0,006	unit	848.000	4.902
Taksir	Pipa ducting 4 + Aksesoris	0,013	m	74.200	980
Taksir	Grill Luar	0,006	unit	31.800	184
Taksir	Kabel NYM 3 x 2,5 mm + Pipa instalasi + Aksesoris	0,017	m	23.320	385
Taksir	Biaya Pemasangan	0,006	unit	212.000	1.225
Taksir	Material Bantu	0,001	lot	1.590.000	1.313
Taksir	Testing dan Commisioning	0,001	ls	1.060.000	875
				Jumlah :	9.865
	PEKERJAAN TREY KABEL				
Taksir	Elbow Trey (200 x 100 x 2400 x 1,2 mm)	0,001	Buah	265.000	219
Taksir	Trey kabel (200 x 100 x 2400 x 1,2 mm)	0,037	m	159.000	5.908
Taksir	T Kabel Trey (200 x 200 x 50 x 1,2 mm)	0,002	Buah	233.200	385
Taksir	Biaya Pemasangan + aksesoris pendukung	0,037	m	47.700	1.773
Taksir	Material Bantu	0,001	lot	1.590.000	1.313
				Jumlah :	9.598
	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
Taksir	Kabel NYA 1 x 50 mm	0,050	meter	84.800	4.201
Taksir	Head Penangkal Petir Type R 150	0,001	Unit	6.360.000	5.252
Taksir	Tiang penangkal petir bahan pipa GIP 1 dilengkapi dengan pembuatan tangga untuk perawatan	0,002	btg	3.180.000	5.252
Taksir	Box Kontrol 40 x 40 x 40 cm	0,001	Unit	583.000	481
Taksir	Grounding sytem (CU/tembaga 100%)	0,001	btg	1.749.000	1.444
Taksir	Obstruction Lamp	0,001	bh	1.272.000	1.050
Taksir	Fotosel	0,001	bh	106.000	88
Taksir	Kabel NYY 2 x 2,5 mm + Pipa 20 mm + Aksesoris	0,041	meter	23.320	963
Taksir	Kabel Sling 3 mm	0,025	meter	7.420	184

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Klam dan alat bantu	0,001	ls	1.166.000	963
Taksir	Biaya Instalasi/ Pemasangan + Aksesoris	0,001	lot	3.180.000	2.626
Taksir	Testing dan Kommisioning	0,001	lot	2.120.000	1.751
				Jumlah :	24.255
				Jumlah Total :	3.806.678
				Ppn (11%) :	418.735
				Nilai ASB :	4.226.000
05.01.08	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI (< 30%)		m2		
Taksir	Pembangunan Gedung Sederhana	0,3	m2	3.806.678	1.142.004
				Jumlah :	1.142.004
				Jumlah Total :	1.142.004
				Ppn (11%) :	125.620
				Nilai ASB :	1.268.000
05.01.09	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI(31% s/d 45%)		m2		
Taksir	Pembangunan Gedung Sederhana	0,45	m2	3.806.678	1.713.005
				Jumlah :	1.713.005
				Jumlah Total :	1.713.005
				Ppn (11%):	188.431
				Nilai ASB :	1.902.000
05.01.10	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (46% s/d 65%)		m2		
Taksir	Pembangunan Gedung Sederhana	0,65	m2	3.806.678	2.474.341
				Jumlah :	2.474.341
				Jumlah Total :	2.474.341
				Ppn (11%) :	272.178
				Nilai ASB :	2.747.000
BANGUNAN GEDUNG TAK SEDERHANA					
05.01.03	PEMBANGUNAN GEDUNG TAK SEDERHANA 3 LANTAI		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.4.2	Pengukuran Dan pemasangan Bowplank	0,0649	M	87.682	5.688
Taksir	Pemasangan Pagar Pengaman	0,0389	m'	106.000	4.126
Taksir	Test Mutu Beton	0,0005	Pkt	15.900.000	7.368
1.1.2.4	Direksi Keet	0,0167	M2	2.997.587	50.006
1.1.2.3	Gudang Semen dan Peralatan	0,0111	M2	2.570.911	28.592
Taksir	Bedeng Pekerja	0,0185	M2	1.800.000	33.364
Taksir	Sewa Scaffolding	0,0005	Pkt	31.800.000	14.736
Taksir	Perizinan	0,0005	Pkt	18.020.000	8.350
Taksir	SMK3	0,0005	Ls	50.000.000	25.000
				Jumlah :	177.231
	PEK. GALIAN TANAH PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah Pondasi	0,0795	M3	135.930	10.803
1.3.1.1	Urugan Kembali Bekas Galian Tanah	0,0199	M3	90.563	1.799
1.3.1.2	Urugan Pasir Alas Dipadatkan	0,0237	M3	316.538	7.498
1.3.1.2	Timbunan Tanah Bawah Lantai	0,3401	M3	316.538	107.664
				Jumlah :	127.764
	PEKERJAAN PONDASI/STRUKTUR BAWAH				
	Pekerjaan Pondasi Bore Pile Diameter 30 cm Panjang = 530 cm				
Taksir	- Mobilisasi dan Demobilisasi Minicrane	0,0005	Ls	31.800.000	14.736
2.2.1.5.6	- Beton K-300	0,0401	M3	1.706.158	68.386
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	10,1477	Kg	21.215	215.286
2.2.1.1.3	- Besi Polos	3,6938	Kg	18.869	69.699
Taksir	- Biaya Pengeboran Permeter	0,6423	m'	318.000	204.239
	Pondasi Pile Cape				
	Pondasi Pile Cape (PC 4)				
2.2.1.5.6	- Mutu Beton K-300	0,0047	M3	1.706.158	8.069
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,4136	Kg	21.215	8.774
2.2.1.3.1	- Bakesting Pile Cape	0,0140	M2	221.030	3.097
	Pondasi Pile Cape (PC 5)				
2.2.1.5.6	- Mutu Beton K-300	0,0152	M3	1.706.158	25.958
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,2335	Kg	21.215	26.170
2.2.1.3.1	- Bakesting Pile Cape	0,0386	M2	221.030	8.522
	Pondasi Pile Cape (PC 6)				
2.2.1.5.6	- Mutu Beton K-300	0,0137	M3	1.706.158	23.311
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,0832	Kg	21.215	22.979
2.2.1.3.1	- Bakesting Pile Cape	0,0333	M2	221.030	7.350
	Pondasi Pile Cape (PC 7)				
2.2.1.5.6	- Mutu Beton K-300	0,0044	M3	1.706.158	7.571

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,3272	Kg	21.215	6.942
2.2.1.3.1	- Bakesting Pile Cape	0,0089	M2	221.030	1.967
	Pondasi Pile Cape (PC 8)				
2.2.1.5.6	- Mutu Beton K-300	0,0044	M3	1.706.158	7.571
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,2584	Kg	21.215	5.483
2.2.1.3.1	- Bakesting Pile Cape	0,0089	M2	221.030	1.967
	Pasangan Pondasi batu Gunung				
2.2.2.1.7	Pas. Pondasi Batu Gunung	0,0027	M3	1.244.252	3.389
2.2.2.1.1	Pas. Batu Kosong (Aanstamping)	0,0009	M3	710.993	657
				Jumlah :	742.122
	PEKERJAAN STRUKTUR				
	STRUKTUR LT.1				
	Sloof 30 x 60 cm (SL1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0272	M3	1.566.581	42.546
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	3,6856	Kg	22.534	83.050
2.2.1.1.3	- Besi Polos	1,1784	Kg	2.071	2.441
2.2.1.3.2	- Bakesting Sloof	0,2263	M2	229.080	51.846
	Sloof 20 x 40 cm (SL2)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0023	M3	1.566.581	3.528
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,3836	Kg	22.534	8.644
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,1372	Kg	2.071	284
2.2.1.3.2	- Bakesting Sloof	0,0282	M2	229.080	6.449
	Kolom 40 x 60 cm (K1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0220	M3	1.566.581	34.392
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	7,2293	Kg	22.534	162.904
2.2.1.1.3	- Besi Polos	1,0041	Kg	2.071	2.080
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,1829	M2	290.076	53.069
	Kolom 13 x 13 cm (KP)				
2.2.1.5.2	- Mutu Beton K-175	0,0012	M3	1.467.221	1.689
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,5107	Kg	2.071	1.058
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0354	M2	290.076	10.275
	Balok Bordes 20 x 40 cm (BLB)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0007	M3	1.566.581	1.173
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,0917	Kg	22.534	2.066
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0378	Kg	2.071	78
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0094	M2	296.172	2.772
	Balok Latai 13 x 20 cm (BLL)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0019	M3	1.566.581	2.923
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2322	Kg	2.071	481
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0380	M2	296.172	11.264
	Plat Tangga Type 1 (L = 1,7)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0020	M3	1.566.581	3.122
2.2.1.1.3	- Tulangan Utama Polos	0,2603	Kg	2.071	539
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0071	M2	346.875	2.459
	Plat Tangga Type 2 (L = 1,5)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0018	M3	1.566.581	2.809
2.2.1.1.3	- Tulangan Utama Polos	0,2583	Kg	2.071	535
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0066	M2	346.875	2.278
	Plat Dack T = 12 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0003	M3	1.566.581	418
2.2.1.1.3	- Tulangan Utama Polos	0,0274	Kg	2.071	57
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0022	M2	346.875	772
	Plat Canopy T = 7 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0009	M3	1.566.581	1.346
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0757	Kg	2.071	157
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0141	M2	346.875	4.893
	STRUKTUR LT.2				
	Balok 30 x 50 cm (BL1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0179	M3	1.566.581	28.094
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	3,0126	Kg	22.534	67.885
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,6227	Kg	2.071	1.290
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,1554	M2	296.172	46.032

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Balok 35 x 80 cm (BL2)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0089	M3	1.566.581	13.952
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,0351	Kg	22.534	23.324
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,3146	Kg	2.071	652
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0620	M2	296.172	18.370
	Balok 20 x 30 cm (BL3)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0078	M3	1.566.581	12.215
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,5964	Kg	22.534	35.973
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,5015	Kg	2.071	1.039
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,1040	M2	296.172	30.791
	Balok Bordes 20 x 40 cm (BLB)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0008	M3	1.566.581	1.196
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,1198	Kg	22.534	2.699
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0370	Kg	2.071	77
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0095	M2	296.172	2.827
	Balok Latai 13 x 20 cm (BLL)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0019	M3	1.566.581	2.923
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2322	Kg	2.071	481
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0380	M2	296.172	11.264
	Kolom 40 x 60 cm (K1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0210	M3	1.566.581	32.929
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	6,9757	Kg	22.534	157.188
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,9613	Kg	2.071	1.991
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,1829	M2	290.076	53.069
	Kolom 20 x 40 cm (K3)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0004	M3	1.566.581	697
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,0659	Kg	22.534	1.485
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0267	Kg	2.071	55
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0067	M2	290.076	1.936
	Kolom 13 x 13 cm (KP)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0010	M3	1.566.581	1.570
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,4472	Kg	2.071	926
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0308	M2	290.076	8.947
	Plat Tangga Type 1 (L = 1,7)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0020	M3	1.566.581	3.122
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2603	Kg	2.071	539
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0071	M2	346.875	2.459
	Plat Tangga Type 2 (L = 1,5)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0018	M3	1.566.581	2.809
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2583	Kg	2.071	535
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0066	M2	346.875	2.278
	Plat Lantai T = 12 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0375	M3	1.566.581	58.740
2.2.1.1.3	- Besi Polos	5,3671	Kg	2.071	11.117
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,3125	M2	346.875	108.386
	Plat Dack T = 12 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0003	M3	1.566.581	418
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0274	Kg	2.071	57
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0022	M2	346.875	772
	Plat Canopy T = 10 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0009	M3	1.566.581	1.346
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0757	Kg	2.071	157
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0141	M2	346.875	4.893
	STRUKTUR LT.3				
	Balok 30 x 50 cm (BL1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0179	M3	1.566.581	28.094
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	3,0126	Kg	22.534	67.885
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,6227	Kg	2.071	1.290
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,1554	M2	296.172	46.032

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Balok 35 x 80 cm (BL2)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0089	M3	1.566.581	13.952
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,0351	Kg	22.534	23.324
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,3146	Kg	2.071	652
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0620	M2	296.172	18.370
	Balok 20 x 30 cm (BL3)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0078	M3	1.566.581	12.215
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,5964	Kg	22.534	35.973
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,5015	Kg	2.071	1.039
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,1040	M2	296.172	30.791
	Balok Latai 20 x 40 cm (BLB)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0004	M3	1.566.581	581
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,0586	Kg	22.534	1.320
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0179	Kg	2.071	37
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0046	M2	296.172	1.372
	Balok Latai 13 x 20 cm (BLL)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0019	M3	1.566.581	2.923
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2322	Kg	2.071	481
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0380	M2	296.172	11.264
	Kolom 40 x 60 cm (K1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0210	M3	1.566.581	32.929
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	6,9757	Kg	22.534	157.188
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,9613	Kg	2.071	1.991
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,1829	M2	290.076	53.069
	Kolom 20 x 40 cm (K3)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0005	M3	1.566.581	714
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,0672	Kg	22.534	1.515
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0274	Kg	2.071	57
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0068	M2	290.076	1.984
	Kolom 13 x 13 cm (KP)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0010	M3	1.566.581	1.610
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,4570	Kg	2.071	947
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0316	M2	290.076	9.171
	Plat Tangga Type 2 (L = 1,5)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0018	M3	1.566.581	2.809
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2583	Kg	2.071	535
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0066	M2	346.875	2.278
	Plat Lantai T = 12 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0375	M3	1.566.581	58.740
2.2.1.1.3	- Besi Polos	5,3671	Kg	2.071	11.117
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,3125	M2	346.875	108.386
	Plat Dack T = 12 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0003	M3	1.566.581	418
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0274	Kg	2.071	57
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0022	M2	346.875	772
	Plat Canopy T = 10 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0009	M3	1.566.581	1.346
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0757	Kg	2.071	157
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0141	M2	346.875	4.893
	STRUKTUR LT. ATAP				
	Balok 30 x 40 cm (BL5)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0143	M3	1.566.581	22.475
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	1,7010	Kg	22.534	38.331
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,6972	Kg	2.071	1.444
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,1315	M2	296.172	38.950
	Balok 20 x 40 cm (BL4)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0060	M3	1.566.581	9.347
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,9058	Kg	22.534	20.412
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,3613	Kg	2.071	748
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0746	M2	296.172	22.089

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Rink Balk 20 x 30 cm (RB1)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0007	M3	1.566.581	1.132
2.2.1.1.3a	- Besi Ulir	0,1347	Kg	22.534	3.036
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0464	Kg	2.071	96
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0096	M2	296.172	2.855
	Rink Balk 15 x 20 cm (RB2)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0016	M3	1.566.581	2.428
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,2605	Kg	2.071	540
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0284	M2	296.172	8.416
	Rink Balk 13 x 15 cm (RB3)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0019	M3	1.566.581	3.006
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,4598	Kg	2.071	952
2.2.1.3.4	- Bakesting Balok	0,0423	M2	296.172	12.532
	Kolom 20 x 20 cm (K4)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0017	M3	1.566.581	2.586
2.2.1.1.3	- Tulangan Utama Polos	0,1472	Kg	2.071	305
2.2.1.1.3	- Tulangan Sengkang Polos	0,1323	Kg	2.071	274
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0330	M2	290.076	9.576
	Kolom 40 x 40 cm (K2)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0009	M3	1.566.581	1.394
2.2.1.1.3	- Besi Ulir	0,2015	Kg	22.534	4.540
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0473	Kg	2.071	98
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0089	M2	290.076	2.581
	Kolom 13 x 13 cm (KP)				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0001	M3	1.566.581	140
2.2.1.1.3	- Besi Polos	0,0420	Kg	2.071	87
2.2.1.3.3	- Bakesting Kolom	0,0027	M2	290.076	797
	Plat Lantai T = 12 cm				
2.2.1.5.4	- Mutu Beton K-250	0,0116	M3	1.566.581	18.250
2.2.1.1.3	- Tulangan Utama Polos	1,3459	Kg	2.071	2.788
2.2.1.3.5	- Bakesting Lantai	0,0971	M2	346.875	33.675
				Jumlah :	2.280.054
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
	LANTAI . 1				
3.6.1.8	a. Pas Bata 1 Pc : 4 Ps (Dinding)	0,3407	M2	164.759	56.128
3.7.4	b. Plesteran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm (Dinding)	0,6813	M2	76.789	52.319
3.6.1.6	c. Pasangan Bata Trasraam 1 Pc : 2 Ps (Selasar)	0,0288	M2	182.457	5.255
3.7.2	d. Plesteran Trasraam 1 Pc : 2 Ps (Selasar)	0,0288	M2	85.948	2.475
	LANTAI . 2				
3.6.1.8	a. Pas Bata 1 Pc : 4 Ps (Dinding)	0,3407	M2	164.759	56.128
3.7.4	b. Plesteran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm (Dinding)	0,6813	M2	76.789	52.319
	LANTAI . 3				
3.6.1.8	a. Pas Bata 1 Pc : 4 Ps (Dinding)	0,3407	M2	164.759	56.128
3.7.4	b. Plesteran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm (Dinding)	0,6813	M2	76.789	52.319
	LANTAI ATAP				
3.6.1.8	a. Pas Bata 1 Pc : 4 Ps (Dinding)	0,1505	M2	164.759	24.802
3.7.4	b. Plesteran 1 Pc : 4 Ps, Tebal 15 mm (Dinding)	0,3011	M2	76.789	23.119
				Jumlah :	380.994
	PEKERJAAN ATAP				
2.1.1.1	a. Atap Seng Spandec + Aksesioris + Rangka Baja Ringan Terpasang	0,2481	M2	413.024	102.479
				Jumlah :	102.479
	PEKERJAAN PLAFOND				
	LANTAI . 1				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,3273	M2	91.460	29.930
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,1871	M	10.070	1.884
	LANTAI . 2				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,3252	M2	91.460	29.742
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,1790	M	10.070	1.802
	LANTAI . 3				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,3346	M2	91.460	30.607
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,1790	M	10.070	1.802

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	LANTAI. ATAP				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,0122	M2	91.460	1.117
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,0133	M	10.070	134
				Jumlah :	97.019
	PEKERJAAN ATAP				
2.1.1.1	a. Atap Seng Spandec + Aksesoris + Rangka Baja Ringan Terpasang	0,2481	M2	413.024	102.479
3.1.3.10	b. Rabung Seng Metal	0,0304	M	57.236	1.737
3.3.3	c. Listplank Kalsiplank	0,0481	M	130.416	6.273
				Jumlah :	110.489
	PEKERJAAN PLAFOND				
	LANTAI. 1				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,3273	M2	91.460	29.930
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,1871	M	10.070	1.884
	LANTAI. 2				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,3252	M2	91.460	29.742
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,1790	M	10.070	1.802
	LANTAI. 3				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,3346	M2	91.460	30.607
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,1790	M	10.070	1.802
	LANTAI. ATAP				
3.5.2.1	a. Plafond Gypsum t=9 mm + Rangka furing Terpasang	0,0122	M2	91.460	1.117
Taksir	b. Profil Gypsum Terpasang	0,0133	M	10.070	134
				Jumlah :	97.019
	PEK. KUSEN, AMBANG PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
	LANTAI. 1				
	Pintu				
Taksir	a. Pintu Kaca Temperet 12 mm + Aksesoris + Kusen aluminium kaca warna biru+ Beton Gawang + Granit Lengkap Terpasang (PJ1)	0,00046	Bh	25.440.000	11.789
Taksir	b. Kusen Aluminium warna putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu kaca warna biru + Aksesoris lengkap Terpasang (P1)	0,00417	Bh	6.360.000	26.525
Taksir	c. Kusen Aluminium putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (P2)	0,00046	Bh	3.710.000	1.719
Taksir	d. Kusen Aluminium putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (P3)	0,00185	Bh	2.915.000	5.403
Taksir	e. Kusen Aluminium putih + Pintu aluminium KM/WC + Aksesoris lengkap Terpasang (P4)	0,00278	Bh	1.749.000	4.863
Taksir	f. Kusen Besi Hollow + Pintu Plat Besi + Aksesoris lengkap Terpasang (P5)	0,00093	Bh	1.749.000	1.621
	Jendela				
Taksir	a. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (J1)	0,00046	Bh	8.480.000	3.930
Taksir	b. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (J2)	0,00046	Bh	10.229.000	4.740
Taksir	c. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + jendela buka + kaca + Aksesoris lengkap Terpasang (J3)	0,00139	Bh	7.897.000	10.978
Taksir	d. Kusen Aluminium putih + Kaca 5 mm warna biru + Aksesoris lengkap (J4)	0,00046	Bh	3.445.000	1.596
Taksir	e. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm warna biru + Aksesoris lengkap (J5)	0,00278	Bh	6.890.000	19.157
Taksir	f. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap (J6)	0,00046	Bh	6.572.000	3.045
	Ventilasi				
Taksir	a. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V1)	0,00093	Bh	1.272.000	1.179
Taksir	b. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V2)	0,00185	Bh	795.000	1.474
Taksir	c. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V3)	0,00093	Bh	583.000	540
	Dinding				
Taksir	a. Grc bord tebal 9 mm + Kaca Tempered 10 mm +Aksesoris lengkap Terpasang (D1)	0,00093	Bh	19.610.000	18.174
Taksir	b. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D2)	0,00093	Bh	10.600.000	9.824

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	c. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D3)	0,00093	Bh	7.420.000	6.877
Taksir	d. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D4)	0,00093	Bh	19.080.000	17.683
	LANTAI. 2				
	Pintu				
Taksir	a. Kusen Aluminium warna putih+Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu kaca warna biru + Aksesoris lengkap Terpasang (P1)	0,00417	Bh	6.360.000	26.525
Taksir	b. Kusen Aluminium putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (P2)	0,00046	Bh	3.710.000	1.719
Taksir	c. Kusen Aluminium putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (P3)	0,00139	Bh	2.915.000	4.052
Taksir	d. Kusen Aluminium putih + Pintu aluminium KM/WC + Aksesoris lengkap Terpasang (P4)	0,00232	Bh	1.749.000	4.052
Taksir	e. Kusen Besi Hollow + Pintu Plat Besi + Aksesoris lengkap Terpasang (P5)	0,00093	Bh	1.749.000	1.621
	Jendela				
Taksir	a. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (J1)	0,00046	Bh	8.480.000	3.930
Taksir	b. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (J2)	0,00046	Bh	10.229.000	4.740
Taksir	c. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + jendela buka + kaca + Aksesoris lengkap Terpasang (J3)	0,00139	Bh	7.897.000	10.978
Taksir	d. Kusen Aluminium putih + Kaca 5 mm warna biru + Aksesoris lengkap (J4)	0,00046	Bh	3.445.000	1.596
Taksir	e. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm warna biru + Aksesoris lengkap (J5)	0,00278	Bh	6.890.000	19.157
Taksir	f. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap (J6)	0,00046	Bh	6.572.000	3.045
Taksir	g. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap (J7)	0,00185	Bh	2.491.000	4.617
	Ventilasi				
Taksir	a. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V1)	0,00093	Bh	1.272.000	1.179
Taksir	b. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V2)	0,00185	Bh	795.000	1.474
Taksir	c. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V3)	0,00093	Bh	583.000	540
	Dinding				
Taksir	a. Grc bord tebal 9 mm + Kaca Tempered 10 mm +Aksesoris lengkap Terpasang (D1)	0,00093	Bh	19.610.000	18.174
Taksir	b. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D2)	0,00093	Bh	10.600.000	9.824
Taksir	c. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D3)	0,00093	Bh	7.420.000	6.877
Taksir	d. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D4)	0,00093	Bh	19.080.000	17.683
	LANTAI. 3				
	Pintu				
Taksir	a. Kusen Aluminium warna putih+Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu kaca warna biru + Aksesoris lengkap Terpasang (P1)	0,00371	Bh	6.360.000	23.577
Taksir	b. Kusen Aluminium putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (P2)	0,00046	Bh	3.710.000	1.719
Taksir	c. Kusen Aluminium putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (P3)	0,00139	Bh	2.915.000	4.052
Taksir	d. Kusen Aluminium putih + Pintu aluminium KM/WC + Aksesoris lengkap Terpasang (P4)	0,00232	Bh	1.749.000	4.052
Taksir	e. Kusen Besi Hollow + Pintu Plat Besi + Aksesoris lengkap Terpasang (P5)	0,00093	Bh	1.749.000	1.621
	Jendela				
Taksir	a. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (J1)	0,00046	Bh	8.480.000	3.930
Taksir	b. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (J2)	0,00046	Bh	10.229.000	4.740
Taksir	c. Kusen Aluminium putih + Kaca warna biru 5 mm + jendela buka + kaca + Aksesoris lengkap Terpasang (J3)	0,00139	Bh	7.897.000	10.978

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	d. Kusen Aluminium putih + Kaca 5 mm warna biru + Aksesoris lengkap (J4)	0,00093	Bh	3.445.000	3.193
Taksir	e. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm warna biru + Aksesoris lengkap (J5)	0,00278	Bh	6.890.000	19.157
Taksir	f. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap (J6)	0,00046	Bh	6.572.000	3.045
Taksir	g. Kusen Aluminium putih + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap (J7)	0,00185	Bh	2.491.000	4.617
	Ventilasi				
Taksir	a. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V1)	0,00093	Bh	1.272.000	1.179
Taksir	b. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V2)	0,00185	Bh	795.000	1.474
Taksir	c. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (V3)	0,00093	Bh	583.000	540
	Dinding				
Taksir	a. Grc bord tebal 9 mm + Kaca Tempered 10 mm +Aksesoris lengkap Terpasang (D1)	0,00093	Bh	19.610.000	18.174
Taksir	b. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D2)	0,00093	Bh	10.600.000	9.824
Taksir	c. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D3)	0,00093	Bh	7.420.000	6.877
Taksir	d. Kusen Aluminium + Jendela Kaca 5 mm + Aksesoris lengkap Terpasang (D4)	0,00093	Bh	19.080.000	17.683
	LANTAI ATAP				
	Pintu				
Taksir	a. Kusen Aluminium warna putih + Ventilasi Kaca 5 mm + Pintu kaca biru				
	+ Aksesoris lengkap Terpasang (P2)	0,00093	Bh	3.710.000	3.438
	b. Kusen Besi Hollow + Pintu Plat Besi + Aksesoris lengkap Terpasang (P5)	0,00093	Bh	1.749.000	1.621
	Ventilasi				
Taksir	a. Kusen Aluminium + Ambang Kaca 5 mm warna ijau+ Aksesoris Terpasang (V1)	0,00046	Bh	1.272.000	589
				Jumlah :	438.981
	PEKERJAAN LANTAI				
	LANTAI. 1				
1.3.1.2	a. Urugan Pasir Bawah Lantai	0,0351	M3	294.568	10.349
Taksir	b. Pemasangan Wiremess Lantai Ø8 mm	0,3513	M2	79.500	27.930
2.2.1.5.1	b. Beton Cor K 150	0,0351	M3	1.374.958	48.306
3.9.4.3	c. Lantai Granit 60 x 60 cm (Polishet)	0,3106	M2	1.135.270	352.660
3.9.4.9	d. Lantai Granit 60 x 60 cm (Unpolishet)	0,0244	M2	967.542	23.591
3.9.4.9	e. Lantai Granit 30 x 60 cm + Stop Nosing	0,0176	M2	967.542	17.045
3.9.4.7	f. Lantai Keramik KM/WC 30 x 30 cm (Unpolishet)	0,0144	M2	2.120.487	30.604
3.10.2.1	g. Dinding Keramik KM/WC 30 x 30 cm (Polishet)	0,1021	M2	2.989.212	305.330
	LANTAI. 2				
3.9.4.3	a. Lantai Granit 60 x 60 cm (Polishet)	0,2966	M2	1.135.270	336.694
3.9.4.9	b. Lantai Granit 30 x 60 cm (Unpolishet)	0,0176	M2	967.542	17.045
3.9.4.9	c. Lantai Granit 30 x 60 cm + Stop Nosing	0,0124	M2	967.542	11.974
3.10.2.1	d. Dinding Keramik KM/WC 30 x 30 cm (Polishet)	0,0910	M2	2.989.212	271.881
	LANTAI. 3				
3.9.4.3	a. Lantai Granit 60 x 60 cm (Polishet)	0,2937	M2	1.135.270	333.437
3.9.4.9	b. Lantai Granit 30 x 60 cm (Unpolishet)	0,0083	M2	967.542	7.990
3.9.4.9	c. Lantai Granit 30 x 60 cm + Stop Nosing	0,0124	M2	967.542	11.974
3.10.2.1	d. Dinding Keramik KM/WC 30 x 30 cm (Polishet)	0,0910	M2	2.989.212	271.881
	LANTAI. ATAP				
3.9.4.3	a. Lantai Granit 60 x 60 cm (Polishet)	0,0047	M2	1.135.270	5.361
Taksir	b. Pasangan Lapisan Aspal Lantai Dack	0,1182	M2	87.980	10.400
				Jumlah :	2.094.452
	PEKERJAAN PENGECATAN				
3.8.10.1	a. Cat Dinding Tembok LT. 1	0,7420	M2	55.480	41.166
3.8.10.1	b. Cat Dinding Tembok LT. 2	0,7420	M2	55.480	41.166
3.8.10.1	c. Cat Dinding Tembok LT. 3	0,7420	M2	55.480	41.166
3.8.10.1	d. Cat Dinding Tembok LT. Atap	0,3011	M2	55.480	16.703
				Jumlah :	140.203

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	PEKERJAAN SANITASI				
	Instalasi dan Pemipaan Sudah Termasuk Dalam Pekerjaan Plumbing				
	Lantai I				
3.18.3.1	Closet Duduk Setara TOTO Lengkap	0,00093	Buah	2.097.600	1.944
3.18.3.2	Closet Jongkok Setara TOTO Lengkap	0,00185	Buah	543.286	1.007
3.18.4.1	Urinoir Setara TOTO Type Muslim Lengkap	0,00139	Buah	6.149.849	8.549
3.18.4.2	Penyekat Urinoir Porselein Setara TOTO	0,00139	Buah	871.206	1.211
3.18.1.1	Washtafel Lengkap Setara TOTO	0,00232	Buah	750.323	1.738
Taksir	Cermin Pada Washtafel Ukuran Besar	0,00046	Buah	583.000	270
Taksir	Cermin Pada Washtafel Ukuran Kecil	0,00093	Buah	424.000	393
Taksir	Safety Shower + Eye Wash Lengkap	0,00046	Buah	15.900.000	7.368
3.18.6.2.1	Kran tembok Stainless Setara TOTO dia 1/2 "	0,00556	Buah	130.031	723
Taksir	Jet Washer Pada Closet Duduk Setara TOTO Lengkap	0,00093	Buah	266.736	247
3.18.6.1	Floor Drain Stainless	0,00463	Buah	80.207	372
Taksir	Tempat Sabun Dalam Toilet	0,00417	Buah	153.700	641
Taksir	Tempat Tissue Stailess	0,00417	Buah	169.600	707
Taksir	Gantungan Pakaian Stailess Belakang Pintu Toilet	0,00093	Buah	121.900	113
	Lantai II (dua)				
3.18.3.1	Closet Duduk Setara TOTO Lengkap	0,00232	Buah	2.097.600	4.860
3.18.3.2	Closet Jongkok Setara TOTO Lengkap	0,00185	Buah	543.286	1.007
3.18.4.1	Urinoir Setara TOTO Type Muslim Lengkap	0,00139	Buah	6.149.849	8.549
Taksir	Penyekat Urinoir Porselein Setara TOTO	0,00139	Buah	1.590.000	2.210
3.18.1.1	Washtafel Lengkap Setara TOTO	0,00185	Buah	750.323	1.391
Taksir	Cermin Pada Washtafel Ukuran Besar	0,00046	Buah	583.000	270
Taksir	Cermin Pada Washtafel Ukuran Kecil	0,00093	Buah	424.000	393
Taksir	Safety Shower + Eye Wash Lengkap	0,00046	Buah	15.900.000	7.368
3.18.6.2.1	Kran tembok Stainless Setara TOTO dia 1/2 "	0,00463	Buah	130.031	603
Taksir	Jet Washer Pada Closet Duduk Setara TOTO Lengkap	0,00232	Buah	266.736	618
3.18.6.1	Floor Drain Stainless	0,00371	Buah	80.207	297
Taksir	Tempat Sabun Dalam Toilet	0,00324	Buah	153.700	499
Taksir	Tempat Tissue Stailess	0,00324	Buah	169.600	550
Taksir	Gantungan Pakaian Stailess Belakang Pintu Toilet	0,00278	Buah	121.900	339
	Lantai III (tiga)				
3.18.3.1	Closet Duduk Setara TOTO Lengkap	0,00232	Buah	2.097.600	4.860
3.18.3.2	Closet Jongkok Setara TOTO Lengkap	0,00185	Buah	543.286	1.007
3.18.4.1	Urinoir Setara TOTO Type Muslim Lengkap	0,00139	Buah	6.149.849	8.549
Taksir	Penyekat Urinoir Porselein Setara TOTO	0,00139	Buah	1.590.000	2.210
3.18.1.1	Washtafel Lengkap Setara TOTO	0,00185	Buah	750.323	1.391
Taksir	Cermin Pada Washtafel Ukuran Besar	0,00046	Buah	583.000	270
Taksir	Cermin Pada Washtafel Ukuran Kecil	0,00093	Buah	424.000	393
Taksir	Safety Shower + Eye Wash Lengkap	0,00046	Buah	15.900.000	7.368
3.18.6.2.1	Kran tembok Stainless Setara TOTO dia 1/2 "	0,00463	Buah	130.031	603
Taksir	Jet Washer Pada Closet Duduk Setara TOTO Lengkap	0,00232	Buah	266.736	618
3.18.6.1	Floor Drain Stainless	0,00371	Buah	80.207	297
Taksir	Tempat Sabun Dalam Toilet	0,00324	Buah	153.700	499
Taksir	Tempat Tissue Stailess	0,00324	Buah	169.600	550
Taksir	Gantungan Pakaian Stailess Belakang Pintu Toilet	0,00278	Buah	121.900	339
				Jumlah :	83.193
	MEKANIKAL				
	INSTALASI AIR BERSIH				
	SITE PLAN				
	Pemipaan PVC class AW Wavin(Incl.Fitting & All Accessories)				
6.4.1.3	dia. 1 Inch (pipa dari Sumber Air ke Tangki Bawah)	0,03244	m	139.662	4.530
6.4.1.3	dia. 1 Inch (pipa Tangki Bawah ke saluran luar)	0,00232	m	139.662	324
6.4.1.3	dia. 1 Inch (pipa dari Tangki Bawah Ke tangki Atas)	0,00741	m	139.662	1.035
	INSTALASI AIR KOTOR				
	SITEPLAN				
	Pemipaan PVC class D Wavin(Incl.Fitting & All Accessories)				
6.4.1.8	dia.3 Inch	0,01390	m	349.336	4.856
	INSTALASI AIR BEKAS				
	SITEPLAN				
	Pemipaan PVC class D Wavin(Incl.Fitting & All Accessories)				
6.4.1.8	dia.3 Inch	0,01483	m	349.336	5.180
	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA (VAC)				
	PERALATAN UTAMA EXHAUST FAN				
	Pengadaan dan pemasangan unit Peralatan Utama				
	LANTAI 1				
Taksir	Exhaust Fan Plafond (EFP)	0,00463	unit	1.178.900	5.463
Taksir	Exhaust Fan Dinding (EFD)	0,00371	unit	1.115.300	4.135
	LANTAI 2				
Taksir	Exhaust Fan Plafond (EFP)	0,00371	unit	1.178.900	4.370
Taksir	Exhaust Fan Dinding (EFD)	0,00371	unit	1.115.300	4.135

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	LANTAI 3 dan LT. Atap				
Taksir	Exhaust Fan Plafond (EFP)	0,00417	unit	1.178.900	4.917
Taksir	Exhaust Fan Dinding (EFD)	0,00371	unit	1.115.300	4.135
	PEKERJAAN INSTALASI AC DAN VENTILASI				
	Instalasi pipa AC				
	LANTAI-1				
Taksir	Instalasi pipa Refrigerant class L c/w Isolasi 25 mm density 24 kg/m3 IU / OU - Type 1 Liquid dia. 6,4 mm	0,0380	m	103.318	3.926
Taksir	Gas dia. 15,8 mm IU / OU - Type 2 Liquid	0,0380	m	235.712	8.957
Taksir	dia. 6,4 mm Gas	0,0315	m	103.318	3.256
Taksir	dia. 12,4 mm	0,0315	m	175.451	5.529
	Instalasi pipa Buang Air AC				
6.4.1.2	Pemipaan PVC class AW Wavin dia. 3/4 Inch	0,0695	m	102.523	7.126
	LANTAI-2				
Taksir	dia. 6,4 mm	0,0380	m	103.318	3.926
Taksir	dia. 15,8 mm	0,0380	m	235.712	8.957
Taksir	dia. 6,4 mm	0,0315	m	103.318	3.256
Taksir	dia. 12,4 mm	0,0315	m	175.451	5.529
6.4.1.2	Pemipaan PVC class AW Wavin dia. 3/4 Inch	0,0695	m	102.523	7.126
	LANTAI-3				
Taksir	dia. 6,4 mm	0,0380	m	103.318	3.926
Taksir	dia. 15,8 mm	0,0380	m	235.712	8.957
Taksir	dia. 6,4 mm	0,0315	m	103.318	3.256
Taksir	dia. 12,4 mm	0,0315	m	175.451	5.529
6.4.1.2	Pemipaan PVC class AW Wavin dia. 3/4 Inch	0,0695	m	102.523	7.126
	LANTAI-1				
Taksir	dia 100 mm	0,0051	m	137.450	701
Taksir	Louver Grille dia 100 mm	0,0051	bh	161.300	822
	LANTAI-2				
Taksir	dia 100 mm	0,0051	m	137.450	701
Taksir	Louver Grille dia 100 mm	0,0051	bh	161.300	822
	LANTAI-3				
Taksir	dia 100 mm	0,0051	m	137.450	701
Taksir	Louver Grille dia 100 mm	0,0051	bh	161.300	822
	INSTALASI AIR BERSIH				
	LANTAI-1				
6.4.1.3	dia. 1 Inch (Pipa Tegak)	0,0093	m	139.662	1.294
6.4.1.2	dia. 3/4 Inch (Pipa Tegak)	0,0255	m	102.523	2.613
6.4.1.1	dia. 1/2 Inch	0,0255	m	73.893	1.883
	LANTAI-2				
6.4.1.3	dia. 1 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	139.662	324
6.4.1.2	dia. 3/4 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	102.523	238
6.4.1.1	dia. 1/2 Inch	0,0255	m	73.893	1.883
	LANTAI-3				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
	(Incl.Fitting & All Accessories)				
6.4.1.3	dia. 1 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	139.662	324
6.4.1.2	dia. 3/4 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	102.523	238
6.4.1.1	dia. 1/2 Inch	0,0255	m	73.893	1.883
	LANTAI-ATAP				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
	(Incl.Fitting & All Accessories)				
6.4.1.3	dia. 1 Inch (Pipa Tegak)	0,0070	m	139.662	971
6.4.1.2	dia. 3/4 Inch (Pipa Tegak)	0,0070	m	102.523	713
	INSTALASI AIR KOTOR				
	LANTAI-1				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.9	dia. 4 Inch (Pipa Tegak)	0,0056	m	539.436	3.000
6.4.1.9	dia. 4 Inch	0,0213	m	539.436	11.499
Taksir	Clean Out dia.100 mm	0,0009	bh	161.300	149
	LANTAI-2				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.9	dia. 4 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	539.436	1.250
6.4.1.9	dia. 4 Inch	0,0213	m	539.436	11.499
Taksir	Clean Out dia.100 mm	0,0009	bh	161.300	149
	LANTAI-3				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.9	dia. 4 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	539.436	1.250
6.4.1.9	dia. 4 Inch	0,0213	m	539.436	11.499
Taksir	Clean Out dia.100 mm	0,0009	bh	161.300	149
	INSTALASI AIR BEKAS				
	INSTALASI PADA BANGUNAN				
	LANTAI-1				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.9	dia. 4 Inch (Pipa Tegak)	0,0056	m	539.436	3.000
6.4.1.8	dia. 3 Inch	0,0232	m	349.336	8.094
Taksir	Clean Out dia.100 mm	0,0009	bh	161.300	149
	LANTAI-2				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.9	dia. 4 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	539.436	1.250
6.4.1.8	dia. 3 Inch	0,0232	m	349.336	8.094
Taksir	Clean Out dia.100 mm	0,0009	bh	161.300	149
	LANTAI-3				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.9	dia. 4 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	539.436	1.250
6.4.1.8	dia. 3 Inch	0,0232	m	349.336	8.094
Taksir	Clean Out dia.100 mm	0,0009	bh	161.300	149
	INSTALASI AIR HUJAN				
	INSTALASI PADA BANGUNAN				
	LANTAI-1				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.8	dia. 3 Inch (Pipa Tegak Down Spoud)	0,0579	m	349.336	20.235
6.4.1.8	dia. 3 Inch	0,0371	m	349.336	12.950
	LANTAI-2				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.8	dia. 3 Inch (Pipa Tegak Down Spoud)	0,0579	m	349.336	20.235
	LANTAI-3				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.8	dia. 3 Inch (Pipa Tegak Down Spoud)	0,0579	m	349.336	20.235
	LANTAI-ATAP				
	Pemipaan PVC class AW Wavin				
6.4.1.8	dia. 3 Inch	0,0125	m	349.336	4.371
	Roof Drain, Cast Iron				
Taksir	dia. 100	0,0139	bh	224.900	3.127
	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				
	HYDRANT BOX DAN INSTALASI				
	LANTAI-1				
Taksir	Hydrant Box + selang	0,0009	bh	4.682.200	4.339
6.4.1.8	Pipa dia. 3 Inch (Pipa Tegak)	0,0028	m	349.336	971
6.4.1.8	Pipa dia. 3 Inch	0,0153	m	349.336	5.342
	LANTAI-2				
Taksir	Hydrant Box + selang	0,0009	bh	4.682.200	4.339
6.4.1.8	Pipa dia. 3 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	349.336	809
6.4.1.8	Pipa dia. 3 Inch	0,0153	m	349.336	5.342
	LANTAI-3				
Taksir	Hydrant Box + selang	0,0009	bh	4.682.200	4.339
6.4.1.8	Pipa dia. 3 Inch (Pipa Tegak)	0,0023	m	349.336	809
6.4.1.8	Pipa dia. 3 Inch	0,0153	m	349.336	5.342
	FIRE EXTINGUISHER				
	LANTAI-1				
	Fire Extinguisher Tabung Cat Oven sesuai				
	SPEK & Skedul :				
Taksir	Type DCP 3 kg Seamless	0,0019	bh	797.300	1.478
	LANTAI-2				
	Fire Extinguisher Tabung Cat Oven sesuai				
	SPEK & Skedul :				
Taksir	Type DCP 3 kg Seamless	0,0019	bh	797.300	1.478
	LANTAI-3				
	Fire Extinguisher Tabung Cat Oven sesuai				
	SPEK & Skedul :				
Taksir	Type DCP 3 kg Seamless	0,0019	bh	797.300	1.478
	PEKERJAAN MESIN POMPA DAN TANKI AIR BERSIH				
Taksir	Mesin Pompa Grundfos CMBE 3 - 30 - Booster Pump Stainless Steel Variable Speed	0,000463392	unit	16.357.794	7.580
Taksir	Tanki Air Atas Kapasitas : 2000 liter, type: Fiber + instalasi pada tangki	0,001853568	unit	2.074.600	3.845
	Tanki Air Bawah +galian				
Taksir	a. Fiber tebal 6 mm + instalasi pada tangki Kapasitas : 12 m3, + beton dudukan	0,005560704	M3	4.187.000	23.283
Taksir	b. Beton bertulang K. 250 plat dag dan kolom atas tangki	0,001355422	M3	1.266.277	1.716
				Jumlah :	370.708
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	SITE PLAN				
	Pekerjaan panel tegangan rendah(TR) Penyambungan daya termasuk perijinan				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	UJL (Uang jaminan langganan) 131 KVA	0,00046	Pkt	132.500.000	61.399
	PEKERJAAN PENGKABELAN				
	Lantai 1				
Taksir	Dari PUTR ke : P-MDB	0,00046	Pkt	22.929.794	10.625
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL PADA BANGUNAN				
	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH (TR)				
	Lantai-1				
Taksir	P-MDB Lengkap	0,00046	Pkt	22.929.794	10.625
Taksir	(Panel Pembagi) DB-LT.1 & DB-AC/LT.1 Lengkap	0,00046	Pkt	19.113.794	8.857
	Lantai-2				
Taksir	(Panel Pembagi) DB-LT.2 & DB-AC/LT.2 Lengkap	0,00046	Pkt	19.113.794	8.857
	Lantai-3				
Taksir	(Panel Pembagi) DB-LT.3 & DB-AC/LT.3 Lengkap	0,00046	Pkt	19.113.794	8.857
	PEKERJAAN PENGKABELAN				
	Lantai-1				
	Dari PUTR ke :				
	P-MDB				
Taksir	NYFGBY 1 x 240 mm	0,0037	m	1.216.754	4.511
	Dari P-MDB ke :				
	DB-LT.1				
5.1.1.1.41	NY Y 4 x 50 mm2	0,0070	m	90.149	627
	DB-AC/LT.1				
5.1.1.1.41	NY Y 4 x 50 mm2	0,0070	m	90.149	627
	DB-LT.2				
5.1.1.1.41	NY Y 4 x 50 mm2	0,0093	m	90.149	835
	DB-AC/LT.2				
5.1.1.1.41	NY Y 4 x 50 mm2	0,0093	m	90.149	835
	DB-LT.3				
5.1.1.1.41	NY Y 4 x 50 mm2	0,0116	m	90.149	1.044
	DB-AC/LT.3				
5.1.1.1.41	NY Y 4 x 50 mm2	0,0116	m	90.149	1.044
	Dari DB-AC/LT.1 ke Stop Kontak AC				
5.1.1.1.25	NY Y 3 x 2,5 mm2	0,1816	m	28.348	5.149
	Lantai-2				
	Dari DB-AC/LT.2 ke Stop Kontak AC				
5.1.1.1.25	NY Y 3 x 2,5 mm2	0,1830	m	28.348	5.189
	Lantai-3				
	Dari DB-AC/LT.3 ke Stop Kontak AC				
5.1.1.1.25	NY Y 3 x 2,5 mm2	0,1830	m	28.348	5.189
	PEKERJAAN PENERANGAN DAN INSTALASI				
	Lantai-1				
Taksir	LAMPU TL 2x36 Watt Recessed Mounted c/w Alumunium Louver	0,022	bh	675.094	15.016
Taksir	Lampu Down Light LED 18 Watt	0,031	bh	291.500	8.915
Taksir	Lampu Down Light LED 13 Watt	0,006	bh	371.000	2.063
Taksir	Saklar	0,016	bh	56.298	913
Taksir	Instalasi penerangan NYM 3 x 2,5 m2 in conduit HI dia 20 mm2	0,058	ttk	101.131	5.905
	Lantai-2				
Taksir	LAMPU TL 2x36 Watt Recessed Mounted c/w Alumunium Louver	0,022	bh	675.094	15.016
Taksir	Lampu Down Light LED 18 Watt	0,031	bh	386.509	11.821
Taksir	Lampu Down Light LED 13 Watt	0,006	bh	482.704	2.684
Taksir	Saklar	0,016	bh	56.298	913
Taksir	Instalasi penerangan NYM 3 x 2,5 m2 in conduit HI dia 20 mm2	0,058	ttk	101.131	5.905
	Lantai-3				
Taksir	LAMPU TL 2x36 Watt Recessed Mounted c/w Alumunium Louver	0,022	bh	675.094	15.016
Taksir	Lampu Down Light LED 18 Watt	0,031	bh	386.509	11.821
Taksir	Lampu Down Light LED 13 Watt	0,006	bh	482.704	2.684
Taksir	Saklar	0,016	bh	56.298	913
Taksir	Instalasi penerangan NYM 3 x 2,5 m2 in conduit HI dia 20 mm2	0,058	ttk	101.131	5.905
	Lantai-ATAP				
Taksir	LAMPU TL 2x36 Watt Recessed Mounted c/w Alumunium Louver	0,001	bh	675.094	626
Taksir	Saklar satu gang	0,000	bh	56.298	26
Taksir	Instalasi penerangan NYM 3 x 2,5 m2 in conduit HI dia 20 m2	0,001	ttk	101.131	94
	PEKERJAAN STOP KONTAK DAN INSTALASI				
	Lantai-1				
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Wall type	0,0083	bh	54.888	458
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Floor type	0,0102	bh	54.888	560
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 16 A, 220 v ,Wall type	0,0028	bh	62.520	174
Taksir	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 in conduit HI dia 20 mm2	0,0213	ttk	123.470	2.632

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Lantai-2				
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Wall type	0,0083	bh	54.888	458
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Floor type	0,0102	bh	54.888	560
Taksir	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 in conduit HI dia 20 mm2	0,0185	ttk	123.470	2.289
	Lantai-3				
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Wall type	0,0083	bh	54.888	458
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Floor type	0,0102	bh	54.888	560
Taksir	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 in conduit HI dia 20 mm2	0,0185	ttk	123.470	2.289
	Lantai-Atap				
Taksir	Stop Kontak, 1Ø , 13 A, 220 v ,Wall type	0,0005	bh	54.888	25
Taksir	Instalasi Stop Kontak, NYM 3 x 2,5 mm2 in conduit HI dia 20 mm2	0,0005	ttk	123.470	57
	PEKERJAAN CABLE TRAY				
	Lantai -1				
Taksir	Cable Tray W=300x100	0,0209	m	275.474	5.744
Taksir	Tee W=300 x 300 x 300	0,0005	bh	351.794	163
Taksir	Elbow W=300 x 300 x 300	0,0009	bh	326.354	302
	Lantai -2				
Taksir	Cable Tray W=300x100	0,0209	m	275.474	5.744
Taksir	Tee W=300 x 300 x 300	0,0005	bh	351.794	163
Taksir	Elbow W=300 x 300 x 300	0,0009	bh	326.354	302
	Lantai -3				
Taksir	Cable Tray W=300x100	0,0209	m	275.474	5.744
Taksir	Tee W=300 x 300 x 300	0,0005	bh	351.794	163
Taksir	Elbow W=300 x 300 x 300	0,0009	bh	326.354	302
Taksir	Shaft Elektrikal W=600 H=100	0,0074	m	364.514	2.703
	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				
Taksir	Electrostatic H=6 M, Radius +/- 97 Meter	0,00046	unit	6.393.794	2.963
Taksir	Kabel NYY 70 mm2	0,01158	m	219.332	2.541
Taksir	Termination & Supporting Material	0,00046	lot	378.294	175
Taksir	Grounding Box	0,00046	lot	478.994	222
Taksir	Grounding Rod (R < 3 Ohm)	0,00046	lot	838.454	389
				Jumlah :	278.647
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pemasangan ACP + Rangka Siku 40 x 40 x 4 mm Aksesoris Lengkap Terpasang	0,689828545	M2	821.500	566.694
Taksir	Pemasangan Frame Facade Besi Hollow Stainless Steel Terpasang	0,020009268	M2	795.000	15.907
Taksir	Pemasangan Relling Tangga Besi Hollow Stainless Steel Terpasang	0,022905931	M2	742.000	16.996
Taksir	Pemasangan Canopy Teras Baja IWF + Kaca Tempered + ACP + Hollow Stainless Steel + Besi Hanger + Aksesoris Terpasang	0,000463392	Pkt	42.400.000	19.648
Taksir	Pemasangan Huruf akrilik + lampu Terpasang Sisi Kanan + Logo Terpasang	0,000463392	Pkt	20.670.000	9.578
Taksir	Pemasangan Huruf Stainless Steel Terpasang Sisi Depan Terpasang	0,000463392	Pkt	7.632.000	3.537
Taksir	Septictank + Resapan + Box Kontrol	0,000926784	Pkt	10.600.000	9.824
Taksir	Pembersihan Akhir (Finishing)	0,000463392	Pkt	8.480.000	3.930
				Jumlah :	646.114
				Jumlah Total :	8.167.468
				Ppn (11%) :	898.421
				Nilai ASB :	9.066.000
05.01.11	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG TAK SEDERHANA (< 30%)		m2		
05.01.03	Pembangunan Gedung Tak Sederhana	0,3	m2	8.167.468	2.450.240
					2.450.240
				Jumlah Total :	2.450.240
				Ppn (11%) :	269.526
				Nilai ASB :	2.720.000
05.01.12	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG TAK SEDERHANA (31% s/d 45%)		m2		
05.01.03	Pembangunan Gedung Tak Sederhana	0,45	m2	8.167.468	3.675.361
					3.675.361
				Jumlah Total :	3.675.361
				Ppn (11%) :	404.290
				Nilai ASB :	4.080.000
05.01.13	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG TAK SEDERHANA (46% s/d 65%)		m2		
05.01.03	Pembangunan Gedung Tak Sederhana	0,65	m2	8.167.468	5.308.854
					5.308.854
				Jumlah Total :	5.308.854
				Ppn (11%) :	583.974

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Nilai ASB :	5.893.000
	BANGUNAN GEDUNG SERBAGUNA				
05.01.04	PEMBANGUNAN GEDUNG SERBAGUNA		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pek. Pembersihan & Pengukuran lokasi	0,7391	m2	18.113	13.388
Taksir	Pek. Pembuatan papan nama kegiatan	0,0019	unit	106.000	205
Taksir	SMK3	0,0019	Ls	30.000.000	57.000
					70.592
	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				
1.2.1.1.1	Pek. Galian pondasi	0,2749	m3	135.930	37.364
1.3.1.1	Pek. Urugan tanah kembali	0,0916	m3	90.563	8.299
1.3.2.1	Pek. pemadatan tanah peninggian lantai	0,5747	m3	90.563	52.047
1.3.1.2	Pek. Urugan pasir	0,1063	m3	316.538	33.660
					131.370
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
2.2.2.1.7	Pas. pondasi batu kali 1 : 3 : 5	0,2042	m3	1.244.252	254.068
2.2.2.1.1	Pas. pondasi batu kosong	0,0340	m3	710.993	24.153
3.6.1.8	Pas. Batu bata 1 : 4	1,7347	m2	164.759	285.802
3.6.1.7	Pas. Batu bata 1 : 3	0,1266	m2	171.330	21.692
3.7.4	Pek. Plesteran 1 : 4	3,5225	m2	76.789	270.491
3.7.4	Pek. Acian	3,5225	m2	76.789	270.491
Taksir	Pek. Pasangan Glass block	0,4406	bh	265.000	116.754
					1.243.451
	PEKERJAAN BETON				
2.2.1.5.1	Pek. Beton rabat lantai 1 : 3 : 5	0,0424	m3	1.374.958	58.293
2.2.1.5.1	Pek. Beton lantai kerja 1 : 3 : 5	0,0046	m3	1.374.958	6.323
Taksir	Pek. Beton pondasi Poer Fe 150 kg/m3	0,0289	m3	3.148.566	90.837
Taksir	Pek. Tiang bore pile Fe 150 kg/m3	0,8406	m'	353.358	297.025
SUPL I	Pek. Beton sloof TB1 25/30 Fe = 238 kg/m3	0,0390	m3	5.192.156	202.670
SUPL I	Pek. Beton sloof TB2 15/20 Fe = 185 kg/m3	0,0068	m3	5.192.156	35.517
SUPL II	Pek. Beton kolom C1 35/35 lantai I Fe 215 kg/m3	0,0112	m3	5.402.592	60.760
SUPL II	Pek. Beton kolom C2 35/35 lantai I Fe 215 kg/m3	0,0067	m3	5.402.592	36.435
SUPL II	Pek. Beton kolom C3 30/30 lantai I Fe 245 kg/m3	0,0149	m3	5.402.592	80.386
SUPL II	Pek. Beton kolom C4 30/30 lantai I Fe 210 kg/m3	0,0033	m3	5.402.592	17.852
SUPL II	Pek. Beton kolom C5 30/30 lantai I Fe 176 kg/m3	0,0017	m3	5.402.592	8.978
SUPL II	Pek. Beton kolom C6 30/30 lantai I Fe 176 kg/m3	0,0017	m3	5.402.592	8.978
SUPL II	Pek. Beton kolom C1 30/30 lantai II Fe 210 kg/m3	0,0083	m3	5.402.592	45.100
SUPL II	Pek. Beton kolom C3 30/30 lantai II Fe 210 kg/m3	0,0125	m3	5.402.592	67.650
SUPL II	Pek. Beton kolom C4 30/30 lantai II Fe 176 kg/m3	0,0038	m3	5.402.592	20.462
SUPL II	Pek. Beton kolom C5 30/30 lantai II Fe 176 kg/m3	0,0017	m3	5.402.592	8.978
SUPL II	Pek. Beton kolom praktis (KP)	0,2045	m'	5.402.592	1.105.052
SUPL III	Pek. Beton balok B1 30/55 Fe 156 kg/m3	0,0171	m3	5.423.624	92.647
SUPL III	Pek. Beton balok B2 25/45 Fe 165 kg/m3	0,0163	m3	5.423.624	88.245
SUPL III	Pek. Beton balok B3 25/40 Fe 162 kg/m3	0,0169	m3	5.423.624	91.389
SUPL III	Pek. Beton balok B4 20/40 Fe 132 kg/m3	0,0215	m3	5.423.624	116.438
SUPL III	Pek. Beton balok B5 15/45 Fe 125 kg/m3	0,0012	m3	5.423.624	6.393
SUPL III	Pek. Beton balok B6 20/35 Fe 146 kg/m3	0,0252	m3	5.423.624	136.874
SUPL III	Pek. Beton balok B7 20/35 Fe 150 kg/m3	0,0013	m3	5.423.624	6.812
SUPL III	Pek. Beton balok B8 15/20 Fe 195 kg/m3	0,0076	m3	5.423.624	41.083
2.2.1.5.1	Pek. Beton Plat Lantai II Fe 100 kg/m3	0,0760	m3	1.374.958	104.470
2.2.1.5.1	Pek. Beton Plat atap & Plat topi Fe 95 kg/m3	0,0132	m3	1.374.958	18.120
2.2.1.5.1	Pek. Beton Tangga Fe 200 kg/m3	0,0115	m3	1.374.958	15.782
				Jumlah :	2.869.552
	PEKERJAAN LANTAI				
3.9.8.2	Pas. Lantai keramik 30x30 cm	1,7083	m2	1.315.464	2.247.270
3.9.8.2	Pas. Lantai keramik 30x30 cm anti slip pada tangga	0,0590	m2	1.315.464	77.631
3.9.8.1	Pas. Lantai Keramik 20x20 anti slip pada WC	0,0814	m2	2.791.981	227.297
3.10.1.4	Pas. Dinding Keramik 20x20 anti slip pada WC	0,1903	m2	2.835.498	539.594
3.9.8.7	Pas. Plin keramik 15x40 cm	0,5975	m'	268.447	160.399
				Jumlah :	3.252.192
	PEKERJAAN KAP, ATAP & PLAFOND				
2.1.1.1	Pek. Kap Kuda-kuda baja ringan UK.	0,9831	m2	413.024	406.024
3.1.3.7	Pek. Atap genteng metalroof	1,2001	m2	205.872	247.063
3.1.3.14	Pek. Bubungan genteng lokal	0,1442	m'	221.519	31.933
3.3.3	Pek. Pemasangan Listplank 3/20 kayu	0,1757	m'	130.416	22.908
3.3.4	Pek. Pemasangan Listplank 3/30 kayu	0,1757	m'	130.243	22.878
Taksir	Pek. Pemasangan Plafong gypsum 8 mm + rangka hollow	1,6533	m2	159.000	262.877
3.5.2.6	Pek. Pemasangan Listplafond gypsum 7/7	0,8811	m'	35.141	30.964
				Jumlah :	1.024.646
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA & PENGGANTUNG				
	Pek. Pintu P1				
Taksir	a. Kusen	0,0001	m3	12.737.734	985

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	b. Daun pintu panel kayu	0,0062	m2	614.800	3.802
Taksir	c. Kunci Pintu Double	0,0019	bh	185.500	358
Taksir	d. Engsel pintu	0,0058	bh	89.925	521
Taksir	e. Grendel Pintu	0,0019	bh	21.200	41
Taksir	f. Handle pintu	0,0019	ps	148.400	287
				Jumlah :	5.994
	Pek. Pintu P2				
Taksir	a. Kusen	0,0009	m3	12.737.734	11.322
Taksir	b. Daun pintu panel kayu	0,0402	m2	614.800	24.711
Taksir	c. Kunci pintu biasa	0,0251	bh	164.300	4.127
Taksir	f. Engsel pintu	0,0251	bh	50.000	1.256
Taksir	h. Grendel Pintu	0,0251	bh	21.200	533
				Jumlah :	41.949
	Pek. Pintu P3				
Taksir	a. Kusen	0,0002	m3	12.737.734	1.969
Taksir	b. Daun pintu panel kayu	0,0085	m2	614.800	5.227
Taksir	c. Kunci Pintu Double	0,0039	bh	185.500	717
Taksir	d. Engsel pintu	0,0116	bh	89.925	1.043
Taksir	e. Grendel Pintu	0,0077	bh	21.200	164
Taksir	f. Handle pintu	0,0039	ps	148.400	574
				Jumlah :	9.693
	Pek. Pintu PJ1				
Taksir	a. Kusen	0,0002	m3	12.737.734	2.954
Taksir	b. Daun pintu panel kayu	0,0062	m2	614.800	3.802
Taksir	c. Daun Jendela kaca kayu	0,0019	m2	413.400	791
Taksir	d. Pas kaca mati 5 mm	0,0035	m2	226.746	793
Taksir	e. Kunci Pintu Double	0,0019	bh	185.500	358
Taksir	f. Engsel pintu	0,0116	bh	89.925	1.043
Taksir	g. Engsel jendela	0,0077	bh	50.361	389
Taksir	h. Grendel Pintu	0,0039	bh	21.200	82
Taksir	i. Grendel jendela	0,0039	bh	12.720	49
Taksir	j. kait angin ventilasi	0,0077	bh	61.254	473
Taksir	k. Handle pintu	0,0019	ps	143.100	277
				Jumlah :	11.011
	Pek. Pintu PW				
Taksir	a. Kusen kayu	0,0006	m3	12.737.734	8.123
Taksir	b. Daun pintu plywood lapis plastik serat jeruk	0,0243	m2	614.800	14.969
Taksir	c. Kunci Pintu	0,0174	bh	164.300	2.857
Taksir	d. Engsel pintu	0,0174	bh	89.925	1.564
Taksir	e. Grendel Pintu	0,0174	bh	21.200	369
				Jumlah :	27.882
	Pek. Jendela J2				
Taksir	a. Kusen Jendela	0,0004	m3	12.737.734	4.677
Taksir	b. Daun Jendela kaca kayu	0,0034	m2	413.400	1.422
Taksir	c. Pas kaca mati 5 mm	0,0082	m2	226.746	1.849
Taksir	d. Engsel jendela Kupu-kupu	0,0193	Ps	50.361	973
Taksir	e. Grendel Jendela	0,0193	bh	12.720	246
Taksir	f. Kait Angin	0,0193	bh	61.254	1.184
				Jumlah :	10.350
	Pek. Jendela J3				
Taksir	a. Kusen Jendela	0,0036	m3	12.737.734	46.274
Taksir	b. Daun Jendela & Ventilasi kaca kayu	0,0312	m2	413.400	12.893
Taksir	c. Pas kaca mati 5 mm	0,0834	m2	226.746	18.902
Taksir	d. Engsel jendela & Ventilasi Kupu-kupu	0,2203	Ps	50.361	11.094
Taksir	e. Grendel Jendela & Ventilasi	0,2203	bh	12.720	2.802
Taksir	f. Kait Angin	0,2203	bh	61.254	13.494
				Jumlah :	105.459
	Pek. Jendela J4				
Taksir	a. Kusen Jendela	0,0002	m3	12.737.734	2.954
Taksir	b. Daun Jendela kaca kayu	0,0022	m2	413.400	919
Taksir	c. Pas kaca mati 5 mm	0,0062	m2	226.746	1.398
Taksir	d. Engsel jendela Kupu-kupu	0,0039	m2	50.361	195
Taksir	e. Grendel Jendela	0,0039	bh	12.720	49
Taksir	f. Kait Angin	0,0039	bh	61.254	237
				Jumlah :	5.751
	Pek. Jendela J5				
Taksir	a. Kusen Jendela	0,0003	m3	12.737.734	3.446
Taksir	b. Daun Jendela kaca kayu	0,0051	m2	413.400	2.125
Taksir	c. Pas kaca mati 5 mm	0,0061	m2	226.746	1.389
Taksir	d. Engsel jendela Kupu-kupu	0,0039	m2	50.361	195
Taksir	e. Grendel Jendela	0,0039	bh	12.720	49
Taksir	f. Kait Angin	0,0039	bh	61.254	237
				Jumlah :	7.440

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pek. Ventilasi V1				
Taksir	a. Kusen Ventilasi	0,0003	m3	12.737.734	4.431
Taksir	b. Daun Ventilasi kaca kayu	0,0023	m2	413.400	943
Taksir	c. Pas kaca mati 5 mm	0,0031	m2	226.746	710
Taksir	d. Engsel Ventilasi Kupu-kupu	0,0193	Ps	50.361	973
Taksir	e. Grendel Ventilasi	0,0193	bh	12.720	246
Taksir	f. Kait Angin	0,0193	bh	61.254	1.184
				Jumlah :	8.486
	Pek. Pasangan kaca mati				
Taksir	a. Pek, Pemasangan kaca mati tebal 12 mm	0,0152	m2	805.600	12.267
				Jumlah :	12.267
	PEKERJAAN SANITAIR				
3.18.3.1	Kloset Duduk setara KIA + Aksesoris	0,0155	unit	2.097.600	32.427
3.18.6.1	Pas. Floor drain	0,0155	bh	80.207	1.240
3.18.6.2.2	Pas. Stop kran 3/4"	0,0155	bh	153.031	2.366
3.18.1.1	Pas. Washtafel	0,0077	bh	750.323	5.800
3.18.4.1	Pas. Urinoir KIA	0,0077	bh	6.149.849	47.535
6.4.1.2	Pas. Pipa PVC AW 3/4"	0,1159	m'	102.523	11.887
6.4.1.8	Pas. Pipa PVC AW 3"	0,0870	m'	349.336	30.377
6.4.1.9	Pas. Pipa PVC AW 4"	0,0483	m'	539.436	26.060
Taksir	Pek. Pembuatan Septictank + peresapan 1 m3	0,0019	Unit	2.650.000	5.121
				Jumlah :	162.811
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA, KABEL FEEDER DAN BOX PANEL				
Taksir	Panel Distribusi (PD)	0,0019	unit	2.692.400	5.203
Taksir	Pek. Pemasangan Penangkal Petir	0,0019	Unit	5.300.000	10.242
				Jumlah :	15.444
	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA				
	LANTAI I				
Taksir	Instalasi titik lampu NYM 3x2,5 mm2 dalam pipa conduit	0,1043	ttk	193.980	20.241
Taksir	Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm2 dalam pipa conduit	0,0155	ttk	193.980	2.999
Taksir	Pemasangan aksesoris saklar tunggal	0,0251	Bh	13.780	346
Taksir	Pemasangan aksesoris saklar double	0,0135	Bh	19.080	258
Taksir	Pemasangan aksesoris stop kontak tunggal	0,0155	Bh	29.680	459
Taksir	Lampu TL 40 watt	0,0580	bh	132.500	7.681
Taksir	Down Light + lampu 18 Watt	0,0464	bh	137.800	6.391
				Jumlah :	38.375
	LANTAI II				
Taksir	Instalasi titik lampu NYM 3x2,5 mm2 dalam pipa conduit	0,0928	ttk	193.980	17.992
Taksir	Instalasi stop kontak NYM 3x2,5 mm2 dalam pipa conduit	0,0290	ttk	193.980	5.623
Taksir	Pemasangan aksesoris saklar tunggal	0,0135	Bh	13.780	186
Taksir	Pemasangan aksesoris saklar double	0,0135	Bh	19.080	258
Taksir	Pemasangan aksesoris stop kontak tunggal	0,0290	Bh	29.680	860
Taksir	Lampu TL 40 watt	0,0309	bh	132.500	4.097
Taksir	Down Light + lampu 18 Watt	0,0618	bh	137.800	8.521
				Jumlah :	37.537
	PEKERJAAN FINISHING				
3.8.4	Pek. Cat Kusen & daun Jendela	0,3516	m2	70.659	24.845
3.8.10.1	Pek. Cat Tembok interior	2,4496	m2	57.246	140.233
3.8.10.2	Pek. Cat tembok Exterior	1,0729	m2	65.638	70.422
3.8.4	Pek. Cat Listplank	0,0615	m2	70.659	4.345
3.8.20.1	Pek. Cat Penutup Plafond	1,6533	m2	40.816	67.482
3.8.20.1	Pek. Cat List plafond	0,0479	m2	40.816	1.954
				Jumlah	309.281
				Jumlah Total :	9.401.533
				Ppn (11%) :	1.034.169
				Nilai ASB :	10.436.000
05.01.14	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG SERBAGUNA (< 30%)		m2		
05.01.04	Pembangunan Gedung Serbaguna	0,3	m2	9.401.533	2.820.460
				Jumlah	2.820.460
				Jumlah Total :	2.820.460
				Ppn (11%) :	310.251
				Nilai ASB :	3.131.000
05.01.15	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG SERBAGUNA (31% s/d 45%)		m2		
05.01.04	Pembangunan Gedung Serbaguna	0,45	m2	9.401.533	4.230.690
				Jumlah	4.230.690
				Jumlah Total :	4.230.690
				Ppn (11%) :	465.376
				Nilai ASB :	4.697.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.01.16	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG SERBAGUNA (46% s/d 65%)		m2		
05.01.04	Pembangunan Gedung Serbaguna	0,65	m2	9.401.533	6.110.996
				Jumlah	6.110.996
				Jumlah Total :	6.110.996
				Ppn (11%) :	672.210
				Nilai ASB :	6.784.000
05.01.20	PEMBONGKARAN 1 M3 BETON DENGAN JACK HAMMER		m3		
1.6.6	Bongkar 1 m3 Beton Dengan Jack Hummer	1	m3	101.200	101.200
				Jumlah	101.200
				Jumlah Total :	101.200
				Ppn (11%) :	11.132
				Nilai ASB :	113.000
05.01.21	PEMBONGKARAN 1 M3 DINDING TEMBOK BATA		m3		
1.6.7	Bongkar 1 m3 Dinding Tembok Bata	1	m3	58.995	58.995
				Jumlah	58.995
				Jumlah Total :	58.995
				Ppn (11%) :	6.489
				Nilai ASB :	66.000
05.01.22	PEMBONGKARAN 1 M3 DINDING TEMBOK BATA DENGAN JACK HAMMER		m3		
1.6.8	Bongkar 1 m3 Pasangan Batu Dengan Jack Hammer	1	m3	36.191	36.191
				Jumlah	36.191
				Jumlah Total :	36.191
				Ppn (11%) :	3.981
				Nilai ASB :	41.000
05.01.17	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (1%)		m2		
05.01.02	Pembangunan Gedung Sederhana 2 Lantai	0,01	m2	6.017.705	60.177
				Jumlah Total :	60.177
				Ppn (11%) :	6.619
				Nilai ASB :	67.000
05.01.18	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI (1%)		m2		
05.01.01	PEMBANGUNAN GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI	0,01	m2	3.806.678	38.067
				Jumlah Total :	38.067
				Ppn (11%) :	4.187
				Nilai ASB :	43.000
05.01.19	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG TAK SEDERHANA (1%)		m2		
05.01.03	Pembangunan Gedung Tak Sederhana	0,01	m2	8.167.468	81.675
				Jumlah Total :	81.675
				Ppn (11%) :	8.984
				Nilai ASB :	91.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
BANGUNAN PEMBANGUNAN RUMAH DINAS					
05.02.01	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE A 2 LANTAI (250 m2)	m2			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,862	m2	18.113	15.614
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,284	m	87.682	24.944
Taksir	SMK3	0,004	Ls	5.000.000	20.000
				Jumlah :	60.558
	Pekerjaan Tanah & Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian pondasi	0,466	m3	135.930	63.278
2.2.2.1.7	Pondasi batu kali	0,128	m3	1.244.252	159.286
1.3.1.1	Urugan Tanah Kembali	0,338	m3	90.563	30.565
1.3.1.2	Pasir urug bawah lantai + pondasi	0,019	m3	316.538	6.140
2.2.1.5.1	Lantai kerja di bawah lantai dasar (t.5cm)	0,024	m3	1.374.958	33.515
				Jumlah :	292.783
	Pekerjaan Beton Struktur				
	Lantai 1				
Taksir	Pondasi Tapak	0,082	Bh	2.862.000	234.388
SUPL I	Sloof 20/30. cm	0,259	m3	5.192.156	1.342.799
SUPL II	Kolom 14/40 cm	0,142	m3	5.402.592	768.472
SUPL II	Kolom 14/20 cm	0,077	m3	5.402.592	414.509
SUPL II	Kolom 14/14 cm	0,065	m3	5.402.592	349.306
SUPL III	Balok 14/30 cm	0,017	m3	5.423.624	93.511
SUPL III	Balok 14/14 cm	0,017	m3	5.423.624	93.511
SUPL IV	Lantai plat beton, t = 12 cm	0,017	m2	5.808.758	100.151
SUPL III	Balok Kanopi 14/30 cm	0,014	m3	5.423.624	77.146
SUPL III	Balok meja dapur	0,009	m3	5.423.624	51.431
Taksir	Pembuatan tangga	0,004	ls	7.420.000	31.983
Taksir	Opening untuk kusen pintu / jendela lt1+lt2	0,043	m	42.400	1.828
				Jumlah :	3.559.034
	Lantai 2				
SUPL II	Kolom 14/40 cm	0,142	m3	5.402.592	768.472
SUPL II	Kolom 14/14 cm	0,077	m3	5.402.592	414.509
SUPL III	Balok 14/14 cm	0,065	m3	5.423.624	350.665
SUPL III	Balok 14/20 cm	0,017	m3	5.423.624	93.511
SUPL III	Balok Sopi 13/15 cm	0,017	m3	5.423.624	93.511
SUPL III	Balok Kanopi 14/20 cm	0,017	m3	5.423.624	93.511
SUPL IV	Lantai dak beton, t = 12 cm	0,017	m2	5.808.758	100.151
				Jumlah :	1.914.330
	Pekerjaan Dinding dan Plesteran				
3.6.1.8	Pasangan bata 1 : 4 Lt. 1	0,668	m2	164.759	110.076
3.6.1.8	Pasangan bata 1 : 4 Lt. 2	0,431	m2	164.759	71.017
3.7.4	Plester 1 : 4 + aci Lt. 1	0,668	m2	76.789	51.303
3.7.4	Plester 1 : 4 + aci Lt. 2	0,431	m2	76.789	33.099
				Jumlah :	265.494
	Pekerjaan Keramik Lantai dan Dinding				
	Lantai 1				
3.9.8.3	Keramik lantai utama 40x40 cm	0,095	m2	805.343	76.369
3.10.1.4	Keramik dinding KM 20x20 cm	0,065	m2	2.835.498	183.330
	Lantai 2				
3.9.8.3	Keramik lantai utama 40x40 cm	0,095	m2	805.343	76.369
3.10.1.4	Keramik dinding KM 20x20 cm	0,065	m2	2.835.498	183.330
				Jumlah :	519.397
	Pekerjaan kusen, Pintu & Jendela				
	Lantai 1				
Taksir	Type PJ1, Kusen+pintu , kaca 5mm	0,004	Bh	4.240.000	18.276
Taksir	Type P1, Pintu kaca	0,004	Bh	2.650.000	11.422
Taksir	Type P2	0,009	Bh	1.590.000	13.707
Taksir	Type P4 PVC	0,009	Bh	212.000	1.828
Taksir	Type J1, kusen+jendela , kaca 5mm	0,004	Bh	1.802.000	7.767
Taksir	Type J2, kusen+jendela , kaca 5mm	0,004	Bh	1.590.000	6.853
	Lantai 2				
Taksir	Type PJ1, Kusen+pintu , kaca 5mm	0,004	Bh	4.240.000	18.276
Taksir	Type P1, Pintu kaca	0,004	Bh	2.650.000	11.422
Taksir	Type J1, kusen+jendela , kaca 5mm	0,004	Bh	1.802.000	7.767
Taksir	Type J2, kusen+jendela , kaca 5mm	0,004	Bh	1.590.000	6.853
				Jumlah :	104.172
	Pekerjaan Plafond				
	Lantai 1				
Taksir	Plafond utama gypsum 9mm + rangka hollow 40/40 Lt. 1	0,412	m2	159.000	65.450
Taksir	Plafond KM GRC 4mm + rangka hollow 40/40 Lt. 1	0,026	m2	159.000	4.078

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Plafond teras gypsum 9mm + rangka hollow 40/40 Lt. 1	0,060	m2	159.000	9.595
	Lantai 2				
Taksir	Plafond utama gypsum 9mm + rangka hollow 40/40 Lt. 2	0,412	m2	159.000	65.450
Taksir	Plafond KM GRC 4mm + rangka hollow 40/40 Lt. 2	0,026	m2	159.000	4.078
Taksir	Plafond overstek GRC 4mm + rangka hollow 40/40	0,060	m2	159.000	9.595
				Jumlah :	158.246
	Pekerjaan Atap				
3.1.1.4	Pek. Genteng beton	0,547	m2	372.594	203.963
				Jumlah :	203.963
	Pekerjaan Sanitair dan Saluran				
6.4.1.8	Pipa air bekas PVC AW 3"	0,108	m	349.336	37.644
6.4.1.8	Pipa air hujan PVC AW 3"	0,103	m	349.336	36.138
3.18.3.1	Kloset duduk ex Toto bathup ex toto	0,013	Bh	2.097.600	27.124
3.18.6.3	Jet washer	0,009	Bh	314.031	2.707
3.18.6.9	Shower Set	0,009	Bh	373.256	3.218
3.18.1.1	Wastafel ex. Lokal	0,009	set	750.323	6.468
3.18.2.1	Kitchen Sink	0,004	set	700.638	3.020
3.18.6.2.1	Kran dinding	0,017	Bh	130.031	2.242
Taksir	Bak kontrol	0,009	Bh	318.000	2.741
Taksir	Torrent +udukan	0,004	Bh	2.650.000	11.422
				Jumlah :	132.725
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.1	Cat interior ex Vinilex Lantai 1	1,078	m2	57.246	61.688
3.8.10.1	Cat interior ex Vinilex Lantai 2	1,056	m2	57.246	60.454
3.8.10.2	Cat eksterior ex Mowilex Weathercoat Lt. 1	0,582	m2	65.638	38.195
3.8.10.2	Cat eksterior ex Mowilex Weathercoat Lt. 2	0,474	m2	55.480	26.305
3.8.10.1	Cat plafond ex. Vinilex Lt.1	0,498	m2	57.246	28.487
3.8.10.1	Cat plafond ex. Vinilex Lt.2	0,388	m2	57.246	22.183
3.8.20.1	Cat plafond overstek ex. Vinilex	0,166	m2	40.816	6.779
				Jumlah :	244.091
	Pekerjaan Listrik				
	Lantai 1				
Taksir	Instalasi titik lampu	0,047	titik	163.240	7.740
Taksir	Instalasi stop kontak	0,034	titik	189.740	6.543
Taksir	Panel MCB	0,004	m	212.000	914
Taksir	Kabel toevur	0,022	m	9.540	206
	Lantai 2				
Taksir	Instalasi titik lampu	0,056	titik	163.240	9.147
Taksir	Instalasi stop kontak	0,030	titik	189.740	5.725
Taksir	Kabel toevur	0,017	m	9.540	164
				Jumlah :	30.438
	Pekerjaan Lain-lain				
Taksir	Railing tangga besi Waterproofing (dak beton)	0,025	m	884.040	22.090
Taksir	penangkal petir	0,004	titik	46.640	201
Taksir	Carport	0,125	ls	2.120.000	265.000
				Jumlah :	287.291
				Jumlah Total :	7.772.522
				Ppn (11%) :	854.977
				Nilai ASB :	8.628.000
05.02.02	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE B 2 LANTAI (120 m2)		m2		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	2,500	m2	18.113	45.281
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Bouwplank	0,353	m'	87.682	30.981
Taksir	SMK3	0,008	Ls	4.000.000	33.200
				Jumlah :	109.462
	Pekerjaan Tanah & Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian Pondasi	0,197	m3	132.755	26.136
2.2.2.1.7	Pondasi batu kali	0,098	m3	1.179.193	116.082
1.3.1.1	Urugan Tanah Kembali	0,079	m3	88.447	6.965
1.3.1.2	Pasir urug bawah lantai + pondasi	0,020	m3	294.568	5.801
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,029	m3	710.993	20.323
2.2.1.5.1	Lantai kerja di bawah lantai dasar (t.5cm)	0,020	m3	1.199.509	23.620
				Jumlah :	198.926
	Pekerjaan Beton / Beton Bertulang				
	Lantai 1				
Taksir	Pondasi Tapak	0,108	Bh	2.862.000	310.050
SUPL I	Sloof 20/30	0,091	m3	5.192.156	472.486
SUPL I	Sloof 20/25	0,038	m3	5.192.156	199.033
SUPL II	Kolom 30/30	0,047	m3	5.402.592	254.867
SUPL II	Kolom Praktis 14/14	0,001	m3	5.402.592	3.242
SUPL III	Balok Meja Dapur B4	0,000	m3	5.423.624	2.658
SUPL IV	Plat Meja Dapur	0,002	m2	5.808.758	8.713
	Lantai 2				
SUPL II	Kolom 30/30	0,039	m3	5.402.592	211.714

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
SUPL III	Balok 14/30	0,031	m3	5.423.624	169.307
SUPL III	Balok 14/14	0,007	m3	5.423.624	38.960
SUPL III	Ring Balk 14/20	0,025	m3	5.423.624	136.675
SUPL IV	Lantai Plat Beton, t = 12 cm	0,065	m3	5.808.758	375.827
SUPL III	Kanopi Beton	0,008	ls	5.423.624	45.197
SUPL IV	Talang Beton, t = 10 cm	0,013	m3	5.808.758	72.609
Taksir	Pembuatan Tangga	0,008	ls	7.420.000	61.833
				Jumlah :	2.363.171
	Pekerjaan Dinding & Plesteran				
3.6.1.8	Pas. Batu Bata 1 Pc : 4 Ps Lt.1	1,874	m2	174.369	326.796
3.6.1.8	Pas. Batu Bata 1 Pc : 4 Ps Lt.2	1,264	m2	174.369	220.366
3.7.4	Plesteran Batu Bata 1 Pc : 4 Ps Lt.1	2,343	m2	108.007	253.029
3.7.4	Plesteran Batu Bata 1 Pc : 4 Ps Lt.2	1,580	m2	108.007	170.623
				Jumlah :	970.813
	Pekerjaan Keramik Lantai dan Dinding				
	Lantai 1				
3.9.8.3	Keramik Lantai Utama 40 x 40	0,424	m2	805.343	341.599
3.9.8.3	Keramik Lantai Teras 40 x 40	0,063	m2	805.343	51.005
3.9.8.1	Keramik Lantai KM 20 x 20	0,019	m2	2.791.981	52.350
3.10.1.4	Keramik Dinding KM 20 x 20	0,085	m2	2.835.498	239.836
3.10.1.4	Keramik Meja Dapur 20 x 20	0,015	m2	2.835.498	42.532
3.10.1.4	Keramik Dinding Dapur 20 x 20	0,025	m2	2.835.498	70.887
3.9.8.3	Keramik Tangga 40 x 40	0,098	m2	805.343	79.192
3.9.8.7	Plint Keramik 40 x 10	0,417	m'	268.447	111.853
	Lantai 2				
3.9.8.3	Keramik Lantai Utama 40 x 40	0,367	m2	805.343	295.292
3.9.8.1	Keramik Lantai KM 20 x 20	0,067	m2	2.791.981	186.714
3.10.1.4	Keramik Dinding KM 20 x 20	0,115	m2	2.835.498	324.901
3.9.8.7	Plint Keramik 40 x 10	0,434	m'	268.447	116.551
				Jumlah :	1.912.712
	Pekerjaan Kayu, Pintu/Jendela				
	Lantai 1				
Taksir	Type PJ1, Kusen+pintu kayu jati, kaca 5mm	0,008	Bh	4.240.000	35.333
Taksir	Type P1, Pintu panel solid, kusen kayu jati	0,008	Bh	2.650.000	22.083
Taksir	Type PJ2, Kusen+pintu kayu jati, kaca 5mm	0,008	Bh	2.915.000	24.292
Taksir	Type P2	0,008	Bh	1.590.000	13.250
Taksir	Type J1, kusen+jendela kayu jati, kaca 5mm	0,008	Bh	1.802.000	15.017
Taksir	Type J3, kusen+jendela kayu, kaca 5mm	0,008	Bh	1.060.000	8.833
Taksir	Type J4, kusen kayu, kaca 5mm	0,008	Bh	795.000	6.625
	Lantai 2				
Taksir	Type PJ3, Kusen+pintu kayu jati, kaca 5mm	0,008	Bh	3.180.000	26.500
Taksir	Type J4, kusen kayu, kaca 5mm	0,008	Bh	795.000	6.625
Taksir	Type J1, kusen+jendela kayu jati, kaca 5mm	0,008	Bh	1.802.000	15.017
Taksir	Type P1, Pintu panel solid, kusen kayu jati	0,008	Bh	2.650.000	22.083
Taksir	Type P2	0,008	Bh	1.590.000	13.250
				Jumlah :	208.908
	Pekerjaan Atap				
2.1.1.1	Pek. Rangka atap baja ringan	0,688	m2	413.024	284.298
3.1.1.4	Pek. Genteng beton	0,688	m2	372.594	256.469
3.1.1.8	Pek. Nok badan genteng	0,250	m'	266.127	66.532
3.3.3	Pasang lisplank ukuran (3 x 20) cm	0,304	m'	130.416	39.668
				Jumlah :	646.967
	Pekerjaan Plafond				
	Lantai 1				
Taksir	Plafond utama gypsum 9mm + rangka hollow 40/40 Lt. 1 (Lengkap Terpasang)	0,424	m2	159.000	67.443
Taksir	Plafond KM GRC 4mm + rangka hollow 40/40 Lt. 1	0,022	m2	159.000	3.478
Taksir	Plafond teras gypsum 9mm + rangka hollow 40/40 Lt. 1	0,063	m2	159.000	10.070
	Lantai 2				
Taksir	Plafond utama gypsum 9mm + rangka hollow 40/40 Lt. 2	0,337	m2	159.000	53.530
Taksir	Plafond KM GRC 4mm + rangka hollow 40/40 Lt. 2	0,067	m2	159.000	10.633
Taksir	Plafond overstek GRC 4mm + rangka hollow 40/40	0,072	m2	159.000	11.395
				Jumlah :	156.549
	Pekerjaan Pengencetan				
3.8.10.1	Cat interior ex Vinilex Lantai 1	1,805	m2	57.246	103.354
3.8.10.1	Cat interior ex Vinilex Lantai 2	1,192	m2	57.246	68.219
3.8.10.2	Cat eksterior ex Mowilex Weathercoat Lt. 1	0,850	m2	65.638	55.792
3.8.10.2	Cat eksterior ex Mowilex Weathercoat Lt. 2	0,820	m2	65.638	53.850
3.8.10.1	Cat plafond ex. Vinilex Lt.1	0,509	m2	57.246	29.160
3.8.10.1	Cat plafond ex. Vinilex Lt.2	0,404	m2	57.246	23.101
3.8.20.1	Cat plafond overstek ex. Vinilex	0,072	m2	40.816	2.925
				Jumlah :	336.401
	Pekerjaan Plumbing / Sanitasi				
3.18.6.1	Floordrain	0,025	Bh	80.207	2.005

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Roofdrain	0,050	Bh	1.590.000	79.500
6.4.1.2	Pipa air bersih PVC AW 3/4"	0,375	m'	102.523	38.446
6.4.1.8	Pipa air bekas PVC AW 3"	0,258	m'	349.336	90.245
6.4.1.8	Pipa air hujan PVC AW 3"	0,567	m'	349.336	197.957
6.4.1.9	Pipa air kotor PVC AW 4"	0,208	m'	539.436	112.383
3.18.3.1	Kloset duduk ex Toto	0,025	Bh	2.097.600	52.440
3.18.6.3	Jet washer	0,025	Bh	314.031	7.851
3.18.6.9	Shower Set	0,025	Bh	373.256	9.331
3.18.5.6	Bak Mandi Bathtub Keramik	0,008	Bh	5.989.344	49.911
3.18.1.1	Wastafel ex. Lokal	0,017	set	750.323	12.505
3.18.2.1	Kitchen Sink	0,008	Bh	700.638	5.839
3.18.6.2.1	Kran dinding	0,033	Bh	130.031	4.334
Taksir	Kran leher angsa	0,008	Bh	369.549	3.080
Taksir	Bak kontrol	0,033	Bh	711.016	23.701
Taksir	Septic Tank + peresapan	0,008	Bh	2.650.000	22.083
Taksir	Torrent + dudukan	0,008	Bh	2.650.000	22.083
Taksir	Reservoir air (fiber) 1 m3 + rangka baja	0,008	Bh	1.378.000	11.483
				Jumlah :	745.177
	Pekerjaan Elektrikal				
	Lantai 1				
Taksir	Instalasi titik lampu	0,083	Titik	163.240	13.603
Taksir	Instalasi stop kontak	0,042	Titik	189.740	7.906
Taksir	Fitting lampu ex. Broco	0,075	Bh	31.800	2.385
Taksir	Fitting lampu taman	0,008	Bh	159.000	1.325
Taksir	Stop kontak ex. Broco	0,042	Bh	31.800	1.325
Taksir	Saklar tunggal	0,017	Bh	13.780	230
Taksir	Saklar ganda	0,033	Bh	19.080	636
Taksir	Panel MCB	0,008	Bh	212.000	1.767
Taksir	Kabel toevur	0,017	m'	9.540	159
Taksir	Pentanahan kabel tembaga BC 6mm + pipa GIP Ø1/2"	0,008	ls	52.788	440
Taksir	Pemasukan listrik 6 Ampere	0,008	ls	1.590.000	13.250
	Lantai 2				
Taksir	Instalasi titik lampu	0,075	Titik	163.240	12.243
Taksir	Instalasi stop kontak	0,033	Titik	189.740	6.325
Taksir	Fitting lampu ex. Broco	0,075	Bh	26.500	1.988
Taksir	Stop kontak ex. Broco	0,033	Bh	31.800	1.060
Taksir	Saklar tunggal	0,025	Bh	13.780	345
Taksir	Saklar ganda	0,017	Bh	19.080	318
				Jumlah :	65.303
	Pekerjaan Lain-lain				
Taksir	Ornamen kolom depan	0,180	m'	318.000	57.240
Taksir	Railing tangga besi	0,048	m'	884.040	42.706
Taksir	Waterproofing (dak beton)	0,192	m2	95.400	18.305
Taksir	Sumur bor dalam (jet pump + pipa)	0,008	ls	8.480.000	70.667
Taksir	Carport	0,125	ls	2.120.000	265.000
					453.918
				Jumlah Total :	8.168.309
				Ppn (11%) :	898.514
				Nilai ASB :	9.067.000
05.02.03	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE C (70 m2)		m2		
	Pekerjaan Pendahuluan				
1.1.3.1	Pembersihan lokasi	2,057	m2	18.113	37.260
1.1.4.2	Pemasangan bouw plank	0,800	m'	87.682	70.145
Taksir	SMK3	0,014	Ls	3.000.000	42.000
				Jumlah :	149.405
	Pekerjaan Pondasi				
1.2.1.1.1	Pekerjaan galian tanah pondasi	0,295	m3	135.930	40.033
1.3.1.2	Urugan pasir bawah pondasi	0,037	m3	316.538	11.653
2.2.2.1.7	Pasangan pondasi batu kali	0,345	m3	1.244.252	429.534
1.3.1.1	Urugan tanah galian	0,051	m3	90.563	4.592
				Jumlah :	485.812
	Pekerjaan Beton				
SUPL I	Pekerjaan sloof 15/15 K. 300	0,028	m3	5.192.156	143.359
SUPL II	Pekerjaan kolom utama 15/25 K. 300	0,049	m3	5.402.592	263.376
SUPL III	Ring Balk 13/13 K. 300	0,021	m3	5.423.624	112.479
SUPL IV	Cor lantai	0,082	m3	5.808.758	477.978
SUPL IV	Dak beton t = 10 cm	0,007	m3	5.808.758	41.076
				Jumlah :	1.038.269
	Pasang Bata Merah dan Plesteran				
3.6.1.8	Pasangan dinding bata merah 1 : 4	3,356	m2	164.759	552.978
3.7.4	Pekerjaan plesteran dan acian 1 : 4	3,356	m2	76.789	257.726
Taksir	Pasang batu alam (batu candi)	0,175	m2	265.000	46.375
				Jumlah :	857.078

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pekerjaan Kusen dan Pintu				
Taksir	Kusen dan daun pintu PJ1	0,014	Unit	4.240.000	60.571
Taksir	Kusen dan daun pintu P1	0,029	Unit	2.650.000	75.714
Taksir	Kusen dan daun pintu P2	0,043	Unit	1.590.000	68.143
Taksir	Kusen dan daun pintu P4 (PVC)	0,029	Unit	212.000	6.057
Taksir	Kusen dan daun jendela J1	0,014	Unit	1.802.000	25.743
Taksir	Kusen dan daun jendela J2	0,043	Unit	1.590.000	68.143
Taksir	Kusen dan daun jendela J5 (KM)	0,029	Unit	424.000	12.114
				Jumlah :	316.486
	Pekerjaan Atap				
2.1.1.1	Pek. Rangka atap baja ringan	1,247	m3	413.024	515.190
3.1.1.4	Pek. Genteng beton	1,247	m2	372.594	464.760
3.1.1.8	Pek. Nok badan genteng	0,149	m'	266.127	39.653
3.3.3	Pasang lisplank ukuran (3 x 20) cm	0,564	m'	130.416	73.536
				Jumlah :	1.093.138
	Pekerjaan Plafond				
Taksir	Plafond gypsum rangka baja ringan lengkap terpasang	1,000	m2	159.000	159.000
				Jumlah :	159.000
	Pekerjaan Lantai				
3.9.8.3	Pasang lantai keramik 40/40	0,921	m2	805.343	742.066
3.9.8.1	Pasang lantai keramik 20/20 KM	0,079	m2	2.791.981	219.370
3.10.1.4	Pasang dinding keramik 20/20 KM	0,675	m2	2.835.498	1.913.961
				Jumlah :	2.875.396
	Pekerjaan Sanitasi				
Taksir	Pasang kloset duduk	0,014	unit	2.138.538	30.551
Taksir	Pasang bak mandi fiber	0,029	unit	360.000	10.286
Taksir	Kran dinding	0,057	unit	116.549	6.660
Taksir	shower	0,014	Set	250.000	3.571
Taksir	Jet Washer	0,029	unit	150.000	4.286
Taksir	Pasang kitchen sink	0,014	unit	180.000	2.571
Taksir	Pasang floor drain	0,029	unit	91.379	2.611
Taksir	Toren + dudukan	0,014	unit	2.650.000	37.857
Taksir	Bak kontrol	0,014	Bh	711.016	10.157
				Jumlah :	108.550
	Instalasi Air				
6.4.1.2	Pipa air bersih PVC AW 3/4"	0,257	m	102.523	26.363
6.4.1.9	Pipa air Kotor PVC AW 4"	0,086	Bh	539.436	46.237
6.4.1.8	Pipa air hujan PVC AW 3"	0,171	m	349.336	59.886
Taksir	Pekerjaan Septic Tank dan rembesan	0,014	Ls	1.590.000	22.714
				Jumlah :	155.201
	Instalasi listrik				
Taksir	Pemasukan Arus Listrik 6 Ampere	0,050	Ls	1.590.000	79.500
Taksir	Instalasi stop kontak	0,114	titik	189.740	21.685
Taksir	Instalasi titik lampu	0,143	titik	163.240	23.320
Taksir	Saklar ganda	0,029	titik	19.080	545
Taksir	Saklar tunggal	0,086	titik	13.780	1.181
				Jumlah :	126.231
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.1	Cat dinding dalam	3,800	m2	57.246	217.536
3.8.10.2	Cat dinding luar	4,475	m2	65.638	293.730
				Jumlah :	511.266
	Pekerjaan Finishing				
Taksir	Sumur bor dalam (jet pump + pipa)	0,008	ls	8.480.000	67.840
Taksir	Finishing	0,019	ls	1.060.000	20.140
				Jumlah :	87.980
				Jumlah Total :	7.963.812
				Ppn (11%) :	876.019
				Nilai ASB :	8.840.000
05.02.04	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE D (54m2)		m2		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	2,222	m2	18.113	40.250
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Bouwplank	0,648	m2	87.682	56.831
Taksir	SMK3	0,018	Ls	2.000.000	36.000
				Jumlah :	133.081
	Pekerjaan Tanah/Galian				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,331	m3	135.930	45.016
1.3.1.1	Urugan Kembali Tanah Bekas Galian	0,083	m3	90.563	7.498
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,075	m3	316.538	23.596
1.3.1.4	Tanah Timbun	0,130	m3	171.925	22.309
				Jumlah :	98.419
	Pekerjaan Beton/Beton Bertulang				
SUPL I	Sloof 15/30	0,024	m3	5.192.156	126.631
SUPL II	Kolom 15/15	0,049	m3	5.402.592	264.627
SUPL III	Balok 15/15	0,018	m3	5.423.624	99.232

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
SUPL IV	Plat beton level t=10cm (canopy dan talang)	0,012	m3	5.808.758	68.522
SUPL IV	Plat meja t=8cm	0,002	m3	5.808.758	12.908
				Jumlah :	571.920
	Pekerjaan Pasangan				
2.2.2.1.1	Pas. Anstamping	0,043	m3	710.993	30.579
2.2.2.1.7	Pas. Pondasi Batu Kali / Batu Gunung	0,103	m3	1.244.252	128.434
3.6.1.8	Pas. Batu Bata 1 Pc : 4 Ps	3,843	m2	164.759	633.101
3.7.4	Plesteran Batu Bata 1 Pc : 4 Ps	7,685	m2	76.789	590.137
				Jumlah :	1.382.252
	Pekerjaan Lantai				
2.2.1.5.2	Beton Cor Lantai	0,080	m3	1.467.221	117.160
3.9.8.2	keramik Uk. 30 x 30	0,860	m2	1.315.464	1.131.543
3.9.8.1	Lantai Keramik 20x20	0,148	m2	2.791.981	413.627
Taksir	keramik batu alam kolom	0,133	m2	237.440	31.659
Taksir	keramik batu alam samping	0,089	m2	237.440	21.106
3.9.8.2	Keramik meja dapur 30x30	0,028	m2	1.315.464	36.541
3.9.8.1	keramik dinding meja dapur 20x20	0,039	m2	2.791.981	108.577
3.9.8.1	Keramik anti slip KM 20x20	0,050	m2	2.791.981	139.599
3.10.1.4	Keramik Dinding KM 20x20	0,315	m2	2.835.498	892.657
				Jumlah :	2.892.468
	Pekerjaan Kayu, Pintu/Jendela				
Taksir	Kusen dan daun pintu PJ1	0,019	Unit	4.240.000	78.519
Taksir	Kusen dan daun pintu P1	0,019	Unit	2.650.000	49.074
Taksir	Kusen dan daun pintu P2	0,056	Unit	1.590.000	88.333
Taksir	Kusen dan daun pintu P4 (PVC)	0,019	Unit	212.000	3.926
Taksir	Kusen dan daun jendela J1	0,037	Unit	1.802.000	66.741
Taksir	Kusen dan daun jendela J2	0,037	Unit	1.590.000	58.889
Taksir	Kusen dan daun jendela J5 (KM)	0,019	Unit	424.000	7.852
Taksir	Kusen bouvenlight	0,019	Unit	848.000	15.704
				Jumlah :	369.037
	Pekerjaan Atap & Plafond				
Taksir	Atap seng metal + baja ringan (lengkap terpasang)	1,481	m2	265.000	392.593
Taksir	Plafond gypsum 9mm + rangka baja ringan (lengkap terpasang)	1,048	m2	159.000	166.656
3.3.3	Lisplank Kayu	0,356	m2	130.416	46.370
				Jumlah :	605.618
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.1	Cat interior	3,040	m2	57.246	174.019
3.8.10.2	Cat eksterior	0,882	m2	65.638	57.871
				Jumlah :	231.889
	Pekerjaan Plumbing / Sanitasi				
6.4.1.2	Instalasi air bersih (pipa 3/4")	0,426	m	102.523	43.667
Taksir	Septic Tank + Resapan	0,019	Bh	1.590.000	29.444
Taksir	Floor Drain	0,019	Bh	91.379	1.692
Taksir	Jet washer	0,019	Bh	150.000	2.778
Taksir	Shower set	0,019	Bh	250.000	4.630
Taksir	Kran leher angsa	0,019	Bh	369.549	6.844
Taksir	Torrent +udukan	0,019	Bh	2.650.000	49.074
Taksir	Kitchen Sink	0,019	Bh	180.000	3.333
Taksir	Bak kontrol	0,019	Bh	711.016	13.167
Taksir	Kloset Duduk	0,019	Bh	2.138.538	39.603
6.4.1.8	Intalasi Air Kotor (Pipa 3")	0,500	m	349.336	174.668
Taksir	Kran dinding	0,019	Unit	116.549	2.158
				Jumlah :	371.058
	Pekerjaan Elektrikal				
Taksir	Pemasukan Arus Listrik 6 Ampere	0,019	Ls	1.590.000	29.444
Taksir	Instalasi titik lampu standard	0,185	titik	212.000	39.259
Taksir	Instalasi stop kontak	0,093	titik	189.740	17.569
Taksir	Fitting lampu ex.Broco	0,130	titik	10.600	1.374
Taksir	Panel MCB	0,019	Bh	212.000	3.926
Taksir	Saklar tunggal	0,074	Bh	13.780	1.021
Taksir	Grounding BC	0,019	ls	222.600	4.122
Taksir	Saklar ganda	0,056	Titik	19.080	1.060
Taksir	Lampu Hemat Energi 11 Watt	0,019	Bh	44.000	815
Taksir	Lampu Hemat Energi 18 Watt	0,074	Bh	54.000	4.000
Taksir	Lampu Hemat Energi 23 Watt	0,037	Bh	80.000	2.963
				Jumlah :	105.553
	Pekerjaan Lain-lain				
Taksir	Finishing	0,019	Ls	1.060.000	19.630
Taksir	Sumur bor dalam (jet pump + pipa)	0,008	ls	8.480.000	67.840
				Jumlah :	87.470
				Jumlah Total :	6.848.765
				Ppn (11%) :	753.364
				Nilai ASB :	7.603.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.02.05	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE E (36 m2)		m2		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	2,778	m2	18.113	50.313
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Bouwplank	0,706	m	87.682	61.864
Taksir	SMK3	0,028	Ls	1.000.000	27.770
				Jumlah :	139.947
	Pekerjaan Tanah/Galian				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,306	m3	135.930	41.532
1.3.1.1	Urugan Kembali Tanah Bekas Galian	0,076	m3	90.563	6.918
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,084	m3	316.538	26.717
1.3.1.4	Tanah Timbun	0,130	m3	171.925	22.350
				Jumlah :	97.516
	Pekerjaan Beton/Beton Bertulang				
SUPL I	Sloof 15/30	0,031	m3	5.192.156	161.822
SUPL II	Kolom 13/13	0,027	m3	5.402.592	146.644
SUPL II	Kolom 15/35	0,004	m3	5.402.592	24.030
SUPL III	Balok 13/15	0,016	m3	5.423.624	89.015
SUPL III	Balok 13/20	0,014	m3	5.423.624	74.032
SUPL III	Ring Balk 13/13	0,017	m3	5.423.624	94.460
2.2.1.5.1	Beton Cor Lantai Kerja	0,007	m3	1.374.958	9.116
				Jumlah :	599.120
	Pekerjaan Pasangan				
2.2.2.1.1	Pas. Anstamping	0,052	m3	710.993	36.932
2.2.2.1.7	Pas. Pondasi Batu Kali / Batu Gunung	0,125	m3	1.244.252	155.117
3.6.1.8	Pas. Batu Bata 1 Pc : 4 Ps	3,863	m2	164.759	636.381
3.7.4	Plesteran Batu Bata 1 Pc : 4 Ps	7,169	m2	76.789	550.534
				Jumlah :	1.378.964
	Pekerjaan Lantai				
2.2.1.5.2	Beton Cor Lantai	0,089	m3	1.467.221	131.072
3.9.8.2	keramik Uk. 30 x 30	1,117	m2	1.315.464	1.468.935
3.9.8.1	Lantai Keramik 20/20	0,063	m2	2.791.981	174.499
				Jumlah :	1.774.506
	Pekerjaan Kayu, Pintu/Jendela				
Taksir	Kusen dan daun pintu	0,111	Unit	1.060.000	117.778
Taksir	Kusen dan daun pintu KM (PVC)	0,028	Unit	212.000	5.889
Taksir	Kusen dan daun jendela	0,111	Unit	1.060.000	117.778
Taksir	Kusen dan daun jendela KM	0,028	Unit	212.000	5.889
				Jumlah :	247.333
	Pekerjaan Atap & Plafond				
Taksir	Atap Seng Genteng Metal + Rangka Baja Ringan (Lengkap Terpasang)	1,623	m2	265.000	430.172
Taksir	Plafond Triplek+ Rangka Kayu (Lengkap Terpasang)	1,352	m2	90.100	121.788
3.3.3	Lisplank Kayu	0,803	m	130.416	104.695
				Jumlah :	656.655
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.1	Cat Dinding	7,725	m2	57.246	442.229
3.8.10.1	Cat Kayu	1,728	m2	57.246	98.893
				Jumlah :	541.122
	Pekerjaan Plumbing / Sanitasi				
6.4.1.2	Jaringan Air Bersih (Pipa pvc 3/4")	0,028	Ls	102.523	2.848
Taksir	Septic Tank + Resapan	0,028	Ls	1.590.000	44.167
Taksir	Floor Drain	0,028	Unit	91.379	2.538
3.18.3.2	Kloset Jongkok	0,028	Unit	543.286	15.091
6.4.1.8	Intalasi Air Kotor (Pipa 3")	0,028	Ls	349.336	9.704
Taksir	Kran Air	0,028	Unit	116.549	3.237
				Jumlah :	77.585
	Pekerjaan Elektrikal				
Taksir	Pemasukan Arus Listrik 6 Ampere	0,028	Ls	1.590.000	44.167
Taksir	Lampu Hemat Energi 11 Watt	0,056	Buah	44.000	2.444
Taksir	Lampu Hemat Energi 18 Watt	0,056	Buah	54.000	3.000
Taksir	Lampu Hemat Energi 23 Watt	0,056	Buah	80.000	4.444
Taksir	Saklar Tunggal	0,028	Unit	13.780	383
Taksir	Saklar Ganda	0,056	Unit	19.080	1.060
Taksir	Box panel MCB	0,028	Unit	212.000	5.889
Taksir	Stop Kontak + Instalasi	0,167	Titik	106.000	17.667
Taksir	Pekarjaan Titik Api/Cahaya + Instalasi	0,167	Titik	159.000	26.500
				Jumlah :	105.554
	Pekerjaan Lain-lain				
Taksir	Finishing	0,028	Ls	530.000	14.722
				Jumlah :	14.722
				Jumlah Total :	5.633.024
				Ppn (11%) :	619.633
				Nilai ASB :	6.253.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
BANGUNAN PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI					
05.02.07	PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI (36 m2)	m2			
	Pekerjaan Persiapan				
Taksir	Pengawasan	1,000	Ls	7.000.000	7.000.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	36,000	m2	18.113	652.050
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Bouwplank	24,000	m	87.682	2.104.362
Taksir	SMK3	1,000	Ls	500.000	500.000
				Jumlah :	10.256.412
	Pekerjaan Tanah/Galian				
1.2.1.1.1	Galian Tanah Pondasi	7,710	m3	135.930	1.048.020
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	2,742	m3	316.538	867.946
2.2.2.1.7	Pondasi Batu Gunung	10,500	m3	1.244.252	13.064.649
1.3.1.1	Urugan Kembali	1,930	m3	90.563	174.786
1.3.1.4	Urugan Tanah	17,020	m3	171.925	2.926.164
				Jumlah :	18.081.564
	Pekerjaan Beton/Beton Bertulang				
SUPL I	Sloof 15/20 cm	1,290	m3	5.192.156	6.697.881
SUPL II	Kolom 15/15 cm	0,070	m3	5.402.592	378.181
SUPL II	Kolom Praktis 13/13 cm	0,760	m3	5.402.592	4.105.970
SUPL III	Ring Balok 13/13 cm	0,740	m3	5.423.624	4.013.482
SUPL III	Top Gevel 13/13 cm	0,390	M3	5.423.624	2.115.213
				Jumlah :	17.310.727
	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran				
3.6.1.8	Pas. Batu Bata 1 Pc : 4 Ps	116,290	m2	164.759	19.159.798
3.7.4	Plesteran Batu Bata 1 Pc : 4 Ps	232,700	m2	76.789	17.868.789
				Jumlah :	37.028.587
	Pekerjaan Lantai				
2.2.1.5.1	Lantai Kerja	3,350	m3	1.374.958	4.605.491
3.7.4	Lantai Cor ACI Halus	31,816	m2	76.789	2.443.079
3.9.8.1	Lantai Keramik Uk. 20 x 20 Cm	1,680	m2	2.791.981	4.690.529
				Jumlah :	7.133.608
	Pekerjaan Kayu, Pintu/Jendela				
Taksir	Kayu Kosen Pintu, Jendela	0,230	Unit	8.209.667	1.888.223
Taksir	Daun Pintu Panel	4,000	Unit	750.000	3.000.000
Taksir	Pintu Kamar Mandi PVC (Lengkap)	1,000	Unit	300.000	300.000
Taksir	Daun Jendela Kaca	2,000	Unit	250.000	500.000
Taksir	Engsel Pintu	8,000	Unit	45.000	360.000
Taksir	Engsel Jendela	4,000	Unit	25.000	100.000
Taksir	Pacok Jendela	4,000	Unit	15.000	60.000
Taksir	Hak Angin	4,000	Unit	30.000	120.000
Taksir	Kunci Pintu	4,000	Unit	150.000	600.000
Taksir	Handel Jendela	2,000	Unit	20.000	40.000
				Jumlah :	6.968.223
	Pekerjaan Atap & Plafond				
Taksir	Rangka Kuda-kuda Baja Ringan Galvanized C 60	48,560	m2	70.000	3.399.200
Taksir	Penutup Atap Seng Galvanized 0.25 (Deck)	48,560	m2	90.100	4.375.256
Taksir	Rabung Atap Seng Galvanized 0.25 (Deck)	4,000	m	130.416	521.663
3.7.4	Plesteran Sisi Atap	1,000	Ls	76.789	76.789
3.3.3	Listplank 3/20	8,000	m	130.416	1.043.326
3.5.3.3	Rangka Plafond	44,070	m2	211.497	9.320.651
3.5.2.3.2	Pasangan Plafond Mutipleks t = 4 mm	44,070	m2	69.109	3.045.645
3.5.2.5	List Profil Plafond	67,020	m	16.166	1.083.454
				Jumlah :	22.865.983
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.1	Cat Tembok	232,700	m2	57.246	13.321.243
3.8.20.1	Cat Plafond	44,070	m2	40.816	1.798.778
3.8.9	Cat Mengkilat Kosen, Pintu dan Jendela	9,590	m2	77.102	739.406
3.8.9	Cat Listplank Kayu	3,360	m2	77.102	259.062
3.8.9	Cat Ambang Pintu dan Jendela	15,620	m2	77.102	1.204.329
				Jumlah :	17.322.818
	Pekerjaan Plumbing / Sanitasi				
6.4.1.2	Jaringan Air Bersih (Pipa pvc 3/4")	1,000	Ls	102.523	102.523
Taksir	Septic Tank + Resapan	1,000	Ls	1.060.000	1.060.000
Taksir	Floor Drain	1,000	Unit	91.379	91.379
3.18.3.2	Kloset Jongkok	1,000	Unit	543.286	543.286
6.4.1.8	Intalasi Air Kotor (Pipa 3")	1,000	Ls	349.336	349.336
Taksir	Kran Air	1,000	Unit	116.549	116.549
				Jumlah :	2.263.072
	Pekerjaan Elektrikal				
Taksir	Box Zakering MCB 2 Group	1,000	Unit	300.000	300.000
Taksir	Lampu Hemat Energi 18 Watt	3,000	Unit	44.000	132.000
Taksir	Lampu Hemat Energi 11 Watt	2,000	Unit	54.000	108.000
Taksir	Pekerjaan Titik Api/Cahaya + Instalasi	8,000	Titik	80.000	640.000
Taksir	Stop Kontak + Instalasi	3,000	Unit	13.780	41.340

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Saklar Ganda	1,000	Unit	19.080	19.080
Taksir	Saklar Tunggal	3,000	Unit	212.000	636.000
				Jumlah :	1.876.420
	Pekerjaan Lain-lain				
Taksir	Finishing	1,000	Ls	500.000	500.000
				Jumlah :	500.000
				Jumlah Total :	141.607.414
				Jumlah Total Per m2 :	3.933.539
				Ppn (11%) :	432.689
				Nilai ASB :	4.367.000
05.02.08	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (< 30%)		m2		
05.02.07	PEMBANGUNAN RUMAH Layak Huni Type 36	0,3	m2	3.933.539	1.180.062
				Jumlah	1.180.062
				Jumlah Total :	1.180.062
				Ppn (11%) :	129.807
				Nilai ASB :	1.310.000
05.02.09	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (31% s/d 45%)		m2		
05.02.07	PEMBANGUNAN RUMAH Layak Huni Type 36	0,45	m2	3.933.539	1.770.093
				Jumlah	1.770.093
				Jumlah Total :	1.770.093
				Ppn (11%) :	194.710
				Nilai ASB :	1.965.000
05.02.06	PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36		Unit		
05.02.07	PEMBANGUNAN RUMAH Layak Huni Type 36	36	m2	3.933.539	141.607.414
				Jumlah	141.607.414
				Jumlah Total :	141.607.414
				Ppn (11%):	15.576.816
				Nilai ASB :	157.185.000
05.02.10	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (< 30%)		Unit		
05.02.06	PEMBANGUNAN RUMAH Layak Huni Type 36	0,3	m2	141.607.414	42.482.224
				Jumlah	42.482.224
				Jumlah Total :	42.482.224
				Ppn (11%) :	4.673.045
				Nilai ASB :	47.156.000
05.02.11	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (31% s/d 45%)		Unit		
05.02.06	PEMBANGUNAN RUMAH Layak Huni Type 36	0,45	m2	141.607.414	63.723.336
				Jumlah	63.723.336
				Jumlah Total :	63.723.336
				Ppn (11%) :	7.009.567
				Nilai ASB :	70.733.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
BANGUNAN PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA					
05.03.01	PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi Pondasi Tapak	0,043	m3	135.930	5.826
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi batu kali	0,361	m3	135.930	49.032
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,256	m3	90.563	23.180
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,060	m3	316.538	18.842
				Jumlah :	96.879
	Pekerjaan Beton				
2.2.1.5.1	Cor Beton Lantai Kerja	0,037	m3	1.374.958	50.742
Taksir	Cor beton pondasi tapak 60/60	0,476	bh	1.060.000	504.762
2.2.2.1.7	Pemasangan pondasi batu kali	0,106	m3	1.244.252	131.831
SUPL III	Cor beton Ring balk dgn adukan 1 : 2: 3	0,020	m3	5.423.624	105.761
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1:2:3 15/20	0,030	m3	5.192.156	154.528
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1:2:3 30/30	0,064	m3	5.402.592	347.309
				Jumlah :	1.294.934
	Pekerjaan Dinding PEMBANGUNAN PAGAR				
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	1,500	m2	164.759	247.138
3.7.4	Plesteran tebal 1,5 cm	3,000	m2	76.789	230.367
				Jumlah :	477.505
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan	3,000	m2	65.638	196.914
				Jumlah :	196.914
				Jumlah Total :	2.139.129
				Ppn (11%) :	235.304
				Nilai ASB :	2.375.000
05.03.02	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi	0,104	m3	132.755	13.853
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi tapak	0,018	m3	132.755	2.424
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,035	m3	88.447	3.076
2.2.2.1.7	Pondasi batu kali	0,091	m3	1.179.193	107.665
2.2.2.1.1	Pemasangan Anstamping	0,013	m3	710.993	9.274
				Jumlah :	136.293
	Pekerjaan Batu & Beton				
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1 : 2: 3	0,026	m3	5.192.156	135.448
Taksir	Cor beton pondasi tapak 60/60	0,435	bh	1.060.000	460.870
SUPL III	Cor beton Ring balk dgn adukan 1 : 2: 3	0,017	m3	5.423.624	91.966
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1 : 2: 3	0,107	m3	5.402.592	577.138
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	1,739	m2	174.369	303.250
3.7.4	Plesteran tebal 1,5 cm	3,478	m2	108.007	375.676
				Jumlah :	1.944.347
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan	3,478	m2	55.480	192.973
				Jumlah :	192.973
				Jumlah Total :	2.346.509
				Ppn (11%) :	258.116
				Nilai ASB :	2.605.000
05.03.03	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi Pondasi Tapak	0,067	m3	132.755	8.850
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi batu kali	0,359	m3	132.755	47.693
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,256	m3	88.447	22.603
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,059	m3	294.568	17.456

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah :	96.603
	Pekerjaan Beton				
2.2.1.5.1	Cor Beton Lantai Kerja	0,057	m3	1.374.958	78.933
Taksir	Cor beton pondasi tapak 60/60	0,741	bh	1.060.000	785.185
2.2.2.1.7	Pemasangan pondasi batu kali	0,106	m3	1.179.193	124.470
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1:2:3 15/20	0,030	m3	5.192.156	153.842
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1:2:3 30/30	0,100	m3	5.402.592	540.259
				Jumlah :	1.682.689
	Pekerjaan PEMBANGUNAN PAGAR Besi Galvanis				
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	0,500	m2	174.369	87.184
3.10.6.3	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	1,000	m	1.469.700	1.469.700
Taksir	Pemasangan pintu PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	0,833	m2	800.000	666.667
3.7.4	Plesteran tebal 1,5 cm	1,000	m2	108.007	108.007
				Jumlah :	2.331.558
	Pekerjaan pengecatan PEMBANGUNAN PAGAR				
3.8.10.2	Pengecatan	2,000	m2	55.480	110.959
				Jumlah :	110.959
				Jumlah Total :	4.294.706
				Ppn (11%) :	472.418
				Nilai ASB :	4.768.000
BANGUNAN PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG NEGARA					
05.03.04	PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG GEDUNG NEGARA		m'		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi	0,097	m3	132.755	12.867
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi tapak	0,113	m3	132.755	14.935
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,028	m3	88.447	2.488
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,012	m3	619.701	7.508
				Jumlah :	37.797
	Pekerjaan Beton				
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1 : 2: 3	0,024	m3	5.192.156	125.810
3.10.6.3	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	0,567	m2	1.469.700	833.772
2.2.2.1.7	Pondasi batu kali	0,085	m3	1.179.193	100.005
Taksir	Cor beton pondasi tapak 60/60	0,481	bh	1.060.000	509.615
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1 : 2: 3	0,179	m3	5.402.592	968.311
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	1,494	m2	174.369	260.547
3.7.4	Plesteran tebal 1,5 cm	2,988	m2	108.007	322.774
				Jumlah :	3.120.834
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan	2,988	m2	55.480	165.799
				Jumlah :	165.799
				Jumlah Total :	3.397.328
				Ppn (11%) :	373.706
				Nilai ASB :	3.772.000
05.03.05	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING GEDUNG NEGARA		m'		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi Pondasi Tapak	0,113	m3	132.755	14.935
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi batu kali	0,097	m3	132.755	12.867
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,028	m3	88.447	2.488
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,012	m3	619.701	7.448
				Jumlah :	37.738
	Pekerjaan Batu & Beton				
Taksir	Cor beton pondasi tapak 60/60	0,481	bh	1.060.000	509.615
2.2.2.1.7	Pemasangan pondasi batu kali	0,085	m3	1.179.193	100.005
SUPL III	Cor beton Ring balk dgn adukan 1 : 2: 3	0,018	m3	5.423.624	98.564
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1:2:3 15/20	0,024	m3	5.192.156	125.810
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1:2:3 30/30	0,179	m3	5.402.592	968.830
				Jumlah :	1.802.824
	Pekerjaan Dinding PEMBANGUNAN PAGAR				
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	1,494	m2	174.369	260.547
3.7.4	Plesteran tebal 1,5 cm	2,988	m2	108.007	322.774
				Jumlah :	583.321

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pekerjaan Pengecatan PEMBANGUNAN PAGAR				
3.8.10.2	Pengecatan	2,988	m2	55.480	165.799
				Jumlah :	165.799
				Jumlah Total :	2.662.579
				Ppn (11%) :	292.884
				Nilai ASB :	2.956.000
05.03.06	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN GEDUNG NEGARA		m'		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi Pondasi Tapak	0,154	m3	132.755	20.430
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi batu kali	0,091	m3	132.755	12.039
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,038	m3	88.447	3.403
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,011	m3	619.701	7.096
				Jumlah :	42.968
	Pekerjaan Beton				
Taksir	Cor beton pondasi tapak 60/60	0,611	bh	1.060.000	647.328
2.2.2.1.7	Pemasangan pondasi batu kali	0,079	m3	1.179.193	93.570
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1:2:3 15/20	0,023	m3	5.192.156	117.715
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1:2:3 30/30	0,228	m3	5.402.592	1.229.976
				Jumlah :	2.088.590
	Pekerjaan PEMBANGUNAN PAGAR Besi Galvanis				
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	1,101	m2	174.369	191.939
3.10.6.3	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	0,450	m	1.469.700	661.926
Taksir	Pemasangan pintu PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	0,458	m2	800.000	366.412
3.7.4	Plesteran tebal 1,5 cm	2,202	m2	108.007	237.780
				Jumlah :	1.458.057
	Pekerjaan Pengecatan PEMBANGUNAN PAGAR				
3.8.10.2	Pengecatan	2,202	m2	55.480	122.140
				Jumlah :	122.140
				Jumlah Total :	3.784.652
				Ppn (11%) :	416.312
				Nilai ASB :	4.201.000
BANGUNAN PEMBANGUNAN PAGAR UMUM					
05.03.07	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING PEMAKAMAN		m'		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi	0,425	m3	132.755	56.421
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,225	m3	88.447	19.906
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,007	m3	619.701	4.379
2.2.2.1.7	Pondasi batu kali	0,200	m3	1.179.193	235.839
				Jumlah :	316.545
	Pekerjaan Beton				
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1 : 2: 3	0,030	m3	5.192.156	155.765
1.1.1.6	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR brc	1,000	m2	51.613	51.613
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1 : 2: 3	0,014	m3	5.402.592	77.797
				Jumlah :	285.175
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan Kolom	0,014	m2	55.480	799
				Jumlah :	799
				Jumlah Total :	675.416
				Ppn (11%) :	74.296
				Nilai ASB :	750.000
05.03.08	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN/BELAKANG PEMAKAMAN		m'		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi	0,352	m3	132.755	46.693
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,186	m3	88.447	16.469
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,006	m3	619.701	3.590
2.2.2.1.7	Pondasi batu kali	0,166	m3	1.179.193	195.177
				Jumlah :	261.929

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pekerjaan Beton				
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1 : 2: 3	0,025	m3	5.192.156	128.909
1.1.1.6	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR brc	0,993	m2	51.613	51.257
Taksir	Pemasangan pintu PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	0,295	m2	800.000	235.862
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1 : 2: 3	0,037	m3	5.402.592	201.200
				Jumlah :	617.228
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan Kolom	0,037	m2	55.480	2.066
				Jumlah :	2.066
	Jumlah Total :				954.120
	Ppn (11%) :				104.953
	Nilai ASB :				1.060.000
05.03.09	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING MASJID	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi	0,425	m3	132.755	56.421
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,225	m3	88.447	19.900
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,007	m3	619.701	4.338
2.2.2.1.1	Pondasi batu kali	0,200	m3	1.179.193	235.839
				Jumlah :	316.498
	Pekerjaan Beton Pasangan				
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1 : 2: 3	0,030	m3	5.192.156	155.765
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	0,324	m2	174.369	56.434
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1 : 2: 3	0,012	m3	5.402.592	64.453
1.1.1.6	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR brc	0,919	m2	51.613	47.412
3.7.4	Plesteran 1 : 4 tebal 1,5 cm	0,324	m2	108.007	34.956
				Jumlah :	359.020
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan	0,324	m2	55.480	17.956
				Jumlah :	17.956
	Jumlah Total :				766.371
	Ppn (11%) :				84.301
	Nilai ASB :				851.000
05.03.10	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN/BELAKANG MASJID	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,500	m2	18.113	9.056
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,500	m	87.682	43.841
Taksir	SMK3	0,020	Ls	1.000.000	20.000
				Jumlah :	72.897
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian tanah untuk pondasi	0,234110169	m3	132.755	31.079
1.3.1.1	Urugan tanah kembali pondasi	0,124	m3	88.447	10.962
2.2.2.1.1	Pemasangan Aanstamping	0,004	m3	619.701	2.390
2.2.2.1.1	Pondasi batu kali	0,110	m3	1.179.193	129.911
				Jumlah :	174.342
	Pekerjaan Beton Pasangan				
SUPL I	Cor beton Sloof dgn adukan 1 : 2: 3	0,017	m3	5.192.156	85.803
3.6.1.8	Pas. Bata dinding adukan 1 : 4	0,153	m2	174.369	26.599
SUPL II	Cor beton Kolom adukan 1 : 2: 3	0,076	m3	5.402.592	412.062
1.1.1.6	Pemasangan PEMBANGUNAN PAGAR brc	0,419	m2	51.613	21.651
Taksir	Pemasangan pintu PEMBANGUNAN PAGAR besi galvanis	0,678	m2	800.000	542.373
3.7.4	Plesteran 1 : 4 tebal 1,5 cm	0,153	m2	108.007	16.476
				Jumlah :	1.104.963
	Pekerjaan Cat tembok				
3.8.10.2	Pengecatan	0,153	m2	55.480	8.463
				Jumlah :	8.463
	Jumlah Total :				1.360.665
	Ppn (11%) :				149.673
	Nilai ASB :				1.511.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
REKONSTRUKSI JALAN DENGAN BAHU JALAN					
05.04.05	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 3 M DENGAN BAHU JALAN	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	238.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOTEKNIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,18	M3	331.518	59.673
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	1,05	M3	50.534	53.060
				Jumlah :	112.734
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,45	M3	685.873	308.643
Analisa EI-512	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	0,6	M3	635.111	381.067
				Jumlah :	689.710
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	3,6	Liter	41.782	150.415
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,414	Ton	1.746.030	722.856
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,104	Kg	96.773	10.016
				Jumlah :	883.287
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton fc'20 MPa (untuk rabat beton di bahu jalan)	0,2	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	2.392.003
				Ppn (11%) :	263.120
				Nilai ASB :	2.656.000
05.04.06	REKONSTRUKSI JALAN 4 M DENGAN BAHU JALAN	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	240.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,24	M3	331.518	79.564
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	1,4	M3	50.534	70.747
				Jumlah :	150.311
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,6	M3	685.873	411.524
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,8	M3	635.111	508.089
				Jumlah :	919.613
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	4,8	Liter	41.782	200.553
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,552	Ton	1.746.030	963.809
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,138	Kg	96.773	13.355
				Jumlah :	1.177.716
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton fc'20 MPa (untuk rabat beton di bahu jalan)	0,2	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	2.956.413
				Ppn (11%) :	325.205
				Nilai ASB :	3.282.000
05.04.07	REKONSTRUKSI JALAN 5 M DENGAN BAHU JALAN	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	243.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,3	M3	331.518	99.455
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	1,75	M3	50.534	88.434
				Jumlah :	187.889

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,75	M3	685.873	514.405
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1	M3	635.111	635.111
				Jumlah :	1.149.516
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	6	Liter	41.782	250.691
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,69	Ton	1.746.030	1.204.761
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,173	Kg	96.773	16.693
				Jumlah :	1.472.145
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton fc'20 MPa (untuk rabat beton di bahu jalan)	0,2	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	3.520.823
				Ppn (11%) :	387.291
				Nilai ASB :	3.909.000
05.04.08	REKONSTRUKSI JALAN 6 M DENGAN BAHU JALAN		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	245.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,36	M3	331.518	119.346
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	2,1	M3	50.534	106.121
				Jumlah :	225.467
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,9	M3	685.873	617.286
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1,2	M3	635.111	762.134
				Jumlah :	1.379.419
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	7,2	Liter	41.782	300.829
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,828	Ton	1.746.030	1.445.713
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,207	Kg	96.773	20.032
				Jumlah :	1.766.574
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton fc'20 MPa (untuk rabat beton di bahu jalan)	0,2	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	4.085.233
				Ppn (11%) :	449.376
				Nilai ASB :	4.535.000
	REKONSTRUKSI JALAN TANPA BAHU JALAN				
05.04.09	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 3 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	238.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,18	M3	331.518	59.673
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	1,05	M3	50.534	53.060
				Jumlah :	112.734
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,45	M3	685.873	308.643
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,6	M3	635.111	381.067
				Jumlah :	689.710
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	3,6	Liter	41.782	150.415
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,414	Ton	1.746.030	722.856
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,104	Kg	96.773	10.016
				Jumlah :	883.287
				Jumlah Total :	1.923.870
				Ppn (11%) :	211.626
				Nilai ASB :	2.136.000
05.04.10	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 4 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	240.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,24	M3	331.518	79.564
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	1,4	M3	50.534	70.747
				Jumlah :	150.311
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,6	M3	685.873	411.524
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,8	M3	635.111	508.089
				Jumlah :	919.613
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	4,8	Liter	41.782	200.553
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,552	Ton	1.746.030	963.809
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,138	Kg	96.773	13.355
				Jumlah :	1.177.716
				Jumlah Total :	2.488.280
				Ppn (11%) :	273.711
				Nilai ASB :	2.762.000
05.04.11	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 5 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	243.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,3	M3	331.518	99.455
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	1,75	M3	50.534	88.434
				Jumlah :	187.889
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,75	M3	685.873	514.405
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1	M3	635.111	635.111
				Jumlah :	1.149.516
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	6	Liter	41.782	250.691
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,69	Ton	1.746.030	1.204.761
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,173	Kg	96.773	16.693
				Jumlah :	1.472.145
				Jumlah Total :	3.052.690
				Ppn (11%) :	335.796
				Nilai ASB :	3.389.000
05.04.12	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 6 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	245.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-318	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	0,36	M3	331.518	119.346
Analisa EI-319	Galian Perkerasan Berbutir	2,1	M3	50.534	106.121
				Jumlah :	225.467
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,9	M3	685.873	617.286
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1,2	M3	635.111	762.134
				Jumlah :	1.379.419
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	7,2	Liter	41.782	300.829
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,828	Ton	1.746.030	1.445.713
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,207	Kg	96.773	20.032
				Jumlah :	1.766.574
				Jumlah Total :	3.617.100
				Ppn (11%) :	397.881
				Nilai ASB :	4.015.000
PEMELIHARAAN JALAN DENGAN BAHU JALAN					
05.04.13	PEMELIHARAAN JALAN 3 M DENGAN BAHU JALAN		m'		

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	226.069
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,45	M3	685.873	308.643
				Jumlah :	308.643
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	3,6	Liter	41.782	150.415
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,414	Ton	1.746.030	722.856
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,104	Kg	96.773	10.016
				Jumlah :	883.287
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton fc'20 MPa (untuk rabat beton di bahu jalan)	0,200	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	1.886.132
				Ppn (11%) :	207.475
				Nilai ASB :	2.094.000
05.04.14	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 4 M DENGAN BAHU JALAN		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	228.569
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,6	M3	685.873	411.524
				Jumlah :	411.524
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	4,8	Liter	41.782	200.553
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,552	Ton	1.746.030	963.809
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,138	Kg	96.773	13.355
				Jumlah :	1.177.716
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton mutu sedang fc'20 Mpa	0,200	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	2.285.942
				Ppn (11%) :	251.454
				Nilai ASB :	2.538.000
05.04.15	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 5 M DENGAN BAHU JALAN		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	231.069
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,75	M3	685.873	514.405
				Jumlah :	514.405
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	6	Liter	41.782	250.691
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,69	Ton	1.746.030	1.204.761
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,173	Kg	96.773	16.693
				Jumlah :	1.472.145
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton mutu sedang fc'20 Mpa	0,200	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	2.685.752
				Ppn (11%) :	295.433
				Nilai ASB :	2.982.000
05.04.16	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 6 M DENGAN BAHU JALAN		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	233.569

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,9	M3	685.873	617.286
				Jumlah :	617.286
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	7,2	Liter	41.782	300.829
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,828	Ton	1.746.030	1.445.713
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,207	Kg	96.773	20.032
				Jumlah :	1.766.574
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-717a	Beton mutu sedang fc'20 Mpa	0,200	M3	2.340.665	468.133
				Jumlah :	468.133
				Jumlah Total :	3.085.562
				Ppn (11%) :	339.412
				Nilai ASB :	3.425.000
PEMELIHARAAN JALAN TANPA BAHU JALAN					
05.04.17	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 3 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	226.069
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,45	M3	685.873	308.643
				Jumlah :	308.643
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	3,6	Liter	41.782	150.415
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,414	Ton	1.746.030	722.856
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,104	Kg	96.773	10.016
				Jumlah :	883.287
				Jumlah Total :	1.417.999
				Ppn (11%) :	155.980
				Nilai ASB :	1.574.000
05.04.18	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 4 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	228.569
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,6	M3	685.873	411.524
				Jumlah :	411.524
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	4,8	Liter	41.782	200.553
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,552	Ton	1.746.030	963.809
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,138	Kg	96.773	13.355
				Jumlah :	1.177.716
				Jumlah Total :	1.817.809
				Ppn (11%) :	199.959
				Nilai ASB :	2.018.000
05.04.19	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 5 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	231.069
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,75	M3	685.873	514.405
				Jumlah :	514.405
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	6	Liter	41.782	250.691
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,69	Ton	1.746.030	1.204.761
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,173	Kg	96.773	16.693
				Jumlah :	1.472.145
				Jumlah Total :	2.217.619
				Ppn (11%) :	243.938
				Nilai ASB :	2.462.000
05.04.20	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 6 M		m'		
	DIVISI UMUM				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	30.188.800	150.944
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	10.025.000	50.125
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	233.569
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,9	M3	685.873	617.286
				Jumlah :	617.286
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	7,2	Liter	41.782	300.829
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,828	Ton	1.746.030	1.445.713
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,207	Kg	96.773	20.032
				Jumlah :	1.766.574
				Jumlah Total :	2.617.429
				Ppn (11%) :	287.917
				Nilai ASB :	2.906.000
REHABILITASI JALAN DENGAN BAHU JALAN					
05.04.21	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 3 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 3 m dengan bahu jalan	0,15	m	2.392.003	358.800
				Jumlah :	358.800
				Jumlah Total :	358.800
				Ppn (11%) :	39.468
				Nilai ASB :	399.000
05.04.22	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 4 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 4 m dengan bahu jalan	0,15	m	2.956.413	443.462
				Jumlah :	443.462
				Jumlah Total :	443.462
				Ppn (11%) :	48.781
				Nilai ASB :	493.000
05.04.23	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 5 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 5 m dengan bahu jalan	0,15	m	3.520.823	528.123
				Jumlah :	528.123
				Jumlah Total :	528.123
				Ppn (11%) :	58.094
				Nilai ASB :	587.000
05.04.24	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 6 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 6 m dengan bahu jalan	0,15	m	4.085.233	612.785
				Jumlah :	612.785
				Jumlah Total :	612.785
				Ppn (11%) :	67.406
				Nilai ASB :	681.000
05.04.25	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 3 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 3 m dengan bahu jalan	0,35	m	2.097.450	734.107
				Jumlah :	734.107
				Jumlah Total :	734.107
				Ppn (11%) :	80.752
				Nilai ASB :	815.000
05.04.26	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 4 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 4 m dengan bahu jalan	0,35	m	2.956.413	1.034.745
				Jumlah :	1.034.745
				Jumlah Total :	1.034.745
				Ppn (11%) :	113.822
				Nilai ASB :	1.149.000
05.04.27	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 5 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 5 m dengan bahu jalan	0,35	m	3.520.823	1.232.288
				Jumlah :	1.232.288
				Jumlah Total :	1.232.288
				Ppn (11%) :	135.552
				Nilai ASB :	1.367.840

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.04.28	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 6 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)		m		
	Peningkatan jalan lebar 6 m dengan bahu jalan	0,35	m	4.085.233	1.429.832
				Jumlah :	1.429.832
				Jumlah Total :	1.429.832
				Ppn (11%) :	157.281
				Nilai ASB :	1.588.000
REHABILITASI JALAN TANPA BAHU JALAN					
05.04.29	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 3 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 3 m tanpa bahu jalan	0,15	m'	1.923.870	288.580
				Jumlah :	288.580
				Jumlah Total :	288.580
				Ppn (11%) :	31.744
				Nilai ASB :	321.000
05.04.30	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 4 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 4 m tanpa bahu jalan	0,15	m'	2.488.280	373.242
				Jumlah :	373.242
				Jumlah Total :	373.242
				Ppn (11%) :	41.057
				Nilai ASB :	415.000
05.04.31	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 5 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 5 m tanpa bahu jalan	0,15	m'	3.052.690	457.904
				Jumlah :	457.904
				Jumlah Total :	457.904
				Ppn (11%) :	50.369
				Nilai ASB :	509.000
05.04.32	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 6 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 6 m tanpa bahu jalan	0,15	m'	3.617.100	542.565
				Jumlah :	542.565
				Jumlah Total :	542.565
				Ppn (11%) :	59.682
				Nilai ASB :	603.000
05.04.33	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 3 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 3 m tanpa bahu jalan	0,35	m'	1.923.870	673.354
				Jumlah :	673.354
				Jumlah Total :	673.354
				Ppn (11%) :	74.069
				Nilai ASB :	748.000
05.04.34	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 4 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 4 m tanpa bahu jalan	0,35	m'	2.488.280	870.898
				Jumlah :	870.898
				Jumlah Total :	870.898
				Ppn (11%) :	95.799
				Nilai ASB :	967.000
05.04.35	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 5 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 5 m, tanpa bahu jalan	0,35	m'	3.052.690	1.068.442
				Jumlah :	1.068.442
				Jumlah Total :	1.068.442
				Ppn (11%) :	117.529
				Nilai ASB :	1.186.000
05.04.36	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 6 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)		m'		
	Peningkatan jalan lebar 6 m tanpa bahu jalan	0,35	m'	3.617.100	1.265.985
				Jumlah :	1.265.985
				Jumlah Total :	1.265.985
				Ppn (11%) :	139.258
				Nilai ASB :	1.406.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEKERJAAN OVERLAY					
05.04.37	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 3 M + CMM	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	238.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-317	Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine	0,12	m3	197.236	23.668
				Jumlah :	23.668
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,69	Liter	38.541	26.593
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,276	Ton	1.852.222	511.213
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,069	Kg	96.773	6.677
				Jumlah :	544.484
				Jumlah Total :	806.292
				Ppn (11%) :	88.692
				Nilai ASB :	895.000
05.04.38	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 4 M + CMM	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	240.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-317	Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine	0,16	m3	197.236	31.558
				Jumlah :	31.558
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,92	Liter	38.541	35.458
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,368	Ton	1.852.222	681.618
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,092	Kg	96.773	8.903
				Jumlah :	725.978
				Jumlah Total :	998.176
				Ppn (11%) :	109.799
				Nilai ASB :	1.108.000
05.04.39	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 5 M + CMM	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	243.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-317	Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine	0,2	m3	197.236	39.447
				Jumlah :	39.447
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	1,15	Liter	38.541	44.322
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,46	Ton	1.852.222	852.022
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,115	Kg	96.773	11.129
				Jumlah :	907.473
				Jumlah Total :	1.190.060
				Ppn (11%) :	130.907
				Nilai ASB :	1.321.000
05.04.40	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 6 M + CMM	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	245.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-317	Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine	0,24	m3	197.236	47.337
				Jumlah :	47.337

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	1,38	Liter	38.541	53.187
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,552	Ton	1.852.222	1.022.426
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,138	Kg	96.773	13.355
				Jumlah :	1.088.968
				Jumlah Total :	1.381.944
				Ppn (11%) :	152.014
				Nilai ASB :	1.534.000
05.04.41	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 3 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	238.140
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,69	Liter	38.541	26.593
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,276	Ton	1.852.222	511.213
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,069	Kg	96.773	6.677
				Jumlah :	544.484
				Jumlah Total :	782.623
				Ppn (11%) :	86.089
				Nilai ASB :	869.000
05.04.42	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 4 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	240.640
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,92	Liter	38.541	35.458
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,368	Ton	1.852.222	681.618
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,092	Kg	96.773	8.903
				Jumlah :	725.978
				Jumlah Total :	966.618
				Ppn (11%) :	106.328
				Nilai ASB :	1.073.000
05.04.43	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 5 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	243.140
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	1,15	Liter	38.541	44.322
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,46	Ton	1.852.222	852.022
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,115	Kg	96.773	11.129
				Jumlah :	907.473
				Jumlah Total :	1.150.613
				Ppn (11%) :	126.567
				Nilai ASB :	1.278.000
05.04.44	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 6 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	245.640
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	1,38	Liter	38.541	53.187
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,552	Ton	1.852.222	1.022.426
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,138	Kg	96.773	13.355
				Jumlah :	1.088.968
				Jumlah Total :	1.334.607
				Ppn (11%) :	146.807
				Nilai ASB :	1.482.000
PEMBUATAN JALAN BARU					
05.04.01	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 3 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.000.000	25.000
				Jumlah :	238.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	3	M3	185.859	557.576
				Jumlah :	557.576
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,45	M3	685.873	308.643
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,6	M3	635.111	381.067
				Jumlah :	689.710
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	3,6	Liter	41.782	150.415
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,69	Liter	38.541	26.593
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,414	Ton	1.746.030	722.856
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,276	Ton	1.852.222	511.213
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,173	Kg	96.773	16.693
				Jumlah :	1.427.771
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI - 2324	Saluran Berbentuk U Tipe DS 2	1	m	1.449.815	1.449.815
				Jumlah :	1.449.815
				Jumlah Total :	4.363.012
				Ppn (11%) :	479.931
				Nilai ASB :	4.843.000
05.04.02	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 4 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	5.500.000	27.500
				Jumlah :	240.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	4	m3	185.859	743.435
				Jumlah :	743.435
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,6	M3	685.873	411.524
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	0,8	M3	635.111	508.089
				Jumlah :	919.613
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	4,8	Liter	41.782	200.553
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,92	Liter	38.541	35.458
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,552	Ton	1.746.030	963.809
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,368	Ton	1.852.222	681.618
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,230	Kg	96.773	22.258
				Jumlah :	1.903.694
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI - 2324	Saluran Berbentuk U Tipe DS 2	1	m	1.449.815	1.449.815
				Jumlah :	1.449.815
				Jumlah Total :	5.257.197
				Ppn (11%) :	578.292
				Nilai ASB :	5.836.000
05.04.03	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 5 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.000.000	30.000
				Jumlah :	243.140
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	5	m3	185.859	929.294
				Jumlah :	929.294
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,9	M3	685.873	617.286
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1,2	M3	635.111	762.134
				Jumlah :	1.379.419
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	6	Liter	41.782	250.691
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	1,15	Liter	38.541	44.322
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,69	Ton	1.746.030	1.204.761

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,46	Ton	1.852.222	852.022
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,288	Kg	96.773	27.822
				Jumlah :	2.379.618
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI - 2324	Saluran Berbentuk U Tipe DS 2	1	m	1.449.815	1.449.815
				Jumlah :	1.449.815
				Jumlah Total :	6.381.286
				Ppn (11%) :	701.942
				Nilai ASB :	7.084.000
05.04.04	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 6 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	0,005	LS	6.500.000	32.500
				Jumlah :	245.640
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	6	m3	185.859	1.115.153
				Jumlah :	1.115.153
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,75	M3	883.944	662.958
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	1	M3	798.889	798.889
				Jumlah :	1.461.847
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	7,2	Liter	41.782	300.829
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	1,38	Liter	38.541	53.187
Analisa EI-636a	Laston Lapis Aus (AC - BC)	0,828	Ton	1.746.030	1.445.713
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC - WC)	0,552	Ton	1.852.222	1.022.426
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,345	Kg	96.773	33.387
				Jumlah :	2.855.542
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI - 2324	Saluran Berbentuk U Tipe DS 2	1	m	1.449.815	1.449.815
				Jumlah :	1.449.815
				Jumlah Total :	7.127.996
				Ppn (11%) :	784.080
				Nilai ASB :	7.913.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBANGUNAN JEMBATAN					
05.05.01	PEMBANGUNAN JEMBATAN BETON	m			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	1	LS	110.277.100	110.277.100
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	1	LS	16.807.400	16.807.400
Taksir	Jembatan Sementara	1	LS	102.932.881	102.932.881
Taksir	Pengamanan Lingkungan Hidup	1	LS	10.875.600	10.875.600
Taksir	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	40	M1	539.275	21.571.000
Taksir	Sondir termasuk Laporan	30	M1	273.038	8.191.150
Taksir	Manajemen Mutu	1	LS	65.190.000	65.190.000
Taksir	SMK3	1	ls	48.315.000	48.315.000
				Jumlah :	384.160.131
	DIVISI DRAINASE				
Analisa EI-211	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	25,88	M3	62.861	1.626.847
Analisa EI - 2322	Saluran berbentuk U Tipe DS 1	25,88	M1	1.175.625	30.425.184
				Jumlah :	32.052.031
	DIVISI PEKERJAAN TANAH				
Analisa EI-311	Galian Biasa	189	M3	49.120	9.284.471
Analisa EI-314	Galian Struktur dengan Kedalaman 0 - 2 meter	76,16	M3	74.206	5.651.520
Analisa EI-321a	Timbunan Biasa dari Sumber Galian	63	M3	185.859	11.710.013
Analisa EI-322a	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian	91,71	M3	438.651	40.226.665
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	720,9	M2	2.799	2.017.742
				Jumlah :	68.890.410
	DIVISI PELEBARAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN				
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	12,98	M3	635.111	8.241.333
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	50,35	Liter	41.782	2.103.798
				Jumlah :	10.345.131
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	36,47	M3	685.873	25.012.009
Analisa EI-512	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	48,61	M3	635.111	30.874.036
				Jumlah :	55.886.045
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-611	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair / Emulsi	291,7	Liter	41.782	12.186.588
Analisa EI-612a	Lapis Perekat - Aspal Cair / Emulsi	183,6	Liter	38.541	7.077.048
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	42,23	Ton	1.852.222	78.225.848
Analisa EI-636a	Laston Lapis Antara (AC-BC)	33,55	Ton	1.746.030	58.579.326
Analisa EI-638	Bahan anti pengelupasan	14	Kg	96.773	1.354.815
				Jumlah :	157.423.625
	DIVISI STRUKTUR				
Analisa EI-715a	Beton mutu sedang dengan fc'=30 MPa (K-350) Lantai Jembatan	41,16	M3	2.404.285	98.960.384
Analisa EI-716a	Beton mutu sedang dengan fc'= 25 MPa (K-300)	18	M3	2.386.965	42.965.365
Analisa EI-717a	Beton mutu sedang dengan fc'= 20 MPa (K-250)	124,3	M3	2.340.665	290.929.731
Analisa EI-718	Beton mutu Rendah dengan fc'= 15 MPa (K-175)	7,35	M3	1.788.834	13.147.933
Analisa EI-7110	Beton mutu rendah dengan fc'= 10 MPa (K-125)	9,12	M3	1.448.449	13.209.852
Analisa EI-721a	Penyediaan Unit Pracetak Gelagar Tipe 1 Bentang 16 meter	4	Buah	201.213.001	804.852.006
Analisa EI-722a	Pemasangan Unit Pracetak Gelagar Tipe 1 Bentang 16 meter	4	Buah	13.395.056	53.580.226
Analisa EI-731	Baja Tulangan Polos BjTP 280	469,1	Kg	21.234	9.960.288
Analisa EI-733	Baja Tulangan Sirip BjTS 420A	21713	Kg	29.191	633.810.848
Analisa EI-7611a	Penyediaan Tiang Pancang Beton Bertulang Pratekan Pracetak Ukuran 300 mm x 300 mm	432	M1	670.024	289.450.256
Analisa EI-7617a	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak ukuran 300 mm x 300 mm	432	M1	372.829	161.062.328
Analisa EI-791	Pasangan Batu	92,47	M3	1.292.442	119.512.113
Analisa EI-7111b	Expansion Joint Tipe Modular	12	M1	364.292	4.371.507
Analisa EI-7123	Landasan Elastomerik Karet Alam Berlapis Baja Ukuran 450 Mm x 400 Mm x 73 Mm	8	buah	3.597.583	28.780.667
Analisa EI-713	Sandaran (Railing)	78,4	M1	379.531	29.755.198
Analisa EI-7141	Papan Nama Jembatan	2	buah	950.144	1.900.287
Analisa EI-7.16.(2a)	Pipa Drainase Baja diameter 100 mm	9,8	M'	206.117	2.019.942
Analisa EI-7.16.(4)	Pipa Drainase PVC diameter 60 mm	200	M'	101.436	20.287.150
				Jumlah :	2.618.556.081
	DIVISI PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR				
Analisa EI-925	Patok Pengarah	120	Buah	162.656	19.518.698
Analisa EI-9210a	Kerb Pracetak Jenis 1 (Peninggi/Mountable)	50	M1	168.010	8.400.477
				Jumlah :	27.919.174
				Jumlah Total :	3.355.232.628
				Jumlah Total per m [Jumlah Total dibagi (16)]:	209.702.039

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Ppn (11%)	23.067.224
				Nilai ASB :	232.770.000
PEMELIHARAAN PERMUKAAN JEMBATAN					
05.05.02	PEMELIHARAAN PERMUKAAN JEMBATAN		m		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,1	LS	30.188.800	1.886.800
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,1	LS	10.025.000	626.563
Taksir	SMK3	0,1	LS	874.000	54.625
				Jumlah :	2.567.988
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	0,7	M3	685.873	480.111
				Jumlah :	480.111
	DIVISI PERKERASAN ASPAL				
Analisa EI-635a	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,4	Ton	1.852.222	777.933
Analisa EI-638	Bahan Anti Pengelupasan	0,14	Kg	96.773	13.548
				Jumlah :	791.481
				Jumlah Total :	3.839.580
				Ppn (11%):	422.354
				Nilai ASB :	4.262.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
SALURAN BATU KALI					
05.06.01	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	4.477	4.477
				Jumlah :	4.477
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-211	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,96	m3	62.861	60.347
Analisa EI-221	Pasangan Batu dengan Mortar	0,48	m3	1.290.659	619.517
				Jumlah :	679.863
				Jumlah Total :	684.340
				Ppn (11%):	75.277
				Nilai ASB :	760.000
05.06.02	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BATU KALI LEBAR 0,8 M X TINGGI 0,6 M X TEBAL 0.2 M	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.132	2.132
				Jumlah :	2.132
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-211	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	0,48	m3	62.861	30.173
Analisa EI-221	Pasangan Batu dengan Mortar	0,32	m3	1.290.659	413.011
				Jumlah :	443.184
				Jumlah Total :	445.316
				Ppn (11%):	48.985
				Nilai ASB :	495.000
05.06.03	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BATU KALI LEBAR 0,6 M X TINGGI 0,4 M X TEBAL 0.2 M	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	1.870	1.870
				Jumlah :	1.870
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-211	Galian Tanah (Mekanis)	0,24	m3	62.861	15.087
Analisa EI-221	Pekerjaan pondasi	0,20	m3	1.290.659	258.132
				Jumlah :	273.219
				Jumlah Total :	275.089
				Ppn (11%):	30.260
				Nilai ASB :	306.000
SALURAN BETON PRACETAK (BOX CULVERT)					
05.06.04	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.2 M	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	111.940	111.940
				Jumlah :	111.940
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	1,95	m3	49.120	95.785
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,12	m3	1.448.449	173.814
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	234,36	kg	21.234	4.976.334
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	0,72	m3	2.386.965	1.718.615
				Jumlah :	6.964.547
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
05.04.09	Pengaspalan kembali	1,50	m2	2.136.000	3.204.000
Taksir	Finishing badan tanggul	1,50	m2	49.662	74.493
				Jumlah :	3.278.493
				Jumlah Total :	10.354.980
				Ppn (11%):	1.139.048
				Nilai ASB :	11.495.000
05.06.05	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 1,5 M X TINGGI 1,4 M X TEBAL 0.2 M	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	163.406	163.406
				Jumlah :	163.406
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	3,06	m3	49.120	150.308
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,15	m3	1.448.449	217.267
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	410,12	kg	21.234	8.708.584

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	1,00	m3	2.386.965	2.386.965
				Jumlah :	11.463.124
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
05.04.09	Pengaspalan kembali	1,80	m2	2.136.000	3.844.800
Taksir	Finishing badan tanggul	1,80	m2	49.662	89.391
				Jumlah :	3.934.191
				Jumlah Total :	15.560.722
				Ppn (11%):	1.711.679
				Nilai ASB :	17.273.000
05.06.06	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 1,2 M X TINGGI 1,2 M X TEBAL 0.2 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	125.677	125.677
				Jumlah :	125.677
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	2,25	m3	49.120	110.521
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,12	m3	1.448.449	173.814
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	281,23	kg	21.234	5.971.601
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	0,80	m3	2.386.965	1.909.572
				Jumlah :	8.165.507
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
05.04.09	Pengaspalan kembali	1,50	m2	2.136.000	3.204.000
Taksir	Finishing badan tanggul	1,50	m2	49.662	74.493
				Jumlah :	3.278.493
				Jumlah Total :	11.569.677
				Ppn (11%):	1.272.664
				Nilai ASB :	12.843.000
05.06.07	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 2,2 M X TINGGI 1,5 M X TEBAL 0.2 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	187.329	187.329
				Jumlah :	187.329
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	4,50	m3	49.120	221.042
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,22	m3	1.448.449	318.659
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	644,48	kg	21.234	13.684.918
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	1,32	m3	2.386.965	3.150.793
				Jumlah :	17.375.412
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
05.04.09	Pengaspalan kembali	2,20	m2	2.136.000	4.699.200
Taksir	Finishing badan tanggul	2,20	m2	49.662	109.256
				Jumlah :	4.808.456
				Jumlah Total :	22.371.197
				Ppn (11%):	2.460.832
				Nilai ASB :	24.833.000
SALURAN BETON U					
05.06.08	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 2 TINGGI 0.8 M X LEBAR 0.8 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	17.315	17.315
				Jumlah :	17.315
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI - 2324	Saluran berbentuk U Tipe DS 2	0,64	m3	1.449.815	927.882
				Jumlah :	927.882
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	994.859
				Ppn (11%):	109.434
				Nilai ASB :	1.105.000
05.06.09	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 3 LEBAR 0.9 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	24.905	24.905
				Jumlah :	24.905
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI - 2326	Saluran berbentuk U Tipe DS 3	1,00	m	1.822.082	1.822.082
				Jumlah :	1.822.082

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	1.896.649
				Ppn (11%):	208.631
				Nilai ASB :	2.106.000
05.06.10	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 4 LEBAR 1.1 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	26.032	26.032
				Jumlah :	26.032
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI - 2328	Saluran berbentuk U Tipe DS 4	1,00	m	1.641.602	1.641.602
				Jumlah :	1.641.602
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	1.717.296
				Ppn (11%):	188.903
				Nilai ASB :	1.907.000
05.06.11	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 5 LEBAR 1.3 M X TINGGI 1.2 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	31.037	31.037
				Jumlah :	31.037
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI - 2330	Saluran berbentuk U Tipe DS 5	1,00	m	2.015.125	2.015.125
				Jumlah :	2.015.125
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	2.095.824
				Ppn (11%):	230.541
				Nilai ASB :	2.327.000
05.06.12	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON U LEBAR 1.8 M X TINGGI 1.2 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	33.490	33.490
				Jumlah :	33.490
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	3,30	m3	49.120	162.097
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,20	m3	1.448.449	289.690
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	107,40	kg	21.234	2.280.544
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	0,94	m3	2.386.965	2.250.908
				Jumlah :	4.983.239
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	5.066.391
				Ppn (11%):	557.303
				Nilai ASB :	5.624.000
05.06.13	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON U LEBAR 2.2 M X TINGGI 1.3 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	44.070	44.070
				Jumlah :	44.070
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	4,45	m3	49.120	218.586
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,27	m3	1.448.449	391.081
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	129,45	kg	21.234	2.748.757
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	1,35	m3	2.386.965	3.216.435
				Jumlah :	6.574.858
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	6.668.590
				Ppn (11%):	733.545
				Nilai ASB :	7.403.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.06.14	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON U LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	63.451	63.451
				Jumlah :	63.451
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	6,48	m3	49.120	318.054
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,35	m3	1.448.449	506.957
Analisa EI-731	Pembesian dengan Besi Polos	220,39	kg	21.234	4.679.788
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	1,64	m3	2.386.965	3.914.622
				Jumlah :	9.419.421
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	9.532.534
				Ppn (11%):	1.048.579
				Nilai ASB :	10.582.000
SALURAN BETON COR DITEMPAT TANPA TULANGAN					
05.06.15	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	1.832	1.832
				Jumlah :	1.832
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	0,16	m3	49.120	7.859
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,04	m3	1.448.449	57.938
Analisa EI-716a	Beton Saluran (Fc' 25 MPa)	0,08	m3	2.386.965	190.957
				Jumlah :	256.754
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Finishing badan tanggul	1,00	m	49.662	49.662
				Jumlah :	49.662
				Jumlah Total :	308.248
				Ppn (11%):	33.907
				Nilai ASB :	343.000
PENUTUP SALURAN BETON					
05.06.19	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.1 M X LEBAR 1.2 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	1.631	1.631
				Jumlah :	1.631
	PEKERJAAN TUTUP SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-716a	Beton Tutup Saluran (Fc. 25 MPa)	0,12	m3	2.386.965	286.436
				Jumlah :	286.436
				Jumlah Total :	288.067
				Ppn (11%):	31.687
				Nilai ASB :	320.000
05.06.20	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.1 M X LEBAR 1.5 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.039	2.039
				Jumlah :	2.039
	PEKERJAAN TUTUP SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-716a	Beton Tutup Saluran (Fc. 25 MPa)	0,15	m3	2.386.965	358.045
				Jumlah :	358.045
				Jumlah Total :	360.084
				Ppn (11%):	39.609
				Nilai ASB :	400.000
05.06.21	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.15 M X LEBAR 1.8 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.447	2.447
				Jumlah :	2.447
	PEKERJAAN TUTUP SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-716a	Beton Tutup Saluran (Fc. 25 MPa)	0,27	m3	2.386.965	644.480
				Jumlah :	644.480
				Jumlah Total :	646.927
				Ppn (11%):	71.162
				Nilai ASB :	719.000
05.06.22	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.15 M X LEBAR 2.2 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.990	2.990
				Jumlah :	2.990
	PEKERJAAN TUTUP SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-716a	Beton Tutup Saluran (Fc. 25 MPa)	0,33	m3	2.386.965	787.698
				Jumlah :	787.698
				Jumlah Total :	790.688
				Ppn (11%):	86.976
				Nilai ASB :	878.000
05.06.23	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.15 M X LEBAR 3 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	4.077	4.077
				Jumlah :	4.077
	PEKERJAAN TUTUP SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-716a	Beton Tutup Saluran (Fc. 25 MPa)	0,45	m3	2.386.965	1.074.134
				Jumlah :	1.074.134
				Jumlah Total :	1.078.211
				Ppn (11%):	118.603
				Nilai ASB :	1.197.000
REHABILITASI PEMELIHARAAN SALURAN					
05.06.24	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M (< 30%)		m'		
05.06.01	SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	0,3	m'	760.000	228.000
				Jumlah :	228.000
				Jumlah Total :	228.000
				Ppn (11%):	25.080
				Nilai ASB :	254.000
05.06.25	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M (< 30%)		m'		
05.06.04	SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M	0,3	m'	11.495.000	3.448.500
				Jumlah :	3.448.500
				Jumlah Total :	3.448.500
				Ppn (11%):	379.335
				Nilai ASB :	3.828.000
05.06.26	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M (< 30%)		m'		
05.06.14	SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M	0,3	m'	10.582.000	3.174.600
				Jumlah :	3.174.600
				Jumlah Total :	3.174.600
				Ppn (11%):	349.206
				Nilai ASB :	3.524.000
05.06.27	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M(< 30%)		m'		
05.06.15	SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M	0,3	m'	343.000	102.900
				Jumlah :	102.900
				Jumlah Total :	102.900
				Ppn (11%):	11.319
				Nilai ASB :	115.000
05.06.28	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M (31% s/d 45%)		m'		
05.06.01	SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	0,45	m'	760.000	342.000
				Jumlah :	342.000
				Jumlah Total :	342.000
				Ppn (11%):	37.620
				Nilai ASB :	380.000
05.06.29	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M (31% s/d 45%)		m'		
05.06.04	SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M	0,45	m	11.495.000	5.172.750
				Jumlah :	5.172.750
				Jumlah Total :	5.172.750
				Ppn (11%):	569.003
				Nilai ASB :	5.742.000
05.06.30	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M (31% s/d 45%)		m		
05.06.14	SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M	0,45	m	10.582.000	4.761.900
				Jumlah :	4.761.900

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Jumlah Total :				4.761.900
	Ppn (11%):				523.809
	Nilai ASB :				5.286.000
05.06.31	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M (31% s/d 45%)		m		
05.06.15	SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M	0,45	m	343.000	154.350
				Jumlah :	154.350
	Jumlah Total :				154.350
	Ppn (11%):				16.979
	Nilai ASB :				172.000
05.06.32	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M (46% s/d 65%)		m		
05.06.01	SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	0,65	m	760.000	494.000
				Jumlah :	494.000
	Jumlah Total :				494.000
	Ppn (11%):				54.340
	Nilai ASB :				549.000
05.06.33	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M (46% s/d 65%)		m		
05.06.04	SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M	0,65	m	11.495.000	7.471.750
				Jumlah :	7.471.750
	Jumlah Total :				7.471.750
	Ppn (11%):				821.893
	Nilai ASB :				8.294.000
05.06.34	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M (46% s/d 65%)		m		
05.06.14	SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M	0,65	m	10.582.000	6.878.300
				Jumlah :	6.878.300
	Jumlah Total :				6.878.300
	Ppn (11%):				756.613
	Nilai ASB :				7.635.000
05.06.35	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M (46% s/d 65%)		m		
05.06.15	SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M	0,65	m	343.000	222.950
				Jumlah :	222.950
	Jumlah Total :				222.950
	Ppn (11%):				24.525
	Nilai ASB :				248.000
SALURAN BETON PRACETAK (BOX CULVERT)					
05.06.16	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 0,6 M X TINGGI 0,6 M X TEBAL 0.2 M		m		
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Taksir	SMK3	1,00	Ls	63.160	63.160
				Jumlah :	63.160
PEKERJAAN SALURAN DRAINASE					
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	0,81	m3	49.120	39.788
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,06	m3	1.448.449	86.907
Analisa EI-2313	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 60 x 60 cm	1,00	m	1.314.455	1.314.455
				Jumlah :	1.441.149
PEKERJAAN LAIN-LAIN					
05.04.09	Pengaspalan kembali	0,90	m2	2.136.000	1.922.400
Taksir	Finishing badan tanggul	0,90	m2	49.662	44.696
				Jumlah :	1.967.096
	Jumlah Total :				3.471.405
	Ppn (11%):				381.855
	Nilai ASB :				3.854.000
05.06.17	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 0,6 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M		m		
PEKERJAAN PERSIAPAN					
Taksir	SMK3	1,00	Ls	75.133	75.133
				Jumlah :	75.133
PEKERJAAN SALURAN DRAINASE					
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	1,00	m3	49.120	49.120
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,06	m3	1.448.449	86.907

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Analisa EI-2313	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 60 x 80 cm	1,00	m	1.314.455	1.314.455
				Jumlah :	1.450.482
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
05.04.09	Pengaspalan kembali	0,90	m2	2.136.000	1.922.400
Taksir	Finishing badan tanggul	0,90	m2	49.662	44.696
				Jumlah :	1.967.096
				Jumlah Total :	3.492.711
				Ppn (11%):	384.198
				Nilai ASB :	3.877.000
05.06.18	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 0,8 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	Ls	88.319	88.319
				Jumlah :	88.319
	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
Analisa EI-311	Galian Tanah (Excavator)	1,21	m3	49.120	59.436
Analisa EI-7110	Beton Lantai Kerja (Fc'10 MPa)	0,08	m3	1.448.449	115.876
Analisa EI-2314	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 80 x 80 cm	1,00	m	2.123.051	2.123.051
				Jumlah :	2.298.362
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
05.04.09	Pengaspalan kembali	1,10	m2	2.136.000	2.349.600
Taksir	Finishing badan tanggul	1,10	m2	49.662	54.628
				Jumlah :	2.404.228
				Jumlah Total :	4.790.910
				Ppn (11%):	527.000
				Nilai ASB :	5.318.000
PEMELIHARAAN SALURAN					
05.06.36	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAVATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1m x 1m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	0,005	Ls	357.600	1.788
				Jumlah :	1.788
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Pembersihan Drainase Manual	1,00	m3	49.120	49.120
				Jumlah :	49.120
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	100.908
				Ppn (11%):	11.100
				Nilai ASB :	113.000
05.06.37	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAVATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1,2m x 1m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	0,005	Ls	357.600	1.788
				Jumlah :	1.788
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Pembersihan Drainase Manual	1,20	m3	49.120	58.944
				Jumlah :	58.944
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	110.732
				Ppn (11%):	12.181
				Nilai ASB :	123.000
05.06.38	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAVATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1,5m x 1,2m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	0,005	Ls	357.600	1.788
				Jumlah :	1.788
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Pembersihan Drainase Manual	1,80	m3	49.120	88.417
				Jumlah :	88.417

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	140.205
				Ppn (11%):	15.423
				Nilai ASB :	156.000
05.06.39	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAVATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1,8m x 1,2m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	0,005	Ls	357.600	1.788
				Jumlah :	1.788
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Pembersihan Drainase Manual	2,16	m3	49.120	106.100
				Jumlah :	106.100
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	157.888
				Ppn (11%):	17.368
				Nilai ASB :	176.000
05.06.40	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAVATOR (MANUAL) Uk. Saluran (2,2m x 1,3m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	0,005	Ls	357.600	1.788
				Jumlah :	1.788
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Pembersihan Drainase Manual	2,86	m3	49.120	140.484
				Jumlah :	140.484
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	192.272
				Ppn (11%):	21.150
				Nilai ASB :	214.000
05.06.41	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAVATOR (MANUAL) Uk. Saluran (3m x 1,5m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	0,005	Ls	357.600	1.788
				Jumlah :	1.788
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Pembersihan Drainase Manual	4,50	m3	49.120	221.042
				Jumlah :	221.042
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	272.830
				Ppn (11%):	30.011
				Nilai ASB :	303.000
05.06.42	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAVATOR Uk. Saluran (1m x 1m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	10.000.000	50.000
Taksir	SMK3	0,005	Ls	485.400	2.427
				Jumlah :	52.427
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Menggali dengan Ekskavator	1,00	m3	49.120	49.120
				Jumlah :	49.120
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	151.547
				Ppn (11%):	16.670
				Nilai ASB :	169.000
05.06.43	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAVATOR Uk. Saluran (1,2m x 1m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	10.000.000	50.000
Taksir	SMK3	0,005	Ls	485.400	2.427
				Jumlah :	52.427
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Menggali dengan Ekskavator	1,20	m3	49.120	58.944
				Jumlah :	58.944
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	161.371
				Ppn (11%):	17.751
				Nilai ASB :	180.000
05.06.44	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN ESKAVATOR Uk. Saluran (1,5m x 1,2m x1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	10.000.000	50.000
Taksir	SMK3	0,005	Ls	485.400	2.427
				Jumlah :	52.427
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Menggali dengan Ekskavator	1,80	m3	49.120	88.417
				Jumlah :	88.417
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	190.844
				Ppn (11%):	20.993
				Nilai ASB :	212.000
05.06.45	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN ESKAVATOR Uk. Saluran (1,8m x 1,2m x1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	10.000.000	50.000
Taksir	SMK3	0,005	Ls	485.400	2.427
				Jumlah :	52.427
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Menggali dengan Ekskavator	2,16	m3	49.120	106.100
				Jumlah :	106.100
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	208.527
				Ppn (11%):	22.938
				Nilai ASB :	232.000
05.06.46	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN ESKAVATOR Uk. Saluran (2,2m x 1,3m x1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	10.000.000	50.000
Taksir	SMK3	0,005	Ls	485.400	2.427
				Jumlah :	52.427
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Menggali dengan Ekskavator	2,86	m3	49.120	140.484
				Jumlah :	140.484
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	242.911
				Ppn (11%):	26.720
				Nilai ASB :	270.000
05.06.47	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN ESKAVATOR Uk. Saluran (3m x 1,5m x 1 m)		m3		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	10.000.000	50.000
Taksir	SMK3	0,005	Ls	485.400	2.427
				Jumlah :	52.427
	PEKERJAAN PENGANGKATAN SEDIMEN				
Analisa EI-311	Menggali dengan Ekskavator	4,50	m3	49.120	221.042
				Jumlah :	221.042
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Utilitas	0,005	LS	10.000.000	50.000
				Jumlah :	50.000
				Jumlah Total :	323.469
				Ppn (11%):	35.582
				Nilai ASB :	360.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
LAPANGAN BASKET					
05.07.01	PEKERJAAN LAPANGAN BASKET	unit			
	Pekerjaan pendahuluan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	98,00	m	87.682	8.592.812
1.1.3.1	pembersihan lapangan	510,00	m²	18.113	9.237.375
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.410.091	2.410.091
				Jumlah :	20.240.278
	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi				
1.2.1.1.1	galian tanah	60,16	m³	135.930	8.177.549
				Jumlah :	8.177.549
	Pekerjaan urugan tanah, dipadatkan				
1.3.1.4	Urugan tanah	18,00	m³	171.925	3.094.650
				Jumlah :	3.094.650
	Pekerjaan urugan pasir				
1.3.1.2	urugan pasir	4,00	m³	316.538	1.266.150
				Jumlah :	1.266.150
	Pekerjaan pondasi batu belah				
2.2.2.1.7	pasangan batu belah 1:4	42,30	m³	1.244.252	52.631.871
				Jumlah :	52.631.871
	Pekerjaan lantai kerja dan pembetonan plat lantai				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	7,52	m³	1.467.221	11.033.501
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	17,80	kg	492.969	8.774.844
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	11,00	m²	346.875	3.815.620
				Jumlah :	23.623.965
	Pekerjaan goal ring				
Taksir	pemasangan ring basket	2,00	Ls	16.000.000	32.000.000
Taksir	pengecatan goal ring	2,00	Ls	65.000	130.000
				Jumlah :	32.130.000
	Pekerjaan beton rabat dan garis lapangan				
2.2.1.5.4	pembetonan untuk K225	63,00	m³	1.566.581	98.694.598
3.7.3	Plesteran beton 1 Pc : 3 Ps tebal 15 mm	510,00	m²	80.445	41.026.965
3.8.10.2	Pengecatan dan pembuatan garis lapangan	30,00	m²	65.638	1.969.139
				Jumlah :	141.690.702
				Jumlah Total :	282.855.165
				Ppn (11%):	31.114.068
				Nilai ASB :	313.970.000
LAPANGAN FUTSAL					
05.07.02	PEKERJAAN LAPANGAN FUTSAL	unit			
	Pekerjaan pendahuluan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	98,00	m	87.682	8.592.812
1.1.3.1	pembersihan lapangan	540,00	m²	18.113	9.780.750
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.146.073	2.146.073
				Jumlah :	20.519.635
	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi				
1.2.1.1.1	galian tanah	60,16	m³	135.930	8.177.549
				Jumlah :	8.177.549
	Pekerjaan urugan tanah, dipadatkan				
1.3.1.4	Urugan tanah	17,86	m³	171.925	3.070.581
				Jumlah :	3.070.581
	Pekerjaan urugan pasir				
1.3.1.2	urugan pasir	3,76	m³	316.538	1.190.181
				Jumlah :	1.190.181
	Pekerjaan pondasi batu belah				
2.2.2.1.7	pasangan batu belah 1:4	42,30	m³	1.244.252	52.631.871
				Jumlah :	52.631.871
	Pekerjaan lantai kerja dan pembetonan plat lantai				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	7,52	m³	1.467.221	11.033.501
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	17,80	kg	492.969	8.774.844
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	11,00	m²	346.875	3.815.620
				Jumlah :	23.623.965
	Pekerjaan lapangan futsal				
Taksir	pekerjaan lantai futsal rumput sintetis	1,00	m2	440.585	440.585
				Jumlah :	440.585
	Pekerjaan beton rabat dan garis lapangan				
2.2.1.5.4	pembetonan untuk K225	54,00	m³	1.539.804	83.149.441
3.7.3	Plesteran beton 1 Pc : 3 Ps tebal 15 mm	540,00	m²	103.770	56.035.935
				Jumlah :	139.185.376
	Pekerjaan finishing				
Taksir	Pemasangan tiang gawang (2m x 3m) dan jala	2,00	Ls	7.000.000	14.000.000
3.8.10.2	Pengecatan dan pembuatan garis lapangan	30,00	m²	65.638	1.969.139

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah :	15.969.139
				Jumlah Total :	264.808.881
				Ppn (11%):	29.128.977
				Nilai ASB :	293.938.000
LAPANGAN VOLI					
05.07.03	PEKERJAAN LAPANGAN VOLI		unit		
	Pekerjaan pendahuluan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	88,00	m	87.682	7.715.994
1.1.3.1	pembersihan lapangan	360,00	m²	18.113	6.520.500
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.031.476	2.031.476
				Jumlah :	16.267.970
	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi				
1.2.1.1.1	galian tanah	55,04	m³	135.930	7.481.587
				Jumlah :	7.481.587
	Pekerjaan urugan tanah, dipadatkan				
1.3.1.4	Urugan tanah	16,34	m³	171.925	2.809.255
				Jumlah :	2.809.255
	Pekerjaan urugan pasir				
1.3.1.2	urugan pasir	3,44	m³	316.538	1.088.889
				Jumlah :	1.088.889
	Pekerjaan pondasi batu belah				
2.2.2.1.7	pasangan batu belah 1:4	38,70	m³	1.244.252	48.152.563
				Jumlah :	48.152.563
	Pekerjaan lantai kerja dan pembetonan plat lantai				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	6,88	m³	1.467.221	10.094.480
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	17,80	kg	492.969	8.774.844
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	11,00	m²	346.875	3.815.620
				Jumlah :	22.684.944
	Pekerjaan beton rabat dan garis lapangan				
2.2.1.5.4	pembetonan untuk K225	54,00	m³	1.566.581	84.595.369
3.7.3	Plesteran beton 1 Pc : 3 Ps tebal 15 mm	540,00	m²	80.445	43.440.316
3.8.10.2	Pengecatan dan pembuatan garis lapangan	162,00	m²	65.638	10.633.352
				Jumlah :	138.669.037
	Pekerjaan finishing				
Taksir	Pemasangan tiang dan net	1,00	set	3.000.000	3.000.000
				Jumlah :	3.000.000
				Jumlah Total :	240.154.245
				Ppn (11%):	26.416.967
				Nilai ASB :	266.572.000
LAPANGAN SEPAK BOLA					
05.07.04	PEKERJAAN LAPANGAN BOLA KAKI		unit		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	354,00	m	87.682	31.039.340
1.1.3.1	pembersihan lapangan	7140,00	m²	18.113	129.323.250
Taksir	SMK3	1,00	Ls	2.870.432	2.870.432
				Jumlah :	163.233.022
	Pekerjaan tanah				
1.3.1.4	Urugan Tanah	857,00	m3	61.191	52.440.327
Taksir	Pekerjaan Penimbunan Tanah Humus	1,00	m³	300.000	300.000
				Jumlah :	52.740.327
	Pekerjaan Lapangan				
Taksir	Bibit Rumput Lapangan	3570,00	m2	15.000	53.550.000
Taksir	Tiang Gawang Tanam Besar + Jaring	2,00	set	6.100.000	12.200.000
Taksir	Tiang Corner	1,00	set	450.000	450.000
				Jumlah :	66.200.000
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.2	Pengecatan Garis Lapangan	71,51	m2	65.638	4.693.575
				Jumlah :	4.693.575
				Jumlah Total :	286.866.923
				Ppn (11%):	31.555.362
				Nilai ASB :	318.423.000
LAPANGAN TENIS					
05.07.05	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE		unit		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	109,80	m	87.682	9.627.456
1.1.3.1	pembersihan lapangan	669,78	m²	18.113	12.131.390
Taksir	SMK3	1,00	Ls	4.962.263	4.962.263
				Jumlah :	26.721.109
	Pekerjaan tanah				
1.3.1.4	Urugan Tanah	66,98	m3	61.191	4.098.545
				Jumlah :	4.098.545

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pekerjaan Beton Bertulang				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	87,07	m³	1.467.221	127.750.925
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	60,00	kg	492.969	29.578.127
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	14,27	m²	346.875	4.949.899
				Jumlah :	162.278.951
	Pekerjaan Lapangan				
Taksir	Tiang Tennis Tanam dan Net Tennis Lapangan	1,00	Set	2.500.000	2.500.000
				Jumlah :	2.500.000
	Pekerjaan Pengecatan				
Taksir	Pelapisan epoxy sealer lantai+ pasir Silika 2 lapis	1296,00	m²	183.875	238.301.666
Taksir	Pelapisan flexi pave+ pasir Silika	648,00	m²	90.150	58.417.033
Taksir	Pengecatan Lantai lapangan Flexi pave 2 lapis	1296,00	m²	82.429	106.828.563
3.8.10.2	Pengecatan Garis Lapangan	13,55	m2	65.638	889.066
				Jumlah :	404.436.328
				Jumlah Total :	600.034.933
				Ppn (11%):	66.003.843
				Nilai ASB :	666.039.000
LAPANGAN BADMINTON					
05.07.06	PEKERJAAN LAPANGAN BADMINTON		unit		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	55,00	m	87.682	4.822.496
1.1.3.1	pembersihan lapangan	243,93	m²	18.113	4.418.182
Taksir	SMK3	1,00	Ls	640.347	640.347
				Jumlah :	9.881.025
	Pekerjaan tanah				
1.3.1.4	Urugan Tanah	17,57	m3	61.191	1.075.118
				Jumlah :	1.075.118
	Pekerjaan Beton Bertulang				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	22,85	m³	1.467.221	33.525.998
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	18,00	kg	492.969	8.873.438
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	7,15	m²	346.875	2.480.153
				Jumlah :	44.879.588
	Pekerjaan Lapangan				
Taksir	Tiang Badminton Tanam + Net	1,00	set	1.500.000	1.500.000
				Jumlah :	1.500.000
	Pekerjaan Lantai				
3.7.3	Pekerjaan Acian	8,79	m3	80.445	707.112
				Jumlah :	707.112
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.2	Pengecatan Lapangan	170,00	m²	65.638	11.158.456
3.8.10.2	Pengecatan Garis Lapangan	10,57	m²	65.638	693.793
				Jumlah :	11.852.249
				Jumlah Total :	69.895.093
				Ppn (11%):	7.688.460
				Nilai ASB :	77.584.000
TRIBUN PENONTON					
05.07.07	PEKERJAAN TRIBUN PENONTON TANPA ATAP		m2		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	64,00	m2	18.113	1.159.200
Taksir	SMK3	0,03	Ls	8.570.970	285.699
				Jumlah :	1.159.200
	Pekerjaan tanah dan pondasi				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	5,92	m3	135.930	804.706
1.3.1.4	Urugan Kembali Bekas Galian	2,22	m3	171.925	381.674
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Podasi	0,74	m3	316.538	234.238
2.2.2.1.7	Pondasi Batu Kali	2,96	m3	1.244.252	3.682.987
				Jumlah :	5.103.604
	Pekerjaan Beton Bertulang				
SUPL I	Sloof 25/30	22,85	m³	5.192.156	118.640.759
SUPL II	Kolom 30/30	18,00	m³	5.402.592	97.246.655
SUPL III	Balok 30/30	7,15	m³	5.423.624	38.778.909
				Jumlah :	254.666.324
	Anak Tangga Tribun				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	2,88	m³	1.467.221	4.225.596
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk tangga	3,20	m²	346.875	1.109.998
				Jumlah :	5.335.595
	Plat Tribun				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	2,16	m³	1.467.221	3.169.197
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	129,95	kg	492.969	64.061.292
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	3,60	m²	346.875	1.248.748
				Jumlah :	68.479.238

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Pekerjaan Pasangan Dinding & Plesteran				
3.6.1.8	Pasangan Dinding Bata 1 PC : 4 PP	10,37	m2	164.759	1.708.548
3.7.4	Plesteran Bata 1 PC : 4 PS	10,37	m2	76.789	796.301
				Jumlah :	796.301
	Pekerjaan Pengecetan				
3.8.10.2	Pengecetan Dinding	10,37	m²	65.638	680.666
				Jumlah :	680.666
				Jumlah Total :	336.220.927
				Jumlah Total per m [Jumlah Total dibagi (6,4)]:	5.253.452
				Ppn (11%):	577.880
				Nilai ASB :	5.832.000
Pagar Harmonica					
05.07.08	PEKERJAAN PEMASANGAN PAGAR HARMONICA		m2		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.4.2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	8,00	m	87.682	701.454
1.1.3.1	Pembersihan Lahan	3,00	m2	18.113	54.338
Taksir	SMK3	1,00	Ls	22.674	22.674
				Jumlah :	778.466
	Pekerjaan tanah dan pondasi				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,18	m3	135.930	24.467
2.2.1.5.2	Cor Pondasi K 200	0,18	m3	1.467.221	264.100
				Jumlah :	264.100
	Pekerjaan Baja				
6.4.2.7	Pipa besi diameter Ø 2,5"	8,00	btg	432.803	3.462.333
6.4.2.5	Pipa besi diameter Ø 1,5"	15,00	btg	251.724	3.775.853
Taksir	Kawat Harmonika Galvanis Kotak Uk 50 x 50 dia. 4 mm	12,00	m2	31.000	372.000
Taksir	Pengelasan dengan Las Listrik	100,00	cm	4.882	488.216
				Jumlah :	8.098.402
				Jumlah Total :	9.140.968
				Jumlah Total per m [Jumlah Total dibagi (3)]:	3.046.989
				Ppn (11%):	335.169
				Nilai ASB :	3.383.000
ATAP TRIBUN PENONTON					
05.07.09	PEKERJAAN ATAP TRIBUN PENONTON		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	9,40	M2	18.113	170.258
Taksir	SMK3	1,00	Ls	532.559	532.559
				Jumlah :	702.817
	PEKERJAAN BETON				
2.2.1.5.4	Beton K 250	0,25	M3	1.566.581	391.645
				Jumlah :	391.645
	PEKERJAAN ATAP				
6.4.2.11	Pipa Galvanis Ø 6"	32,00	Btg	1.275.523	40.816.720
Taksir	Rangka Hollow 40/20, T = 2 mm	47,20	M	250.000	11.800.000
Taksir	Gording Hollow 40/20, T = 2 mm	11,00	M	250.000	2.750.000
3.1.3.7	Seng Gelombang BJLS 30 8"	14,10	M2	205.872	2.902.801
				Jumlah :	58.269.521
				Jumlah Total :	59.363.983
				Jumlah Per Meter :	1.855.124
				Ppn (11%):	204.064
				Nilai ASB :	2.060.000
ATAP LAPANGAN					
05.07.10	PEKERJAAN ATAP LAPANGAN		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	Pembersihan Lokasi dan Bowplank	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000
Taksir	Pengukuran dan Levelling	1,00	Ls	2.000.000	2.000.000
Taksir	SMK3	1,00	Ls	1.963.488	1.963.488
				Jumlah :	4.963.488
	PEKERJAAN STRUKTUR BETON				
	PEKERJAAN PONDASI TAPAK				
SUPL II	a. Beton Bertulang (80 x 80)cm	1,32	M3	5.402.592	7.131.421
1.3.1.2	b. Pasir (1 x 10)cm	1,20	M3	316.538	379.845
2.2.1.5.1	c. Lantai Kerja	0,80	M3	1.374.958	1.099.966
1.2.1.1.1	d. Galian Tanah Pondasi	17,42	M3	135.930	2.367.901
	PEKERJAAN PEDESTAL				
SUPL II	a. Beton K250 (25 x 30 x 95)cm	0,85	M3	5.402.592	4.592.203
	PEKERJAAN SLOOF				
SUPL I	a. Beton K250 (20 x 30)cm	6,80	M3	5.192.156	35.306.659
1.3.1.2	b. Pasir (1 x 10)cm	2,42	M3	316.538	766.021

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
2.2.1.5.1	c. Lantai Kerja (1 x 5)cm	1,21	M3	1.374.958	1.663.699
1.2.1.1.1	d. Galian Tanah Sloof	16,34	M3	135.930	2.221.096
				Jumlah :	55.528.812
	PEKERJAAN STRUKTUR BAJA				
Taksir	Kolom WF 150x75x5x7	1008,00	Kg	16.500	16.632.000
Taksir	Spand Kuda-Kuda WF 150x75x5x7	1542,41	Kg	16.500	25.449.765
Taksir	Gording CNP 125x50x20x2,3	2021,23	Kg	15.000	30.318.450
Taksir	Plat Sambungan PL 10,8,6 mm	240,98	Kg	19.500	4.699.110
Taksir	Baut M15 HTB A325	180,00	bh	9.500	1.710.000
Taksir	Baut Gording M12	384,00	bh	4.750	1.824.000
Taksir	Ikatan Angin Besi dia. 16 mm	293,51	Kg	13.000	3.815.630
Taksir	Spand Skrpl M16	20,00	Kg	67.000	1.340.000
Taksir	Trakstang Besi dia. 12 mm	6,75	Kg	21.000	141.750
Taksir	Penutup Atap galvalume t: 0.40 mm	486,00	M2	85.000	41.310.000
3.1.3.10	Nok galvalume t: 0.40 mm	27,00	ml	57.236	1.545.359
Taksir	Cat Zinchromat ex. Kansai	355,84	Kg	56.000	19.927.040
Taksir	Grouting t: 25mm	0,72	M2	1.200.000	864.000
				Jumlah :	149.577.104
				Jumlah Total :	210.069.404
				Jumlah Per Meter :	518.690
				Ppn (11%):	57.056
				Nilai ASB :	576.000
05.07.11	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN BASKET (< 30%)		Unit		
05.07.01	PEKERJAAN LAPANGAN BASKET	0,30	Unit	282.855.165	84.856.549
				Jumlah	84.856.549
				Jumlah Total :	84.856.549
				Ppn (11%):	9.334.220
				Nilai ASB :	94.191.000
05.07.12	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN BASKET (31% s/d 45%)		Unit		
05.07.01	PEKERJAAN LAPANGAN BASKET	0,45	Unit	282.855.165	127.284.824
				Jumlah	127.284.824
				Jumlah Total :	127.284.824
				Ppn (11%):	14.001.331
				Nilai ASB :	141.287.000
05.07.13	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN BASKET (46% s/d 65%)		Unit		
05.07.01	PEKERJAAN LAPANGAN BASKET	0,65	Unit	282.855.165	183.855.857
				Jumlah	183.855.857
				Jumlah Total :	183.855.857
				Ppn (11%):	20.224.144
				Nilai ASB :	204.081.000
05.07.14	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN FUTSAL (< 30%)		Unit		
05.07.02	PEKERJAAN LAPANGAN FUTSAL	0,30	Unit	264.808.881	79.442.664
				Jumlah	79.442.664
				Jumlah Total :	79.442.664
				Ppn (11%):	8.738.693
				Nilai ASB :	88.182.000
05.07.15	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN FUTSAL (31% s/d 45%)		Unit		
05.07.02	PEKERJAAN LAPANGAN FUTSAL	0,45	Unit	264.808.881	119.163.997
				Jumlah	119.163.997
				Jumlah Total :	119.163.997
				Ppn (11%):	13.108.040
				Nilai ASB :	132.273.000
05.07.16	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN FUTSAL (46% s/d 65%)		Unit		
05.07.02	PEKERJAAN LAPANGAN FUTSAL	0,65	Unit	264.808.881	172.125.773
				Jumlah	172.125.773
				Jumlah Total :	172.125.773
				Ppn (11%):	18.933.835
				Nilai ASB :	191.060.000
05.07.17	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN VOLI (< 30%)		Unit		
05.07.03	PEKERJAAN LAPANGAN VOLI	0,30	Unit	240.154.245	72.046.273
				Jumlah	72.046.273
				Jumlah Total :	72.046.273
				Ppn (11%):	7.925.090
				Nilai ASB :	79.972.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.07.18	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN VOLI (31% s/d 45%)		Unit		
05.07.03	PEKERJAAN LAPANGAN VOLI	0,45	Unit	240.154.245	108.069.410
				Jumlah	108.069.410
				Jumlah Total :	108.069.410
				Ppn (11%):	11.887.635
				Nilai ASB :	119.958.000
05.07.19	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN VOLI (46% s/d 65%)		Unit		
05.07.03	PEKERJAAN LAPANGAN VOLI	0,65	Unit	240.154.245	156.100.259
				Jumlah	156.100.259
				Jumlah Total :	156.100.259
				Ppn (11%):	17.171.029
				Nilai ASB :	173.272.000
05.07.20	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN BOLA KAKI (< 30%)		Unit		
05.07.04	PEKERJAAN LAPANGAN BOLA KAKI	0,30	Unit	286.866.923	86.060.077
				Jumlah	86.060.077
				Jumlah Total :	86.060.077
				Ppn (11%):	9.466.608
				Nilai ASB :	95.527.000
05.07.21	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN BOLA KAKI (31% s/d 45%)		Unit		
05.07.04	PEKERJAAN LAPANGAN BOLA KAKI	0,45	Unit	286.866.923	129.090.115
				Jumlah	129.090.115
				Jumlah Total :	129.090.115
				Ppn (11%):	14.199.913
				Nilai ASB :	143.291.000
05.07.22	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN BOLA KAKI (46% s/d 65%)		Unit		
05.07.04	PEKERJAAN LAPANGAN BOLA KAKI	0,65	Unit	286.866.923	186.463.500
				Jumlah	186.463.500
				Jumlah Total :	186.463.500
				Ppn (11%):	20.510.985
				Nilai ASB :	206.975.000
05.07.23	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE (< 30%)		Unit		
05.07.05	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE	0,30	Unit	600.034.933	180.010.480
				Jumlah	180.010.480
				Jumlah Total :	180.010.480
				Ppn (11%):	19.801.153
				Nilai ASB :	199.812.000
05.07.24	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE (31% s/d 45%)		Unit		
05.07.05	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE	0,45	Unit	600.034.933	270.015.720
				Jumlah	270.015.720
				Jumlah Total :	270.015.720
				Ppn (11%):	29.701.729
				Nilai ASB :	299.718.000
05.07.25	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN TENS FLEXI PAVEI (46% s/d 65%)		Unit		
05.07.05	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE	0,65	Unit	600.034.933	390.022.707
				Jumlah	390.022.707
				Jumlah Total :	390.022.707
				Ppn (11%):	42.902.498
				Nilai ASB :	432.926.000
05.07.26	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN BADMINTON (< 30%)		Unit		
05.07.06	PEKERJAAN LAPANGAN BADMINTON	0,30	Unit	69.895.093	20.968.528
				Jumlah	20.968.528
				Jumlah Total :	20.968.528
				Ppn (11%):	2.306.538
				Nilai ASB :	23.276.000
05.07.27	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN BADMINTON (31% s/d 45%)		Unit		
05.07.06	PEKERJAAN LAPANGAN BADMINTON	0,45	Unit	69.895.093	31.452.792
				Jumlah	31.452.792
				Jumlah Total :	31.452.792
				Ppn (11%):	3.459.807
				Nilai ASB :	34.913.000
05.07.28	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN BADMINTON (46% s/d 65%)		Unit		
05.07.06	PEKERJAAN LAPANGAN BADMINTON	0,65	Unit	69.895.093	45.431.811
				Jumlah	45.431.811

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah Total :	45.431.811
				Ppn (11%):	4.997.499
				Nilai ASB :	50.430.000
LAPANGAN TENIS					
05.07.29	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS		unit		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	109,8	m	87.682	9.627.456
1.1.3.1	pembersihan lapangan	669,78	m²	18.113	12.131.390
Taksir	SMK3	1	Ls	4.962.263	4.962.263
				Jumlah :	26.721.109
	Pekerjaan tanah				
1.3.1.4	Urugan Tanah	66,98	m3	61.191	4.098.545
				Jumlah :	4.098.545
	Pekerjaan Beton Bertulang				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	87,07	m³	1.467.221	127.750.925
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	60	kg	492.969	29.578.127
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	14,27	m²	346.875	4.949.899
				Jumlah :	162.278.951
	Pekerjaan Lapangan				
Taksir	Tiang Tennis Tanam dan Net Tennis Lapangan	1	Set	1.500.000	1.500.000
				Jumlah :	1.500.000
	Pekerjaan Pengecetan				
3.8.10.2	Pengecatan Lantai lapangan	450	m²	65.638	29.537.089
3.8.10.2	Pengecetan Garis Lapangan	13,545	m2	65.638	889.066
				Jumlah :	30.426.155
				Jumlah Total :	225.024.760
				Ppn (11%):	24.752.724
				Nilai ASB :	249.778.000
LAPANGAN SEPAK TAKRAW					
05.07.30	PEKERJAAN LAPANGAN SEPAK TAKRAW		unit		
	Pekerjaan persiapan				
1.1.4.2	pemasangan bouwplank	45,00	m	87.682	3.945.679
1.1.3.1	pembersihan lapangan	230,00	m²	18.113	4.165.875
Taksir	SMK3	1,00	Ls	640.347	640.347
				Jumlah :	8.751.901
	Pekerjaan tanah				
1.3.1.4	Urugan Tanah	17,57	m3	61.191	1.075.118
				Jumlah :	1.075.118
	Pekerjaan Beton Bertulang				
2.2.1.5.2	pembetonan 1:3:5	22,85	m³	1.467.221	33.525.998
2.2.1.1.6	pemberian kawat baja	18,00	kg	492.969	8.873.438
2.2.1.3.5	Pasang begesting untuk lantai	7,15	m²	346.875	2.480.153
				Jumlah :	44.879.588
	Pekerjaan Lapangan				
Taksir	Tiang Badminton Tanam + Net	1,00	set	1.500.000	1.500.000
				Jumlah :	1.500.000
	Pekerjaan Lantai				
3.7.3	Pekerjaan Acian	8,79	m3	80.445	707.112
				Jumlah :	707.112
	Pekerjaan Pengecetan				
3.8.10.2	Pengecetan Lapangan	110,00	m²	65.638	7.220.177
3.8.10.2	Pengecetan Garis Lapangan	21,84	m²	65.638	1.433.533
				Jumlah :	8.653.711
				Jumlah Total :	65.567.430
				Ppn (11%):	7.212.417
				Nilai ASB :	72.780.000

A.8		PENERANGAN JALAN UMUM DAN TAMAN			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PENERANGAN JALAN UMUM					
05.08.01	PEMASANGAN PJU DENGAN DUA LAMPU LED	Titik			
Taksir	SMK3	1,0	Ls	211.215	211.215
M.768	Braket Stainless Steel	2,0	M	120.000	240.000
Taksir	Biaya Penyambungan Listrik 2x Daya Lampu	1600,0	VA	2.120	3.392.000
PJU. 01	Pemasangan Konektor Kabel	2,0	Buah	30.475	60.950
PJU. 02	Pemasangan / Penarikan Kabel NFA2x (Twisted) 4 x 16 mm	60,0	m	37.375	2.242.500
PJU. 03	Instalasi 1 Titik Lampu PJU (tarikan Udara) 26,5 m	26,5	m	27.025	716.163
PJU. 05	Pemasangan Panel Lampu PJU - 1 Phase 2200VA	0,1	Unit	4.666.700	466.670
PJU. 06	Pemasangan Panel Meter 1 Phase	0,1	Unit	1.299.500	129.950
PJU. 04	Pemasangan Lampu Jalan Raya LED	2,0	Unit	5.275.625	10.551.250
2.2.1.5.4	Cor Pondasi Tiang PJU K-250	0,72	m3	1.566.581	1.127.938
Taksir	Base Plate 16mm	7,85	Kg	19.500	153.075
Taksir	Angkur	4	bh	70.000	280.000
PJU. 07	Pemasangan Tiang Oktagonal 9 m doubel Hot Dipped Galvanized dengan Flenders	1,0	Unit	5.105.138	5.105.138
				Jumlah :	24.676.848
				Jumlah Total :	24.676.848
				Ppn (11%):	2.714.453
				Nilai ASB :	27.392.000
05.08.02	PENGECATAN TIANG PJU	Titik			
Taksir	SMK3	1,0	Ls	4.186	4.186
	Tenaga				
L.01.01	Pekerja	0,6	OH	150.000	90.000
L.02.01	Tukang	1,0	OH	160.000	160.000
L.03.01	Kepala Tukang	0,1	OH	175.000	17.500
L.04.01	Mandor	0,04	OH	150.000	6.000
				Jumlah :	273.500
	Bahan				
M.26	Cat Besi	0,4	Kg	90.000	36.720
M.88	Cat Meni Besi	0,4	Kg	40.000	16.320
M.96	Minyak Cat/Afduner	0,0035	Liter	30.000	105
				Jumlah :	53.145
	Peralatan				
M.1051	Sewa Alat Bantu Penerangan Jalan Umum	1,0	Jam	235.000	235.000
				Jumlah :	235.000
				Jumlah Total :	561.645
				Overhead & Profit (15%):	84.247
				Jumlah :	645.892
				Ppn (11%):	71.048
				Nilai ASB :	717.000
05.08.03	PEMASANGAN PJU DENGAN SATU LAMPU LED	Titik			
Taksir	SMK3	1,0	Ls	100.382	100.382
M.768	Braket Stainless Steel	1,0	m	120.000	120.000
Taksir	Biaya Penyambungan Listrik 1x Daya Lampu	1600,0	VA	2.120	3.392.000
PJU. 01	Pemasangan Konektor Kabel	1,0	Buah	30.475	30.475
PJU. 02	Pemasangan / Penarikan Kabel NFA2x (Twisted) 4 x 16 mm	60,0	m	37.375	2.242.500
PJU. 03	Instalasi 1 Titik Lampu PJU (tarikan Udara) 26,5 m	26,5	m	27.025	716.163
PJU. 05	Pemasangan Panel Lampu PJU - 1 Phase 2200VA	0,1	Unit	4.666.700	466.670
PJU. 06	Pemasangan Panel Meter 1 Phase	0,1	Unit	1.299.500	129.950
PJU. 04	Pemasangan Lampu Jalan Raya LED	1,0	Unit	5.275.625	5.275.625
2.2.1.5.4	Pondasi Tiang PJU	0,72	m3	1.566.581	1.127.938
Taksir	Base Plate 16mm	7,85	Kg	19.500	153.075
Taksir	Angkur	4	bh	70.000	280.000
PJU. 08	Pemasangan Tiang Oktagonal 9 m Single Hot Dipped Galvanized dengan Flenders	1,0	Unit	4.530.138	4.530.138
				Jumlah :	18.564.915
				Jumlah Total :	18.564.915
				Ppn (11%):	2.042.141
				Nilai ASB :	20.608.000
05.08.04	PEMASANGAN PJU DENGAN SATU LAMPU LED TANPA TIANG	Titik			
Taksir	SMK3	1,0	Ls	65.650	65.650
M.768	Braket Stainless Steel	1,0	m	120.000	120.000
Taksir	Biaya Penyambungan Listrik 1x Daya Lampu	1600,0	VA	2.120	3.392.000
PJU. 01	Pemasangan Konektor Kabel	1,0	Buah	30.475	30.475
PJU. 02	Pemasangan / Penarikan Kabel NFA2x (Twisted) 4 x 16 mm	2,0	m	37.375	74.750

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PJU. 05	Pemasangan Panel Lampu PJU - 1 Phase 2200VA	0,1	Unit	4.666.700	466.670
PJU. 06	Pemasangan Panel Meter 1 Phase	0,1	Unit	1.299.500	129.950
PJU. 04	Pemasangan Lampu Jalan Raya LED	1,0	Unit	5.275.625	5.275.625
Taksir	Pemasangan Besi Oktagonal 2 m Single Hot Dipped Galvanized dengan Flenders	1,0	Unit	1.500.000	1.500.000
				Jumlah :	11.055.120
				Jumlah Total :	11.055.120
				Ppn (11%):	1.216.063
				Nilai ASB :	12.272.000
05.08.05	PEMBUATAN LANDASAN KONTAINER		m2		
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	1	m2	18.113	18.113
Taksir	Pemindahan Lampu Jalan	0,006	Ls	1.500.000	9.000
1.1.4.2	Pemasangan Bowplank	1	m2	87.682	87.682
Taksir	SMK3	1,0	Ls	12.402	12.402
				Jumlah :	127.196
	Pekerjaan Beton Bertulang				
SUPL I	Sloof	0,01	m3	5.192.156	51.922
SUPL II	Kolom	0,01	m3	5.402.592	54.026
SUPL III	Balok	0,01	m3	5.423.624	54.236
				Jumlah :	160.184
	Pekerjaan Pondasi dan Pasangan				
3.6.1.8	Pasangan dinding batu bata 1:4	0,3	m2	164.759	49.428
3.7.4	Plasteran Dinding 1:4	0,6	m2	76.789	46.073
2.2.2.1.7	Pondasi Batu Gunung	0,065	m3	1.244.252	80.876
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,1	m3	316.538	31.654
				Jumlah :	208.031
	Pekerjaan Lantai				
2.2.1.5.3	Pekerjaan Lantai Cor K225	0,19	m3	1.505.237	285.995
2.2.1.1.6	Pasangan Besi Tikar 10mm	9,5	kg	492.969	4.683.203
				Jumlah :	4.969.198
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.10.2	Pengecatan tembok	0,6	m2	65.638	39.383
				Jumlah :	39.383
	Pekerjaan Akhir				
Taksir	Pekerjaan Finishing	0,006	Ls	700.000	4.200
				Jumlah :	4.200
				Jumlah Total :	5.508.192
				Ppn (11%):	605.901
				Nilai ASB :	6.115.000
05.08.06	PEMASANGAN SOLAR PANEL GEDUNG		Titik		
	Pekerjaan Persiapan				
Taksir	Administrasi, Dokumentasi, dan pelaporan	1	Ls	4.000.000	4.000.000
Taksir	Pemasangan papan proyek	1	Ls	300.000	300.000
Taksir	listrik kerja	1	Ls	1.000.000	1.000.000
Taksir	Pek. Pengukuran	1	Ls	11.000.000	11.000.000
Taksir	Mobilisasi	1	Ls	8.000.000	8.000.000
Taksir	Direksi Keet / Gudang Material	1	Ls	7.000.000	7.000.000
Taksir	SMK3	1,0	Ls	4.380.423	4.380.423
				Jumlah :	35.680.423
	Pekerjaan Pemasangan Rangka Hollow				
3.10.6.3	Pek. Pemasangan Rangka Hollow Alumunium Tiang	53,16	m'	1.469.700	78.129.252
3.10.6.3	Pek. Pemasangan Rangka Hollow Alumunium Dudukan	80	m'	1.469.700	117.576.000
Taksir	Pemasangan Kusen Tralis Besi	8	Unit	4.000.000	32.000.000
				Jumlah :	227.705.252
	Pekerjaan Pemasangan Solar Panel				
Taksir	Instalasi Solar Panel Gedung	1	Ls	340.000.000	340.000.000
				Jumlah :	340.000.000
	Pekerjaan Akhir				
Taksir	Pekerjaan Finishing	1	Ls	2.000.000	2.000.000
				Jumlah Total :	605.385.675
				Jumlah Total per Titik [Jumlah Total dibagi (8)]:	75.673.209
				Ppn (11%):	8.324.053
				Nilai ASB :	83.998.000
05.08.07	PEMBANGUNAN WCP Uk. 5 m X 3 m		Unit		
1.1.4.2	Pengukuran dan Pemasangan Bouplank	20	m'	87.682	1.753.635
1.1.3.1	Pembersihan Lahan	24	m2	18.113	434.700
Taksir	SMK3	1,0	Ls	147.708	147.708
				Jumlah :	2.336.043
	Pekerjaan Beton				
2.2.1.5.1	Cor Lantai K-150	1,5	m3	1.374.958	2.062.437
				Jumlah :	2.062.437
	Pekerjaan Dinding				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Pemasangan Dinding Wiremesh Keliling + Cat	16	m'	200.000	3.200.000
				Jumlah :	3.200.000
	Pekerjaan Atap				
3.10.6.3	Pekerjaan Kerangka Besi Hollow	15	m2	1.469.700	22.045.500
3.1.3.7	Penutup Atap Seng	15	m2	205.872	3.088.086
				Jumlah :	25.133.586
	Pekerjaan Pintu				
Taksir	Pintu Masuk	1	Unit	3.000.000	3.000.000
				Jumlah :	3.000.000
				Jumlah Total :	35.732.067
				Ppn (11%):	3.930.527
				Nilai ASB :	39.663.000
TAMAN KOTA					
05.08.08	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE I		m2		
Taksir	SMK3	1,0	Ls	9.351	9.351
1.2.1.1.1	Galian Tanah t = 20 cm	0,2	m3	135.930	27.186
Taksir	Penggemburan tanah untuk pemupukan	0,1	m3	28.000	2.800
1.3.1.7	Pekerjaan Tanah Subur	0,3	m3	255.588	76.676
Taksir	Pencampuran Pupuk Kandang 5 cm	0,05	m3	220.000	11.000
	Tanaman				
Taksir	- Tanaman semak jenis II t= ± 20 cm (Rp. 0 s/d Rp. 10.000)	28	plb	10.000	280.000
Taksir	-Tanaman Perdu	2	pot	100.000	200.000
Taksir	- Pohon Peneduh	1	btg	350.000	350.000
Taksir	Ongkos Penanaman + Pembuatan Pola tanam	1	m2	25.000	25.000
				Jumlah :	982.013
				Jumlah Total :	982.013
				Ppn (11%):	108.021
				Nilai ASB :	1.091.000
05.08.09	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE II		m2		
Taksir	SMK3	1,0	Ls	12.151	12.151
1.2.1.1.1	Galian Tanah t = 20 cm	0,2	m3	135.930	27.186
Taksir	Penggemburan tanah untuk pemupukan	0,1	m3	28.000	2.800
1.3.1.7	Pekerjaan Tanah Subur	0,3	m3	255.588	76.676
Taksir	Pencampuran Pupuk Kandang 5 cm	0,05	m3	220.000	11.000
	Tanaman				
Taksir	- Tanaman Semak Jenis I t = ± 30 cm (Rp 10.000 s/d Rp 20.000)	29	plb	20.000	580.000
Taksir	-Tanaman Perdu	3	pot	100.000	300.000
Taksir	- Pohon Peneduh	1	btg	350.000	350.000
Taksir	Ongkos Penanaman + Pembuatan Pola tanam	1	m2	25.000	25.000
				Jumlah :	1.384.813
				Jumlah Total :	1.384.813
				Ppn (11%):	152.329
				Overhead & Profit (15%):	
				Nilai ASB :	1.538.000
05.08.12	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE V		m2		
Taksir	SMK3	1,0	Ls	31.051	31.051
1.2.1.1.1	Galian Tanah t = 20 cm	0,2	m3	135.930	27.186
Taksir	Penggemburan tanah untuk pemupukan	0,1	m3	28.000	2.800
1.3.1.7	Pekerjaan Tanah Subur	0,3	m3	255.588	76.676
Taksir	Pencampuran Pupuk Kandang 5 cm	0,05	m3	220.000	11.000
	Tanaman				
Taksir	- Tanaman bonsai	1	pot	3.000.000	3.000.000
Taksir	Ongkos Penanaman + Pembuatan Pola tanam	1	m2	25.000	25.000
				Jumlah :	3.173.713
				Jumlah Total :	3.173.713
				Ppn (11%):	349.108
				Nilai ASB :	3.523.000
05.08.10	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE III		m2		
Taksir	SMK3	1,0	Ls	31.051	31.051
1.2.1.1.1	Galian Tanah t = 20 cm	0,2	m3	135.930	27.186
Taksir	Penggemburan tanah untuk pemupukan	0,1	m3	28.000	2.800
1.3.1.7	Pekerjaan Tanah Subur	0,3	m3	255.588	76.676
Taksir	Pencampuran Pupuk Kandang 5 cm	0,05	m3	220.000	11.000
	Tanaman				
Taksir	- Tanaman Semak Jenis (Rp 30.000 s/d Rp 40.000)	28	plb	40.000	1.120.000
Taksir	-Tanaman Perdu	2	pot	100.000	200.000
Taksir	- Pohon Peneduh	1	btg	350.000	350.000
Taksir	Ongkos Penanaman + Pembuatan Pola tanam	1	m2	25.000	25.000
				Jumlah :	1.843.713
				Jumlah Total :	1.843.713
				Ppn (11%):	202.808

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Nilai ASB :	2.047.000
05.08.11	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE IV	m2			
Taksir	SMK3	1,0	Ls	31.051	31.051
1.2.1.1.1	Galian Tanah t = 20 cm	0,2	m3	135.930	27.186
Taksir	Penggemburan tanah untuk pemupukan	0,1	m3	28.000	2.800
1.3.1.7	Pekerjaan Tanah Subur	0,3	m3	255.588	76.676
Taksir	Pencampuran Pupuk Kandang 5 cm	0,05	m3	220.000	11.000
	Tanaman				
Taksir	- Tanaman Semak Jenis (Rp 40.000 s/d Rp 50.000)	32	plb	50.000	1.600.000
Taksir	-Tanaman Perdu	2	pot	100.000	200.000
Taksir	- Pohon Peneduh	1	btg	350.000	350.000
Taksir	Ongkos Penanaman + Pembuatan Pola tanam	1	m2	25.000	25.000
				Jumlah :	2.323.713
				Jumlah Total :	2.323.713
				Ppn (11%):	255.608
				Nilai ASB :	2.580.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
RAMBU					
05.09.01	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (90 CM) PAPAN TAMBAHAN	Unit			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	45.000	45.000
				Jumlah :	48.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.420
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.363
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,063	m3	1.275.844,27	80.378
				Jumlah :	251.481
	PEMBUATAN RAMBU				
Taksir	Pengaku Besi Siku Daun Rambu L.30.30.3	2,300	m'	64.000	147.200
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	Ls	1.134.000	1.134.000
Taksir	Papan Tambahan Uk. 35cm x 75cm teb. 2 mm	1,000	Ls	367.500	367.500
Taksir	Mur Baut	10,000	Set	5.000	50.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	4,000	M	296.575	1.186.300
Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000	15.000
				Jumlah :	2.938.400
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pematongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000	280.000
				Jumlah :	280.000
				Jumlah Total :	3.518.819
				Overhead & Profit (15%):	527.823
				Jumlah:	4.046.641
				Ppn (11%):	445.131
				Nilai ASB :	4.492.000
05.09.02	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (75 CM) PAPAN TAMBAHAN	Unit			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	49.000	49.000
				Jumlah :	52.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.420
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.363
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,063	m3	1.275.844	80.378
				Jumlah :	251.481
	PEMBUATAN RAMBU				
Taksir	Pengaku Besi Siku Daun Rambu L.30.30.3	1,800	m'	64.000	115.200
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	ls	787.500	787.500
Taksir	Plat Papan Tambahan Uk. 30cm x 60cm teb. 2 mm	1,000	ls	252.000	252.000
Taksir	Mur Baut	10,000	Set	5.000	50.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	4,000	M	296.575	1.186.300
Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000	15.000
				Jumlah :	2.444.400
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pematongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000	280.000
				Jumlah :	280.000
				Jumlah Total :	3.028.819
				Overhead & Profit (15%):	454.323
				Jumlah:	3.483.141
				Ppn (11%):	383.146
				Nilai ASB :	3.867.000
05.09.03	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (60 CM) PAPAN TAMBAHAN	Unit			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	45.000	45.000
				Jumlah :	48.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.420
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.363
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,063	m3	1.275.844	80.378
				Jumlah :	251.481
	PEMBUATAN RAMBU				
Taksir	Pengaku Besi Siku Daun Rambu L.30.30.3	1,400	m'	64.000	89.600
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	ls	504.000	504.000
Taksir	Plat Papan Tambahan Uk. 20cm x 45cm teb. 2 mm	1,000	ls	126.000	126.000
Taksir	Mur Baut	10,000	Set	5.000	50.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	3,000	M	296.575	889.725
Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000	15.000
				Jumlah :	1.712.725
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000	280.000
				Jumlah :	280.000
				Jumlah Total :	2.293.144
				Overhead & Profit (15%):	343.972
				Jumlah:	2.637.115
				Ppn (11%):	290.083
				Nilai ASB :	2.928.000
05.09.04	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (90 CM)		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	49.000	12.250
Taksir	SMK3	1,000	ls	41.000	41.000
				Jumlah :	53.250
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.420
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.363
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,063	m3	1.275.844	80.378
				Jumlah :	251.481
	PEMBUATAN RAMBU				
Taksir	Pengaku Besi Siku Daun Rambu L.30.30.3	1,600	m'	64.000	102.400
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	Ls	1.134.000	1.134.000
Taksir	Mur Baut	10,000	Set	5.000	50.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	4,000	m'	296.575	1.186.300
Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000	15.000
				Jumlah :	2.526.100
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000	280.000
				Jumlah :	280.000
				Jumlah Total :	3.110.831
				Overhead & Profit (15%):	466.625
				Jumlah:	3.577.456
				Ppn (11%):	393.520
				Nilai ASB :	3.971.000
05.09.05	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (75 CM)		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	41.000	41.000
				Jumlah :	44.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.420
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.363
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,063	m3	1.275.844	80.378
				Jumlah :	251.481
	PEMBUATAN RAMBU				
Taksir	Pengaku Besi Siku Daun Rambu L.30.30.3	1,300	m'	64.000	83.200
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	ls	787.500	787.500
Taksir	Mur Baut	6,000	Set	5.000	30.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	4,000	M	296.575	1.186.300
Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000	15.000
				Jumlah :	2.140.400
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000	280.000
				Jumlah :	280.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah Total :	2.716.819
				Overhead & Profit (15%):	407.523
				Jumlah:	3.124.341
				Ppn (11%):	343.678
				Nilai ASB :	3.469.000
05.09.06	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (60 CM)				Unit
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750
	Taksir	SMK3	1,000	ls	36.000
				Jumlah :	39.938
05.09.06	PEKERJAAN PONDASI				
	1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200
	1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750
	1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250
	2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200
	2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,063	m3	1.275.844
				Jumlah :	251.481
05.09.06	PEMBUATAN RAMBU				
	Taksir	Pengaku Besi Siku Daun Rambu L.30.30.3	1,000	m'	64.000
	Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000
	Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	ls	504.000
	Taksir	Mur Baut	6,000	Set	5.000
	6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	3,000	M	296.575
	Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000
				Jumlah :	1.541.125
05.09.06	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	Taksir	Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000
				Jumlah :	280.000
				Jumlah Total :	2.112.544
				Overhead & Profit (15%):	316.882
				Jumlah:	2.429.425
				Ppn (11%):	267.237
				Nilai ASB :	2.697.000
05.09.07	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS ELEKTRONIK CELL (60 CM)				Unit
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,500	m2	15.750
	Taksir	SMK3	1,000	ls	65.000
				Jumlah :	72.875
05.09.07	PEKERJAAN PONDASI				
	1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,360	m3	118.200
	1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,036	m3	275.250
	1.3.1.1	Pengurugan Kembali Galian Tanah	0,090	m3	78.750
	2.2.1.1.3	Pekerjaan Pembesian dengan besi beton (polos/ulir)	14,920	kg	16.408
	2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	2,000	m2	192.200
	2.2.1.5.4	Beton Cor (K-250)	0,250	m3	1.362.244
	Taksir	Angkur	4,000	bh	100.000
				Jumlah :	1.429.317
05.09.07	PEKERJAAN TIANG DAN RAMBU				
	6.4.2.9	Tiang Diameter 4 Inch	6,000	m	702.240
	Taksir	Pekerjaan Bearing Plate	1,000	unit	125.000
	Taksir	Pekerjaan Besi Plat Pengaku	1,000	ls	260.000
	6.4.2.6	Pipa Diameter 2 Inch	5,080	m	296.575
	6.4.2.3	Pipa Diameter 1 Inch	3,150	m	144.300
	Taksir	Rambu Colar Cell	1,000	Unit	11.500.000
	Taksir	Daun Rambu Bawah + Scotc Light (HIP)	1,000	Unit	504.000
	Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	4,000	bh	15.000
	Taksir	Tutup Pipa D 4 Inchi	1,000	bh	25.000
				Jumlah :	18.648.586
05.09.07	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	Taksir	Biaya Pemotongan, Pengelasan, dan Pemasangan	1,000	ls	620.000
	Taksir	Sewa Crane	1,000	Jam	838.500
				Jumlah :	1.458.500
				Jumlah Total :	21.609.278
				Overhead & Profit (15%):	3.241.392
				Jumlah:	24.850.670
				Ppn (11%):	2.733.574
				Nilai ASB :	27.585.000
05.09.08	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAPAN NAMA JALAN UK. 14 CM X 80 CM				Unit
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750
					3.938

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	SMK3	1,000	ls	43.000	43.000
				Jumlah :	46.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,074	m3	118.200	8.688
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,018	m3	78.750	1.447
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,009	m3	275.250	2.477
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,360	m2	192.200	69.192
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,027	m3	1.275.844	34.448
				Jumlah :	116.252
	PEMBUATAN PAPAN				
Taksir	Pengaku Besi Siku Papan Nama Jalan L.30.30.3	0,700	m'	64.000	44.800
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,400	m'	64.000	25.600
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade	1,000	Ls	156.800	156.800
Taksir	Mur Baut	3,000	Set	5.000	15.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium B 2 Inchi	3,000	m'	296.575	889.725
Taksir	Tutup Pipa D 2 Inchi	1,000	Buah	15.000	15.000
				Jumlah :	1.146.925
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Biaya Pemotongan, Pengelasan, dan Pemasangan	1,000	Ls	280.000	280.000
				Jumlah :	280.000
				Jumlah Total :	1.590.114
				Overhead & Profit (15%):	238.517
				Jumlah:	1.828.631
				Ppn (11%):	201.149
				Nilai ASB :	2.030.000
05.09.09	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAPAN HIMBAUAN UK. 160 CM X 120 CM		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	48.000	48.000
				Jumlah :	51.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,244	m3	118.200	28.841
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,060	m3	78.750	4.725
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,032	m3	275.250	8.808
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	1,560	m2	192.200	299.832
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,126	m3	1.275.844	160.756
				Jumlah :	502.962
	PEKERJAAN PAPAN HIMBAUAN				
Taksir	Besi Siku L.30.30.3	10,608	kg	64.000	678.912
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	1,008	kg	64.000	64.512
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade (1,6 m x	1,000	Ls	2.688.000	2.688.000
6.4.2.6	Besi Pipa Galvanish Medium 2 Inchi	8,000	M	296.575	2.372.600
				Jumlah :	5.804.024
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Biaya (Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan)	1,000	Ls	350.000	350.000
				Jumlah :	350.000
				Jumlah Total :	6.708.924
				Overhead & Profit (15%):	1.006.339
				Jumlah:	7.715.262
				Ppn (11%):	848.679
				Nilai ASB :	8.564.000
05.09.10	PENGADAAN DAN PEMASANGAN TIANG DAN RAMBU RPPJ 140 CM X 100 CM		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,500	m2	15.750	7.875
Taksir	SMK3	1,000	ls	96.000	96.000
				Jumlah :	103.875
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,608	m3	118.200	71.866
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,063	m3	275.250	17.444
1.3.1.1	Pengurugan Kembali Galian Tanah	0,152	m3	78.750	11.970
2.2.1.1.3	Pekerjaan Pembesian dengan besi beton (polos/ulir)	22,940	kg	16.408	376.400
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	2,400	m2	192.200	461.280
Taksir	Angkur	4,000	bh	100.000	400.000
2.2.1.5.4	Beton Cor (K-250)	0,360	m3	1.362.244	490.408
				Jumlah :	1.829.367
	PEKERJAAN RAMBU				
Taksir	Tiang RPPJ Oktagonal Type F Tinggi 6 m	1,000	Unit	2.500.000	2.500.000
6.4.2.7	Besi Pipa Galvanish Medium B 2,5 Inchi	5,200	m'	376.350	1.957.020
Taksir	Pekerjaan Bearing Plate	1,000	unit	125.000	125.000
Taksir	Pekerjaan Besi Plat Pengaku	1,000	ls	260.000	260.000
Taksir	Klem/Bracket	4,000	Bh	90.000	360.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Besi siku uk 30x30x3 mm	6,000	m	64.000	384.000
Taksir	Bracket flange	8,000	Bh	45.000	360.000
Taksir	Daun Rambu + Scotch Light Engineering Grade (1,0 m x	1,000	Ls	1.960.000	1.960.000
Taksir	Tutup Pipa	1,000	bh	35.000	35.000
				Jumlah :	7.941.020
	PERALATAN				
Taksir	Sewa crane 30 ton - Min. 8 Jam (Termasuk Mob/Demob Operator BBM)	1,000	Jam	838.500	838.500
				Jumlah :	838.500
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Biaya (Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan)	1,000	Ls	500.000	500.000
				Jumlah :	500.000
				Jumlah Total :	11.212.762
				Overhead & Profit (15%):	1.681.914
				Jumlah:	12.894.676
				Ppn (11%):	1.418.414
				Nilai ASB :	14.314.000
PAKU JALAN					
05.09.11	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAKU JALAN GLASS EYE		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	ls	21.000	21.000
				Jumlah :	21.000
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-929c	Paku Jalan Memantul Bulat	1,00	Buah	415.527	415.527
				Jumlah :	415.527
				Jumlah Total :	436.527
				Ppn (11%):	48.018
				Nilai ASB :	485.000
05.09.12	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAKU JALAN (LITHIUM)		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1,00	ls	21.000	21.000
				Jumlah :	21.000
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-928	Paku Jalan Tidak Memantul	1,00	Buah	1.590.120	1.590.120
				Jumlah :	1.590.120
				Jumlah Total :	1.611.120
				Ppn (11%):	177.223
				Nilai ASB :	1.789.000
MARKA JALAN					
05.09.13	PENGADAAN DAN PENGECATAN MARKA THERMOPLASTIK TEBAL 3 MM (UK 1 M X 0.10 M)		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	9.000	9.000
				Jumlah :	27.113
	PEKERJAAN UTAMA				
	Tenaga :				
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	320.259
				Jumlah Total :	347.372
				Ppn (11%):	38.211
				Total:	385.583
05.09.14	PENGADAAN DAN PENGECATAN MARKA THERMOPLASTIK TEBAL 3 MM (UK 1 M X 0.12 M)		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	9.000	9.000
				Jumlah :	27.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	320.259
				Jumlah Total :	347.372
				Ppn (11%):	38.211
				Total:	385.583
05.09.15	PENGADAAN DAN PENGECATAN ZEBRA CROSS		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	9.000	9.000
				Jumlah :	27.113

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	320.259
				Jumlah Total :	347.372
				Ppn (11%):	38.211
				Total:	385.583
05.09.16	PENGADAAN DAN PENGECATAN PITA PENGGADEHUH/PITA KEJUT T = 12 MM		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	10.000	10.000
				Jumlah :	28.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-921	Marka Thermoplastik/ Pita Pengaduh	1,000	m2	1.046.581	1.046.581
				Jumlah :	1.046.581
				Jumlah Total :	1.074.694
				Ppn (11%):	118.216
				Total:	1.192.910
05.09.17	PENGADAAN DAN PEMASANGAN MARKA KUNING (YELLOW BOX)		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	9.000	9.000
				Jumlah :	27.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	320.259
				Jumlah Total :	347.372
				Ppn (11%):	38.211
				Total:	385.583
05.09.18	PENGADAAN DAN PEMASANGAN MARKA LAMBANG		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	9.000	9.000
				Jumlah :	27.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,0000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	320.259
				Jumlah Total :	347.372
				Ppn (11%):	38.211
				Nilai ASB :	385.583
CERMIN TIKUNGAN					
05.09.19	PENGADAAN DAN PEMASANGAN CERMIN TIKU		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	53.000	53.000
				Jumlah :	56.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.361
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.392
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,036	m3	1.275.844	45.930
				Jumlah :	217.004
	PEMBUATAN CERMIN				
6.4.2.7	Besi Pipa Galvanish Medium 2 1/2 Inchi	4,000	M	376.350	1.505.400
Taksir	Tutup Pipa D 21/2 Inchi	1,000	Buah	20.000	20.000
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Cermin Tikungan (100 cm)	1,000	Unit	5.100.000	5.100.000
				Jumlah :	6.663.800
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	300.000	300.000
				Jumlah :	300.000
				Jumlah Total :	7.237.741
				Overhead & Profit (15%):	1.085.661
				Jumlah:	8.323.402
				Ppn (11%) :	915.574
				Nilai ASB :	9.239.000
05.09.20	PENGADAAN DAN PEMASANGAN CERMIN TIKUNGAN (80 CM)		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	44.000	44.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah :	47.938
	PEKERJAAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,122	m3	118.200	14.361
1.3.1.1	Urugan Kembali	0,030	m3	78.750	2.392
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Pondasi	0,016	m3	275.250	4.404
2.2.1.3.1	Pekerjaan Bekisting	0,780	m2	192.200	149.916
2.2.1.5.2	Beton Cor (K-175)	0,036	m3	1.275.844	45.930
				Jumlah :	217.004
	BAHAN				
6.4.2.7	Besi Pipa Galvanish Medium 2 1/2 Inchi	4,000	M	376.350	1.505.400
Taksir	Tutup Pipa D 21/2 Inchi	1,000	Buah	20.000	20.000
Taksir	Angkur Besi Siku L 30.30.3	0,600	m'	64.000	38.400
Taksir	Cermin Tikungan (80 cm)	1,000	Unit	3.400.000	3.400.000
				Jumlah :	4.963.800
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pengelasan, Pemotongan, dan Pemasangan	1,000	Ls	300.000	300.000
				Jumlah :	300.000
				Jumlah Total :	5.528.741
				Overhead & Profit (15%):	829.311
				Jumlah:	6.358.052
				Ppn (11%):	699.386
				Nilai ASB :	7.058.000
TRAFFIC LIGHT					
05.09.21	PENGADAAN DAN PEMASANGAN TRAFFIC LIGHT DENGAN		Unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	2,00	m2	15.750	31.500
Taksir	SMK3	1,00	ls	6.978.000	6.978.000
				Jumlah :	7.009.500
	PEKERJAAN UTAMA				
M.760	Kabel Twisted 2 x 10 mm	85,00	m1	8.000	680.000
M.644	Kabel NYFGBY 3 x 4 mm	30,00	m1	47.000	1.410.000
M.664	Kabel NYFGBY 7 x 1.5 mm	585,00	m1	90.000	52.650.000
M.678	Kabel NYM 4 x 2.5 mm	175,00	m1	18.000	3.150.000
Taksir	Grup lampu 3 aspek phase 300 mm (LED) + pasang	16,00	Unit	15.158.000	242.528.000
Taksir	Terminal blok 2512	5,00	bh	23.000	115.000
Taksir	Besi siku L.30.30.3	118,52	Kg	11.250	1.333.350
Taksir	Besi angkur D19 panjang 70 cm	32,00	bh	40.000	1.280.000
Taksir	Besi angkur D12	4,00	bh	50.000	200.000
2.2.1.3.3	Bekisting	4,02	m2	252.240	1.014.005
Taksir	Suspension klem	4,00	bh	33.000	132.000
6.4.1.8	Pemasangan dan pemasangan pipa PVC pelindung kabel D3" AW	160,00	m	303.770	48.603.200
Taksir	Scotch light warna engineering grade	0,95	m2	300.000	283.500
Taksir	Tiang oktagonal traffic light type L	4,00	bh	7.250.000	29.000.000
PJU. 07	Tiang pendek oktagonal traffic light + pasang	4,00	Unit	5.105.138	20.420.550
Taksir	Local control PLC 12 signal group	1,00	Unit	65.267.698	65.267.698
Taksir	Biaya tambahan daya PLN 1300 watt + box meter PLN	1,00	Unit	4.039.766	4.039.766
Taksir	Pemasangan & Pemasangan socket 3 " AW	25,00	bh	45.156	1.128.900
3.9.8.3	Pekerjaan keramik pondasi pedestrian Controller Traffic Light	1,68	m2	700.298	1.176.500
6.4.1.8	Pemasangan dan pemasangan elbow 3" AW	24,00	m	303.770	7.290.480
1.2.1.1.1	Penggalian tanah biasa untuk konstruksi	24,11	m3	118.200	2.849.684
1.2.4.1.1	Penggalian tanah keras	1,86	m3	236.250	439.189
2.2.2.3.2	Pembuatan lubang strous pile diameter 20 cm kedalaman 3 m	12,00	m	77.311	927.734
2.2.1.5.3	Pemakaian spesi campuran strous pile (1 Pc : 1.5 Ps : 2.5 Kr)	0,75	m3	1.308.901	981.676
2.2.1.5.3	Pekerjaan beton K-225	9,98	m3	1.308.901	13.062.836
2.2.1.1.3	Pekerjaan pembesian dengan besi beton (polos/ulir)	730,84	kg	16.408	11.991.623
3.8.16	Pengecatan besi	1,89	m2	45.725	86.420
6.4.2.6	Pekerjaan besi pipa galvanis 2" (medium)	6,00	m	296.575	1.779.450
6.4.2.9	Pekerjaan besi pipa galvanis 4" (medium)	9,00	m	702.240	6.320.160
6.4.2.10	Pekerjaan besi pipa galvanis 5" (medium)	6,60	m	929.955	6.137.703
Taksir	Pemasangan kabel bawah tanah dengan system booring	50,00	m1	340.260	17.013.000
				Jumlah :	543.292.424
				Jumlah Total :	550.301.924
				Overhead & Profit (15%):	82.545.289
				Jumlah:	632.847.213
				Ppn (11%):	69.613.193
				Nilai ASB :	702.461.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.09.22	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PELICAN CROSSING	Unit			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	2,00	m2	15.750	31.500
Taksir	SMK3	1,00	ls	4.691.000	4.691.000
				Jumlah :	4.722.500
	PEKERJAAN UTAMA				
M.672	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	90,00	m1	25.000	2.250.000
M.760	Kabel Twisted 2 x 10 mm	75,00	m1	8.000	600.000
M.644	Kabel NYFGBY 3 x 4 mm	30,00	m1	36.000	1.080.000
M.664	Kabel NYFGBY 7 x 1.5 mm	250,00	m1	90.000	22.500.000
M.678	Kabel NYM 4 x 2.5 mm	125,00	m1	18.000	2.250.000
Taksir	Grup lampu 3 aspek phase 300 mm (LED) + pasang	6,00	Unit	16.067.480	96.404.880
Taksir	Terminal blok 2512	5,00	bh	23.000	115.000
Taksir	Box panel	1,00	Unit	300.000	300.000
Taksir	Sirine	1,00	Unit	400.000	400.000
Taksir	Timer relay	1,00	Unit	222.000	222.000
Taksir	Speaker 8 ohm	2,00	Unit	455.000	910.000
Taksir	Besi siku L.30.30.3	78,40	Kg	11.250	882.000
Taksir	Besi angkur D19 panjang 70 cm	16,00	bh	40.000	640.000
Taksir	Besi angkur D12	4,00	bh	50.000	200.000
2.2.1.3.3	Bekisting	1,59	m2	252.240	401.062
Taksir	Suspension klem	3,00	bh	33.000	99.000
Taksir	Push button pedestrian crossing PCTL	4,00	Unit	3.146.292	12.585.168
Taksir	Power supply	1,00	bh	3.058.100	3.058.100
6.4.1.8	Pemasangan dan pemasangan pipa PVC pelindung kabel D3" AW	4,00	m	303.770	1.215.080
Taksir	Scotch light warna engineering grade	2,26	m2	300.000	676.800
Taksir	Tiang oktagonal traffic light type L	2,00	bh	7.250.000	14.500.000
PJU. 07	Tiang pendek oktagonal traffic light + pasang	2,00	Unit	5.105.138	10.210.275
Taksir	LED PCTL Dia. 30 cm, 2 aspek + count down timer	4,00	Unit	15.880.602	63.522.408
Taksir	Papan petunjuk tombol PCTL	4,00	bh	119.568	478.272
Taksir	Klem papan petunjuk tombol PCTL	4,00	bh	57.028	228.112
Taksir	Biaya tambahan daya PLN 1300 watt + box meter PLN	1,00	Unit	4.282.152	4.282.152
Taksir	Pedestrian control 1 penyeberangan	1,00	Unit	23.754.600	23.754.600
Taksir	Pemasangan & Pemasangan socket 3 " AW	7,00	bh	47.865	335.058
3.9.8.3	Pekerjaan keramik pondasi pedestrian Controllor Traffic Light	1,68	m2	700.298	1.176.500
6.4.1.8	Pemasangan dan pemasangan elbow 3" AW	6,00	bh	303.770	1.822.620
1.2.1.1.1	Penggalian tanah biasa untuk konstruksi	13,15	m3	118.200	1.553.798
1.2.4.1.1	Penggalian tanah keras	0,93	m3	236.250	219.594
1.3.1.1	Pengurugan tanah dengan pemadatan	8,50	m3	78.750	669.375
2.2.2.3.2	Pembuatan lubang strous pile diameter 20 cm kedalamn 3 m	2,00	titik	77.311	154.622
2.2.1.5.3	Pemakaian spesi campuran strous pile (1 Pc : 1.5 Ps : 2.5 Kr)	0,38	m3	1.308.901	490.838
2.2.1.5.3	Pekerjaan beton K-225	3,24	m3	1.308.901	4.236.914
2.2.1.1.3	Pekerjaan pembesian dengan besi beton (polos/ulir)	198,14	kg	16.408	3.251.081
3.8.16	Pengecatan besi	4,51	m2	45.725	206.311
6.4.2.6	Pekerjaan besi pipa galvanis 2" (medium)	6,00	m	296.575	1.779.450
6.4.2.9	Pekerjaan besi pipa galvanis 4" (medium)	12,00	m	702.240	8.426.880
6.4.2.10	Pekerjaan besi pipa galvanis 5" (medium)	6,60	m	929.955	6.137.703
Taksir	Pemasangan kabel bawah tanah dengan system booring	45,00	m1	360.676	16.230.402
05.09.15	PENGADAAN DAN PENGECATAN ZEBRA CROSS	45,00	m2	385.583	17.351.230
				Jumlah :	327.807.286
				Jumlah Total :	332.529.786
				Overhead & Profit (15%):	49.879.468
				Jumlah:	382.409.254
				Ppn (11%):	42.065.018
				Nilai ASB :	424.475.000
RUBBER SPEED					
05.09.23	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RUBBER SPEED BUMP UKURAN BESAR	Buah			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,250	m2	15.750	3.938
Taksir	SMK3	1,000	ls	18.000	18.000
				Jumlah :	21.938
	PEKERJAAN UTAMA				
	Tenaga :				
L.01.01	Pekerja	0,350	OH	150.000	52.500
L.03.01	Kepala Tukang	0,083	OH	175.000	14.525
				Jumlah :	67.025

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Bahan				
M.71	Rubber speed bump karet (Scotlight) uk. 50x50x5 cm	1,000	Unit	1.150.000	1.150.000
M.117	Baut Fisher	6,000	Buah	15.000	90.000
				Jumlah :	1.240.000
				Jumlah Total :	1.328.963
				Overhead & Profit (15%):	199.344
				Jumlah :	1.528.307
				Ppn (11%):	168.114
				Nilai ASB :	1.697.000
05.09.24	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RUBBER SPEED BUMP UKURAN KECIL		Buah		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	0,150	m2	15.750	2.363
Taksir	SMK3	1,000	ls	10.000	10.000
				Jumlah :	12.363
	PEKERJAAN UTAMA				
	Tenaga :				
L.01.01	Pekerja	0,350	OH	150.000	52.500
L.03.01	Kepala Tukang	0,083	OH	175.000	14.525
				Jumlah :	67.025
	Bahan				
M.70	Rubber speed bump karet (Scotlight) uk. 10x100x2 cm	1,000	Unit	400.000	400.000
M.117	Baut Fisher	6,000	Buah	15.000	90.000
				Jumlah :	490.000
				Jumlah Total :	569.388
				Overhead & Profit (15%):	85.408
				Jumlah :	654.796
				Ppn (11%):	72.028
				Nilai ASB :	727.000
ZONA SELAMAT SEKOLAH					
05.09.25	PENGADAAN DAN PEMASANGAN ZONA SELAMAT SEKOLAH (ZOSS)		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	16.000	16.000
				Jumlah :	34.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-922	Coldplastik Merah	1,000	m2	85.960	85.960
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	406.220
				Jumlah Total :	440.332
				Ppn (11%):	48.437
				Nilai ASB :	489.000
RUANG HENTI KHUSUS					
05.09.27	PENGECATAN RUANG HENTI KHUSUS		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	15.000	15.000
				Jumlah :	33.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-922	Coldplastik Merah	1,000	m2	85.960	85.960
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	1,000	m2	320.259	320.259
				Jumlah :	406.220
				Jumlah Total :	439.332
				Ppn (11%):	48.327
				Nilai ASB :	488.000
MARKA LAJUR SEPEDA					
05.09.28	PENGECATAN MARKA LAJUR SEPEDA (LEBAR 1,5 M)		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	11.000	11.000
				Jumlah :	29.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-922	Coldplastik Hijau	0,667	m2	85.960	57.335
Analisa EI-921	Marka Jalan Termoplastik	0,667	m2	320.259	213.506
				Jumlah :	270.842
				Jumlah Total :	299.954
				Ppn (11%):	32.995
				Nilai ASB :	333.000
PENGECATAN KERB					
05.09.29	PENGECATAN KERB)		m2		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	1,000	m2	18.113	18.113
Taksir	SMK3	1,000	ls	2.000	2.000
				Jumlah :	20.113
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisis EI-10117	Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median	1,000	m2	38.740	38.740
				Jumlah :	38.740
				Jumlah Total :	58.852
				Ppn (11%):	6.474
				Nilai ASB :	66.000
PEMBANGUNAN JALUR PEDESTRIAN					
05.09.30	PEMBANGUNAN JALUR PEDESTRIAN (KERAMIK ANTISLIP) LEBAR 1,5 M		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	1,500	m2	18.113	27.169
Taksir	SMK3	1,000	ls	18.000	18.000
				Jumlah :	45.169
	PEKERJAAN TANAH				
1.3.1.1	Tanah Timbun	0,390	m3	90.563	35.319
1.3.1.2	Pasir urug, T = 5 cm	0,075	m3	316.538	23.740
				Jumlah :	59.060
	PEKERJAAN LANTAI & KERAMIK				
3.9.8.3	Keramik Uk 40 x 40 cm	1,200	m2	805.343	966.411
Taksir	Blind road sidewalk 30x30 cm	0,300	m2	1.651.374	495.412
				Jumlah :	1.461.823
	PEKERJAAN LAIN LAIN				
Analisa EI-9210a	Pemasangan Kastin Trotoar	2,000	m	168.010	336.019
Analisis EI-10117	Pengecetan Kastin Trotoar	0,448	m2	38.740	17.355
				Jumlah :	353.374
				Jumlah Total :	1.919.426
				Ppn (11%):	211.137
				Nilai ASB :	2.131.000
PEMBANGUNAN FASILITAS PARKIR					
05.09.31	PEMBANGUNAN FASILITAS PARKIR		m2		
	Pekerjaan persiapan				
Taksir	Pembersihan lapangan	1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Taksir	pengukuran dan pemasangan bouplank	1,00	Ls	4.000.000	4.000.000
Taksir	Administrasi dan Dokumentasi Proyek	1,00	Ls	8.000.000	8.000.000
Taksir	Papan Nama Proyek	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000
Taksir	pekerjaan septictank	5,00	Unit	2.000.000	10.000.000
Taksir	SMK3	1,00	ls	17.170.000	17.170.000
				Jumlah :	48.170.000
	Pekerjaan Tanah				
1.2.1.1.1	Pekerjaan Galian/Pengerukan Permukaan Tanah	329,33	m3	135.930	44.765.827
1.4.1.6	Pembuangan Hasil Galian	329,33	m3	62.307	20.519.564
1.3.2.2	Pekerjaan Timbunan dan Pemadatan Tanah Pilihan	118,43	m3	362.768	42.962.555
1.3.1.2	Pekerjaan Pasir Urug	64,11	m3	316.538	20.293.219
				Jumlah :	128.541.165
	Pekerjaan Pasangan				
2.2.2.1.5	Pekerjaan pasangan batu gunung/kali 1 PC:3PP	17,06	m3	1.334.872	22.772.921
2.2.2.1.1	Pekerjaan Pasangan batu kosong/Aanstamping	5,25	m3	710.993	3.732.715
3.7.3	Pekerjaan Plesteran 1 SP:3PP tebal 15 mm	36,75	m2	80.445	2.956.355
				Jumlah :	29.461.990
	Pekerjaan Beton (AREA PARKIR)				
2.2.1.5.1	Pekerjaan lantai Kerja K-150	0,19	m3	1.374.958	261.242
	Pekerjaan Lantai Parkir				
2.2.1.5.3	- Beton cor K-225	177,04	m3	1.505.237	266.487.093
2.2.1.1.6	- Wiremesh M6	1180,25	m2	492.969	581.826.397
	Pekerjaan Kolom Pagar UK. 20 x 40 cm				
2.2.1.5.3	-Beton cor K-225	0,64	m3	1.505.237	963.351
2.2.1.1.3	-Perakitan besi polos	61,10	kg	18.869	1.152.908
2.2.1.3.3	-Bekesting (3 Kali digunakan)	2,40	m2	290.076	696.182
	Pekerjaan Kolom Gerbang Uk. 15x60 cm				
2.2.1.5.3	-Beton cor K-225	1,55	m3	1.505.237	2.333.117
2.2.1.1.3	-Perakitan besi polos	214,51	kg	18.869	4.047.632
2.2.1.3.3	-Bekesting (3 Kali digunakan)	5,82	m2	290.076	1.688.242
	Pekerjaan Saluran Beton				
2.2.1.5.3	-Beton cor K-225	11,55	m3	1.505.237	17.385.483
2.2.1.1.3	-Perakitan besi polos	1101,30	kg	18.869	20.780.650
2.2.1.3.3	-Bekesting (3 Kali digunakan)	38,50	m2	290.076	11.167.926
	Pekerjaan plat penutup saluran T=15				
2.2.1.5.3	-Beton cor K-225	0,450	m3	1.505.237	677.356
2.2.1.1.1	-Perakitan besi polos	44,99	kg	20.697	931.164
2.2.1.3.5	-Bekesting (3 Kali digunakan)	0,75	m2	346.875	260.156

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	Pekerjaan Kansteen Pracetak	221,10	m2	240.000	53.064.000
				Jumlah :	963.722.899
	Pekerjaan Pedestrian				
1.3.1.2	Pekerjaan Pasir Urug T=5 cm	6,38	m3	316.538	2.019.509
2.2.1.5.1	Pekerjaan Alas Cor T=10 CM (K-150)	12,75	m3	1.374.958	17.530.715
Taksir	Pekerjaan Pasangan Batu Alam Andesit UK. 20X20 cm	102,00	m2	500.000	51.000.000
Taksir	Pemasangan Guarding Block	85,00	m2	1.651.374	140.366.752
				Jumlah :	210.916.976
	Pekerjaan Finishing				
3.7.3	pekerjaan Acian Beton	38,00	m2	80.445	3.056.911
Taksir	Pekerjaan cat Tembok (Kansteen dan Beton)	170,66	m2	55.480	9.468.166
Taksir	Pekerjaan Pipa besi penghalang	87,47	m	210.000	18.368.700
Taksir	pekerjaan cat pipa besi	20,93	m2	51.429	1.076.417
Taksir	Pekerjaan Grill Besi siku dan strip	110,00	m2	400.000	44.000.000
Taksir	Pekerjaan pohon ketapang kencana tinggi 2 meter	2,00	bh	280.000	560.000
05.09.06	pekerjaan Rambu standar (Lengkap terpasang)	23,00	unit	2.112.544	48.588.503
05.09.09	Pekerjaan rambu papan Informasi (lengkap terpasang)	3,00	unit	6.708.924	20.126.771
Tasir	Pekerjaan Rambu Acrylic (Glowing) + Instalasi	8,00	unit	2.000.000	16.000.000
Taksir	Pekerjaan Lampu LED Taman (Setara Philipina)	9,00	unit	9.000.000	81.000.000
Taksir	Pekerjaan Instalasi CCTV + Server (Lengkap Terpasang)	1,00	paket	60.000.000	60.000.000
				Jumlah :	302.245.468
	Pekerjaan Lain-lain				
Taksir	Meteran Listrik 10 Ampere + Instalasi	1,00	Paket	5.100.000	5.100.000
Taksir	Tong Sampah Setara Krisbow 120 liter	2,00	Buah	1.550.000	3.100.000
Taksir	Main Hole & Bongkaran penutup Saluran lama 60x60 cm	4,00	Buah	2.550.000	10.200.000
Taksir	pemindahan dan instalasi PDAM	1,00	Ls	41.800.000	41.800.000
Taksir	Pemindahan tiang listrik atau telkom	1,00	Unit	5.100.000	5.100.000
Taksir	pemindahan tiang Gardu PLN	1,00	Unit	25.150.000	25.150.000
Taksir	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	2.000.000	2.000.000
				Jumlah :	92.450.000
				Jumlah Total :	1.775.508.499
				Jumlah Total per m2 [Jumlah Total dibagi (1493.5)]:	1.188.824
				Ppn (11%):	130.771
				Nilai ASB :	1.320.000
PENGADAAN DAN PEMASANGAN ATCS					
05.09.26	PENGADAAN DAN PEMASANGAN ATCS		Unit		
A	Pekerjaan Persiapan				
Taksir	Mobilisasi Personil	1,00	Ls	3.000.000	3.000.000
Taksir	Direksikeet (gudang, los kerja, kantor)	1,00	Ls	6.000.000	6.000.000
Taksir	Pengujian	1,00	Ls	2.500.000	2.500.000
Taksir	Bongkar Muat Berang	1,00	Ls	1.644.500	1.644.500
Taksir	SMK3	1,00	Lot	4.511.000	4.511.000
				Jumlah :	17.655.500
B	Pengiriman Barang				
Taksir	Pengiriman Barang	1,00	Ls	17.500.000	17.500.000
				Jumlah :	17.500.000
C	APILL				
	PENGADAAN BARANG				
Taksir	Perangkat Kendali APILL Otonom Cerdas				
Taksir	SC824DC, 8 SG, 24 V DC, + Power Backup Perangkat	1,00	Unit	162.000.000	162.000.000
	Tiang Penyangga				
Taksir	Tiang Siku APILL, Oktagonal galvanis (Tinggi = 8 m ; Lengan = 4,5 m)	4,00	Buah	30.000.000	120.000.000
Taksir	Tiang Lurus APILL, Oktagonal galvanis (Tinggi = 4 m)	4,00	Buah	5.500.000	22.000.000
	Unit Luminer 24 VDC				
Taksir	3 Aspek 30 Cm Primer KLA-LED30, 24 V DC	12,00	Set	15.000.000	180.000.000
	Kabel dan Pipa Pelindung				
Taksir	Kabel Tanah NYBY 16 x 1.5 mm2	199,00	Meter	160.000	31.840.000
Taksir	Kabel Tanah NYBY 12 x 1.5 mm2	200,00	Meter	120.000	24.000.000
Taksir	Kabel Tanah NYBY 4 x 2.5 mm2	15,00	Meter	90.000	1.350.000
Taksir	Kabel NYHY 4 x 0.75 mm2	107,00	Meter	21.500	2.300.500
	Detector Berbasis Image, Video Image Detection (VID)				
Taksir	Video Image Detection (VID) Presence, Counting & Classification 4 Lajur Deteksi untuk 2 Kaki Simpang	1,00	Set	160.000.000	160.000.000
Taksir	Fixed IP-Camera, H.265, incl Klem	4,00	Unit	15.000.000	60.000.000
Taksir	Kabel NYBY 4 x 1,5 mm2	220,00	Meter	72.800	16.016.000
Taksir	Kabel Data 4 x 2 - 24 AWG SWA	220,00	Meter	69.000	15.180.000
	JASA				
	Pekerjaan Sipil				
Taksir	Pekerjaan Galian Tanah Untuk Boring	8,00	Titik	320.000	2.560.000
Taksir	Pekerjaan Boring	45,00	Meter	475.000	21.375.000
Taksir	Galian Tanah dan Perbaikan Jalur Kabel	60,00	Meter	160.000	9.600.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	SETUP DAN PROGRAMMING				
Taksir	Set-up & Programming Perangkat Kendali APILL Otonom Standar	1,00	Lokasi	3.451.000	3.451.000
D	KAMERA IP PTZ				
	PENGADAAN BARANG				
Taksir	PTZ IP-Camera H.265 25x zoom 4 MP, IR Network Speed Dome, Incl Klem	1,00	Unit	42.400.000,00	42.400.000
Taksir	Tiang Penyangga PTZ-Kamera, Oktagonal galvanis,T=7 meter, lengan 400 cm	1,00	Set	27.000.001	27.000.001
Taksir	Speaker Outdoor Incl Klem	1,00	Set	8.380.000,00	8.380.000
E	LINK KOMUNIKASI FIBER OPTIC				
	PENGADAAN BARANG				
Taksir	Kabel FO (12 core, type ADSS)	800,00	Meter	35.000,00	28.000.000
Taksir	Fiber Optic Node Termination (FONT)	1,00	Unit	110.000.000,00	110.000.000
Taksir	Aksesoris Tiang Penyangga FO	20,00	Set	505.000,00	10.100.000
Taksir	Join Clousure	1,00	Unit	2.000.000,00	2.000.000
	SETUP DAN PROGRAMMING				
Taksir	Terminasi Kabel FO	24,00	Core	243.000,00	5.832.000
F	CCROOM				
	PENGADAAN BARANG				
Taksir	Switch HUB, 16 Port Gigabit Rackmount	1,00	Unit	2.747.000,00	2.747.000
G	PATOK PENGAMAN				
	PENGADAAN BARANG				
Taksir	Patok Pengaman 4", pipa hitam di cat reflektor kuning	24,00	Unit	945.000	22.680.000
H	PEKERJAAN TAMBAHAN				
	Detector Berbasis Image, Video Image Detection (VID) SIMPANG MAN				
Taksir	Video Image Detection (VID) Presence, Counting & Classification 4 Lajur Deteksi untuk 2 Kaki Simpang	1,00	Set	160.000.000	160.000.000
Taksir	Fixed IP-Camera, H.265, incl Klem	4,00	Unit	15.000.000	60.000.000
				Jumlah	1.310.811.501
				Jumlah Total :	1.345.967.001
				Ppn (11%):	148.056.370
				Nilai ASB :	1.494.024.000
05.09.32	PEKERJAAN SPEED BUMP DENGAN MATERIAL ASPAL		Buah		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan lapangan	0,150	m2	18.113	2.717
Taksir	SMK3	1,000	ls	10.000	10.000
				Jumlah :	12.717
	PEKERJAAN UTAMA				
Analisa EI-611	Lapis Perekat - Aspal Cair / Emulsi	0,175	Liter	41.782	7.312
Analisa EI-636a	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,079	Ton	1.746.030	138.123
Analisa EI-638	Bahan anti pengelupasan	0,016	Kg	96.773	1.531
Analisa EI-922	Pengecatan Marka Coldplastik	0,459	m2	85.960	39.456
				Jumlah :	186.422
				Jumlah Total :	199.138
				Ppn (11%):	21.905
				Nilai ASB :	222.000

A.10		PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA AIR MINUM			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.10.01	PEMBANGUNAN TANDON AIR UKURAN TANGKI 3 M3	Unit			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	20	m2	18.113	362.250
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Profil	16	m'	87.682	1.402.908
Taksir	SMK3	1,0	Ls	345.669	345.669
				Jumlah :	2.110.827
	PEKERJAAN PEMBUATAN SUMUR				
2.2.2.3.2	Pengeboran dengan kedalaman 40 m	40	m	88.908	3.556.315
6.4.1.9	Pengadaan pemasangan pipa casing PVC 4"	60	m	539.436	32.366.175
				Jumlah :	35.922.490
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA DISTRIBUSI				
6.4.1.5	Pemasangan Pipa PVC 1.5"	80	m	158.355	12.668.400
				Jumlah :	12.668.400
	PEKERJAAN MENARA AIR 3 M3 TINGGI 5 M				
Taksir	Rangka baja tangki	1	unit	6.500.000	6.500.000
Taksir	Tangki fiber 3 m3	1	unit	5.000.000	5.000.000
Taksir	Water level control	1	unit	450.000	450.000
				Jumlah :	11.950.000
				Jumlah Total :	62.651.717
				Ppn (11%):	6.891.689
				Nilai ASB :	69.544.000
05.10.02	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 100 mm	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,30	m2	18.113	5.434
Taksir	SMK3	1,0	Ls	2.583	2.583
				Jumlah :	8.017
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,19	m3	135.930	25.827
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,14	m3	90.563	12.679
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,05	m3	316.538	15.827
9.3.1.2	Pasang 1 m Pipa HDPE 100 mm	1,00	m	163.553	163.553
				Jumlah :	217.885
				Jumlah Total :	225.902
				Ppn (11%):	24.849
				Nilai ASB :	251.000
05.10.03	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 125 mm	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,40	m2	18.113	7.245
Taksir	SMK3	1,0	Ls	3.411	3.411
				Jumlah :	10.656
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,38	m3	135.930	51.653
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,31	m3	90.563	28.074
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,06	m3	316.538	18.992
9.3.1.3	Pasang 1 m Pipa HDPE 125 mm	1,00	m	199.640	199.640
				Jumlah :	298.360
				Jumlah Total :	309.016
				Ppn (11%):	33.992
				Nilai ASB :	344.000
05.10.04	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 150 mm	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,45	m2	18.113	8.151
Taksir	SMK3	1,0	Ls	4.561	4.561
				Jumlah :	12.712
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,48	m3	135.930	65.246
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,39	m3	90.563	35.319
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,07	m3	316.538	22.158
9.3.1.4	Pasang 1 m Pipa HDPE 150 mm	1,00	m	505.635	505.635
				Jumlah :	628.358
				Jumlah Total :	641.070
				Ppn (11%):	70.518
				Nilai ASB :	712.000
05.10.05	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 200 mm	m			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,50	m2	18.113	9.056

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
Taksir	SMK3	1,0	Ls	6.426	6.426
				Jumlah :	15.482
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,58	m3	135.930	78.839
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,47	m3	90.563	42.564
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,08	m3	316.538	25.323
9.3.1.5	Pasang I m Pipa HDPE 200 mm	1,00	m	468.487	468.487
				Jumlah :	615.214
				Jumlah Total :	630.696
				Ppn (11%):	69.377
				Nilai ASB :	701.000
05.10.06	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 250 mm		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,55	m2	18.113	9.962
Taksir	SMK3	1,0	Ls	8.984	8.984
				Jumlah :	18.946
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,69	m3	135.930	93.792
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,56	m3	90.563	50.715
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,08	m3	316.538	25.323
9.3.1.6	Pasang I m Pipa HDPE 250 mm	1,00	m	732.757	732.757
				Jumlah :	902.587
				Jumlah Total :	921.533
				Ppn (11%):	101.369
				Nilai ASB :	1.023.000
05.10.07	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 300 mm		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,60	m2	18.113	10.868
Taksir	SMK3	1,0	Ls	12.799	12.799
				Jumlah :	23.667
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,82	m3	135.930	111.463
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,65	m3	90.563	58.866
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,09	m3	316.538	28.488
9.3.1.7	Pasang I m Pipa HDPE 300 mm	1,00	m	936.503	936.503
				Jumlah :	1.135.319
				Jumlah Total :	1.158.986
				Ppn (11%):	127.488
				Nilai ASB :	1.287.000
05.10.08	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 400 mm		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,65	m2	18.113	11.773
Taksir	SMK3	1,0	Ls	19.270	19.270
				Jumlah :	31.043
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,98	m3	135.930	133.211
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,75	m3	90.563	67.922
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,10	m3	316.538	31.654
9.3.1.8	Pasang I m Pipa HDPE 400 mm	1,00	m	1.581.722	1.581.722
				Jumlah :	1.814.509
				Jumlah Total :	1.845.552
				Ppn (11%):	203.011
				Nilai ASB :	2.049.000
05.10.10	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 500 mm		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,70	m2	18.113	12.679
Taksir	SMK3	1,0	Ls	29.618	29.618
				Jumlah :	42.297
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	1,19	m3	135.930	161.757
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,89	m3	90.563	80.601
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,11	m3	316.538	34.819
9.3.1.10	Pasang I m Pipa HDPE 500 mm	1,00	m	1.957.461	1.957.461
				Jumlah :	2.234.637
				Jumlah Total :	2.276.934
				Ppn (11%):	250.463
				Nilai ASB :	2.528.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
05.10.11	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN PVC 200 mm		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,50	m2	18.113	9.056
Taksir	SMK3	1,0	Ls	2.642	2.642
				Jumlah :	11.698
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	1,19	m3	135.930	161.757
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,47	m3	90.563	42.564
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,08	m3	316.538	25.323
6.4.1.12	Pasang 1 m Pipa PVC 200 mm	1,00	m	780.373	780.373
				Jumlah :	1.010.017
				Jumlah Total :	1.021.715
				Ppn (11%):	112.389
				Nilai ASB :	1.135.000
05.10.12	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN PVC 4 Inch		m		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,40	m2	18.113	7.245
Taksir	SMK3	1,0	Ls	2.973	2.973
				Jumlah :	10.218
	PEKERJAAN PEMASANGAN PIPA				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,38	m3	135.930	51.653
1.3.1.1	Jasa Penimbunan Tanah	0,31	m3	90.563	28.074
1.3.1.2	Urugan pasir sebagai bahan pengisi	0,06	m3	316.538	18.992
6.4.1.9	Pasang 1 m Pipa PVC 4 Inch	1,00	m	539.436	539.436
				Jumlah :	638.156
				Jumlah Total :	648.374
				Ppn (11%):	71.321
				Nilai ASB :	720.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
BANGUNAN GAPURA					
05.11.01	BANGUNAN GAPURA (Lebar = 6,2 m ; Tinggi = 5,6 m)	Unit			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	Administrasi dan Dokumentasi	1,00	Ls	2.000.000	2.000.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	5,70	M2	18.113	103.241
Taksir	SMK3	1	ls	2.183.000	2.183.000
				Jumlah :	4.286.241
	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI TAPAK				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	9,16	M3	135.930	1.245.255
1.3.1.1	Pengurugan kembali galian tanah	3,05	M3	90.563	276.548
1.3.1.2	Urugan Pasir Bawah Lantai T= 10 cm	0,32	M3	316.538	100.342
2.2.1.5.1	Lantai Kerja	0,63	M2	1.374.958	871.723
	Tapak / Poor				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	2,54	M3	1.566.581	3.972.849
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	296,68	Kg	18.869	5.598.205
2.2.1.3.1	Bekisting	6,08	M2	221.030	1.343.862
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
				Jumlah :	13.458.785
	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Kolom Pedestal (30/30)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	1,48	M3	1.566.581	2.312.273
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	839,93	Kg	18.869	15.848.888
2.2.1.3.3	Bekisting	19,68	M2	290.076	5.708.696
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Sloof (25/40)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	0,32	M3	1.566.581	501.306
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	111,96	Kg	18.869	2.112.553
2.2.1.3.3	Bekisting	2,56	M2	290.076	742.595
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Kolom K1 (30x30)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	1,51	M3	1.566.581	2.368.670
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	242,65	Kg	18.869	4.578.528
2.2.1.3.3	Bekisting	20,16	M2	290.076	5.847.932
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Kolom K2 (25x25)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	0,75	M3	1.566.581	1.174.936
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	111,80	Kg	18.869	2.109.613
2.2.1.3.3	Bekisting	12,00	M2	290.076	3.480.912
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Kolom Kolom K3 (20x20)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	0,27	M3	1.566.581	426.110
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	153,16	Kg	18.869	2.890.007
2.2.1.3.3	Bekisting	5,44	M2	290.076	1.578.013
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Balok Latei (20x25)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	0,34	M3	1.566.581	526.371
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	176,68	Kg	18.869	3.333.825
2.2.1.3.4	Bekisting	0,96	M2	296.172	284.325
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Ring Balok (18x25)				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 250)	0,16	M3	1.566.581	248.146
2.2.1.1.3	Besi Tulangan Polos	126,57	Kg	18.869	2.388.358
2.2.1.3.4	Bekisting	2,08	M2	296.172	615.090
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
	Pekerjaan Plat Daag				
2.2.1.5.4	Beton Mutu (K 225)	0,10	M3	1.566.581	154.152
2.2.1.1.1	Besi Tulangan Polos	24,84	Kg	20.697	514.074
2.2.1.3.5	Bekisting	0,82	M2	346.875	284.437
Taksir	Pekerjaan Perawatan Beton	1,00	Ls	50.000	50.000
				Jumlah :	60.429.812
	PEKERJAAN PASANGAN				
3.6.1.8	Pasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Campuran 1 : 4	5,36	M2	164.759	883.107
3.7.4	Plesteran 1 PC : 4 PP Tebal 15 mm	32,56	M2	76.789	2.500.248
Taksir	Pasangan dinding Batu Andesit	5,44	M2	700.000	3.808.000
				Jumlah :	7.191.355

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM & POLYCARBONATE				
Taksir	Kusen Aluminium (K1) + Polycarbonate t=5mm (Terpasang)	4,00	Bh	300.000	1.200.000
Taksir	Kusen Aluminium (K2) + Polycarbonate t=5mm (Terpasang)	4,00	Bh	400.000	1.600.000
Taksir	Kusen Aluminium (K3) + Polycarbonate t=5mm (Terpasang)	8,00	Bh	300.000	2.400.000
				Jumlah :	5.200.000
	PEKERJAAN PENGECATAN				
3.8.10.2	Pengecatan Dinding	33,68	M2	65.638	2.210.687
				Jumlah :	2.210.687
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Kubah	2,00	Bh	2.000.000	4.000.000
Taksir	Tralis Gerbang	15,09	M1	1.600.000	24.144.000
Taksir	Relief	7,84	M2	500.000	3.920.000
Taksir	Relief Balok	53,60	M1	200.000	10.720.000
Taksir	Finishing	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000
Taksir	Pemasangan Allowpanel Composit (Allocabon) (5 mm) Kelas I terpasang	10,00	M2	740.000	7.400.000
Dikatsir	PemasanganTulisan Aluminium	3,85	M2	50.000	192.500
				Jumlah :	51.376.500
				Jumlah Total :	144.153.380
				Ppn (11%):	15.856.872
				Nilai ASB :	160.011.000

A.12		JALAN LINGKUNGAN			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
JALAN PAVING BLOCK					
05.12.01	PEMBANGUNAN JALAN PAVING BLOCK LEBAR 1.2 M	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	1,2	m2	18.113	21.735
Taksir	SMK3	1,0	Ls	3.397	3.397
				Jumlah :	25.132
	Pekerjaan Pasangan				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,028	m3	135.930	3.806
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,01	m3	316.538	3.165
3.6.1.8	Pasangan Bata 1 : 4	0,4	m2	164.759	65.904
3.7.4	Plasteran 1 : 4	0,42	m2	76.789	32.251
3.7.8	Acian	0,42	m2	63.704	26.756
				Jumlah :	131.882
	Pekerjaan Pedestrian				
7.1.1.1	Pemasangan Paving Block	1,2	m2	171.086	205.303
				Jumlah :	205.303
				Jumlah Total :	362.317
				Ppn (11%):	39.855
				Nilai ASB :	403.000
JALAN RABAT BETON					
05.12.02	PEMBANGUNAN JALAN RABAT BETON LEBAR 3,5 M	m'			
	Pekerjaan Persiapan				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	3,5	m2	18.113	63.394
Taksir	SMK3	1,0	Ls	8.878	8.878
				Jumlah :	72.272
	Pekerjaan Jalan				
2.2.1.3.2	Pemasangan Bekisting	0,15	m2	229.080	34.362
1.3.1.2	Pasir Urug	0,35	m3	316.538	110.788
2.2.1.5.2	Rabat Beton K-175	0,525	m3	1.467.221	770.291
				Jumlah :	915.441
				Jumlah Total :	987.713
				Ppn (11%):	108.648
				Nilai ASB :	1.097.000
PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU					
5.12.03	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 3 M	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	10.364	10.364
				Jumlah :	223.504
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	3	M2	2.799	8.397
				Jumlah :	8.397
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-512	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	1,2	M3	635.111	762.134
				Jumlah :	762.134
				Jumlah Total :	994.034
				Ppn (11%):	109.344
				Nilai ASB :	1.104.000
5.12.04	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 4 M	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	12.431	12.431
				Jumlah :	225.571
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	4	M2	2.799	11.196
				Jumlah :	11.196
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-512	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	1,5	M3	635.111	952.667
				Jumlah :	952.667
				Jumlah Total :	1.189.434

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Ppn (11%):	130.838
				Nilai ASB :	1.321.000
05.12.05	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 5 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	14.499	14.499
				Jumlah :	227.639
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	5	M2	2.799	13.995
				Jumlah :	13.995
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-512	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	1,8	M3	635.111	1.143.201
				Jumlah :	1.143.201
				Jumlah Total :	1.384.834
				Ppn (11%):	152.332
				Nilai ASB :	1.538.000
05.12.06	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 6 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	16.566	16.566
				Jumlah :	229.706
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	6	M2	2.799	16.794
				Jumlah :	16.794
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-512	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	2,1	M3	635.111	1.333.734
				Jumlah :	1.333.734
				Jumlah Total :	1.580.234
				Ppn (11%):	173.826
				Nilai ASB :	1.755.000
PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU					
05.12.07	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 3 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	6.879	6.879
				Jumlah :	220.019
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian (25 cm)	0,75	M3	185.859	139.394
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	3	M2	2.799	8.397
				Jumlah :	147.791
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Permukaan Sirtu (15 cm)	0,45	M3	685.873	308.643
				Jumlah :	308.643
				Jumlah Total :	676.453
				Ppn (11%):	74.410
				Nilai ASB :	751.000
05.12.08	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 4 M		m'		
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	SMK3	1,0	Ls	8.492	8.492
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
				Jumlah :	221.632
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian (25 cm)	1	M3	185.859	185.859
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	4	M2	2.799	11.196
				Jumlah :	197.055
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Permukaan Sirtu (15 cm)	0,6	M3	685.873	411.524
				Jumlah :	411.524

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah Total :	830.210
				Ppn (11%):	91.323
				Nilai ASB :	922.000
05.12.09	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 5 M	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	10.045	10.045
				Jumlah :	223.185
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian (25 cm)	1,25	M3	185.859	232.323
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	5	M2	2.799	13.995
				Jumlah :	246.319
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Permukaan Sirtu (15 cm)	0,75	M3	685.873	514.405
				Jumlah :	514.405
				Jumlah Total :	983.908
				Ppn (11%):	108.230
				Nilai ASB :	1.093.000
05.12.10	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 6 M	m'			
	DIVISI UMUM				
Taksir	Mobilisasi	0,005	LS	32.860.000	164.300
Taksir	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	0,005	LS	9.767.900	48.840
Taksir	SMK3	1,0	Ls	10.634	10.634
				Jumlah :	223.774
	DIVISI PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
Analisa EI-321a	Timbunan Pilihan dari Sumber Galian (25 cm)	1,25	M3	185.859	232.323
Analisa EI-331	Penyiapan Badan Jalan	6	M2	2.799	16.794
				Jumlah :	249.118
	DIVISI PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
Analisa EI-511	Lapis Permukaan Sirtu (15 cm)	0,9	M3	685.873	617.286
				Jumlah :	617.286
				Jumlah Total :	1.090.177
				Ppn (11%):	119.919
				Nilai ASB :	1.211.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBUATAN TANGGUL BRONJONG					
05.13.01	PEMBANGUNAN TANGGUL BRONJONG	m3			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1	ls	20.000	20.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,33	m2	18.113	6.045
taksir	Mobilisasi dan Demobalisasi	0,00	ls	21.200.000	1.048
taksir	Dewatering	0,00	ls	74.200.000	3.669
				Jumlah :	30.762
	PEKERJAAN POKOK				
Analisa EI-311	Galian Tanah Berlumpur (AB)	0,36	m3	49.120	17.637
Analisa EI-321a	Timbunan Tanah (MP)	1,20	m3	185.859	223.341
Analisa EI-352a	Pemasangan Geotextile Non Woven	1,79	m3	59.787	106.983
Analisa LI-7103a	Penyusunan Bronjong Pabrikasi (kawat 3 mm) (2x1x0.5)	1,00	m3	1.073.054	1.073.054
				Jumlah :	1.421.014
	PEKERJAAN MINI PILE				
Analisa EI-7611a	Penyediaan Tiang Pancang Beton Bertulang Pratekan Pracetak Ukuran 300 mm x 300 mm	0,14	m3	670.024	95.061
Analisa EI-7617a	Pemancangan Tiang Pancang Beton Pratekan Pracetak ukuran 300 mm x 300 mm	0,14	m4	372.829	52.196
				Jumlah :	147.257
				Jumlah Total :	1.599.033
				Ppn (11%):	175.894
				Nilai ASB :	1.775.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
MCK & TEMPAT WUDHU					
05.14.01	PEMBANGUNAN MCK & TEMPAT WUDHU	m2			
	Pekerjaan Persiapan				
Taksir	SMK3	1	ls	2.404.000	2.404.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	49,280	m2	18.113	892.584
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Bouwplank	27,670	m	87.682	2.426.154
				Jumlah :	5.722.738
	Pekerjaan Tanah Dan Pondasi				
1.2.1.1.1	Galian Tanah Pondasi Menerus	20,760	m3	135.930	2.821.907
1.3.1.1	Urugan Kembali Bekas Galian	5,190	m3	90.563	470.019
1.3.1.2	Urugan Pasir Alas Pondasi T = 5 cm	1,557	m3	316.538	492.849
2.2.2.1.1	Pasangan Batu Kosong Pondasi T =10 cm	3,114	m3	710.993	2.214.033
2.2.2.1.7	Pasangan Batu Gunung 1 : 4	6,488	m3	1.244.252	8.072.709
				Jumlah :	14.071.517
	Pekerjaan Pasangan Dan Plesteran				
3.6.1.6	Pasangan Trasram Bata 1 : 2	57,330	m2	182.457	10.460.276
3.7.2	Plesteran Trasram Bata 1 : 2	78,660	m2	85.948	6.760.707
3.6.1.8	Pasangan Dinding Bata 1 : 4	35,760	m2	164.759	5.891.774
3.7.4	Plesteran Dinding Bata 1 : 4	75,120	m2	76.789	5.768.386
3.10.1.4	Pas Dinding Keramik 20 x 20 cm	46,800	m2	2.835.498	132.701.283
				Jumlah :	161.582.425
	Pekerjaan Beton Bertulang				
SUPL I	Sloof Beton 18/25 cm (Pondasi Menerus)	1,557	m3	5.192.156	8.084.187
SUPL II	Kolom Beton 13/13 cm	1,004	m3	5.402.592	5.424.202
SUPL III	Ring Balok 13/15 cm	0,675	m3	5.423.624	3.660.946
SUPL III	Balok Top Gevel 13/15 cm	0,218	m3	5.423.624	1.182.350
				Jumlah :	18.351.685
	Pekerjaan Lantai				
1.3.1.4	Tanah urug bawah lantai	9,792	m3	171.925	1.683.490
1.3.1.2	Pasir urug bawah lantai	2,448	m3	316.538	774.884
3.9.4.7	Lantai keramik 30 x 30 Unpolhised (Ruangan)	28,080	m2	2.120.487	59.543.280
				Jumlah :	62.001.654
	Pekerjaan Rangka Atap				
Taksir	Konstruksi Kuda-kuda Baja Ringan zinkalum	49,280	m2	148.400	7.313.152
3.3.3	Lesplang Papan 3/20 cm	28,800	m'	130.416	3.755.974
				Jumlah :	11.069.126
	Pekerjaan Penutup Atap				
3.1.3.7	Penutup Atap Seng Spandec Warna Cat Pabrik 0.30	49,280	m2	205.872	10.145.393
3.1.3.14	Rabung Seng Spandec Warna 0.35 Cat Pabrik	8,800	m'	221.519	1.949.365
				Jumlah :	12.094.758
	Pekerjaan Langit-Langit				
Taksir	Plafond PVC T = 8 mm (Ruangan)	17,280	m2	201.400	3.480.192
Taksir	Plafond PVC T = 8 mm (Selasar)	11,520	m2	201.400	2.320.128
Taksir	Plafond PVC T= 8 mm (Piasan Atap)	8,960	m2	201.400	1.804.544
Taksir	List Profil PVC	94,400	m'	31.800	3.001.920
				Jumlah :	10.606.784
	Pekerjaan Kosen Pintu Dan Jendela				
	Pintu Type P1 = 8 Unit				
Taksir	Kusen Aluminium 3"	41,600	m'	100.700	4.189.120
Taksir	Daun Pintu Aluminium	8,000	m2	636.000	5.088.000
Taksir	Pemasangan kaca silang tebal 5 mm	2,560	m2	159.000	407.040
	Ventilasi Type V1 = 12 Unit				
Taksir	Kusen Aluminium Ventilasi kaca Silang	24,000	m'	100.700	2.416.800
Taksir	Pemasangan kaca silang tebal 5 mm	2,880	m2	159.000	457.920
				Jumlah :	12.558.880
	Pekerjaan pengecatan				
3.8.10.1	Cat Tembok 3 x (L/D)	153,780	m2	57.246	8.803.355
3.8.9	Cat Mengkilat Lesplang Kayu	30,300	m2	77.102	2.336.183
				Jumlah :	11.139.538
	Pekerjaan Instalasi Listrik				
	Armatur				
Taksir	- Lampu SL 18 Watt Setara Philips (Komplit)	9,000	Bh	44.520	400.680
Taksir	Instalasi titik penerangan, instalasi termasuk kabel NYA 2,5 mm dalam pipa PVC fitting lampu dan kelengkapan instalasi terpasang	9,000	Ttk	159.000	1.431.000
Taksir	Saklar tunggal	9,000	Bh	15.900	143.100

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
				Jumlah :	1.974.780
	Pekerjaan Kamar Mandi & Sanitasi Air				
	Pekerjaan Kamar Mandi				
3.18.6.2.1	Kran Air 1/2 "	14,000	Bh	130.031	1.820.427
3.18.6.1	Floor Drain + Aksesories	7,000	Bh	80.207	561.447
Taksir	Bak Mandi Plastik	6,000	Bh	182.320	1.093.920
3.18.3.2	Kloset Jongkok (Terpasang)	6,000	Bh	543.286	3.259.718
Taksir	Tangki air Fiber 1200 L	1,000	Bh	1.378.000	1.378.000
Taksir	Pompa air PH 150 + Besi Pengaman + acesosies Lengkap Terpasang	1,000	unit	4.770.000	4.770.000
	Pekerjaan Sanitasi Air				
05.20.04	Septic Tanck + Resapan	1,000	unit	8.319.000	8.319.000
Taksir	Pipa Air bersih	1,000	Pkt	2.120.000	2.120.000
Taksir	Pipa Air Kotor	1,000	Pkt	1.590.000	1.590.000
				Jumlah :	24.912.512
Taksir	Pembersihan Akhir	1,00	ls	500.000	500.000
				Jumlah :	500.000
				Jumlah Total :	346.586.396
	Jumlah Total per m2 [Jumlah Total dibagi (26.64)]:				13.010.000
				Ppn (11%):	1.431.100
				Nilai ASB :	14.442.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
BANGUNAN BALAI DESA					
05.15.01	PEMBANGUNAN BALAI DESA KAYU	m2			
	Pekerjaan Persiapan				
Taksir	SMK3	1	ls	52.000	52.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	1,00	m2	18.113	18.113
1.1.4.2	Pengukuran & Pemasangan Bouwplank	1,00	m	87.682	87.682
				Jumlah :	157.794
	Pekerjaan Tanah/Galian				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	0,02	m3	135.930	2.867
				Jumlah :	2.867
	Pekerjaan Beton				
2.2.1.5.2	Beton Cor Pondasi	0,02	m3	1.467.221	34.101
				Jumlah :	34.101
	Pekerjaan Struktural				
2.1.2.1	Pasangan Balok Kayu Uk. 6/12	0,21	m2	173.012	36.055
2.1.2.1	Pasangan Balok Kayu Uk. 5/10	0,06	m2	173.012	9.732
				Jumlah :	45.787
	Pekerjaan Lantai				
3.10.5.3	Papan Kayu Uk. 20/2	2,12	m2	545.560	1.155.905
				Jumlah :	1.155.905
	Pekerjaan Atap				
2.1.2.5	Pemasangan rangka atap kayu	1,74	m2	173.012	301.040
2.1.2.1	Pemasangan kontruksi kuda-kuda	0,14	m3	13.489.500	1.942.488
3.3.3	Lisplank Kayu	0,90	m	130.416	117.374
3.1.3.7	Pemasangan atap metal	1,74	m2	205.872	358.218
				Jumlah :	2.719.121
	Pekerjaan Pengecatan				
3.8.9	Cat Kayu	2,12	m2	77.102	163.359
				Jumlah :	163.359
	Pekerjaan Elektrikal				
Taksir	Lampu Hemat Energi 18 Watt	0,06	Buah	54.000	3.375
Taksir	Saklar Tunggal	0,06	Unit	13.780	861
Taksir	Stop Kontak + Instalasi	0,06	Titik	106.000	6.625
				Jumlah :	10.861
				Jumlah Total :	4.289.796,70
				Ppn (11%):	471.877,64
				Nilai ASB :	4.762.000

A.16		LUBANG RESAPAN BIOPORI			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBUATAN LUBANG RESAPAN BIOPORI					
05.16.01	PEMBUATAN LUBANG RESAPAN BIOPORI DIAMETER	Titik			
	Tenaga :				
L.01.01	Tukang	0,1	OH	150.000	15.000
				Jumlah :	15.000
	Bahan :				
M.848	Pipa PVC diameter 4"	1	M	285.000	285.000
M.59	Semen Portland	0,5	Kg	2.200	1.100
M.54	Pasir pasang	0,01	m3	200.000	2.000
M.1	Air	0,25	liter	110	28
01.01.255	Kerawang	1	buah	150.000	150.000
Taksir	Bor Tanah Manual	0,001	buah	1.000.000	1.000
				Jumlah :	439.128
				Jumlah Total :	454.128
				Overhead & Profit (15%):	68.119
				Jumlah:	522.247
				Ppn (11%):	57.447
				Nilai ASB :	580.000

A.17		PEMBANGUNAN MESJID			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBANGUNAN MESJID					
05.17.01	PEMBANGUNAN MESJID	m2			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1	ls	111.000	111.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	1,000	m²	18.113	18.113
1.1.4.2	Pemasangan Bouplank	0,346	m	87.682	30.369
				Jumlah :	159.482
	PEKERJAAN TANAH				
1.2.1.1.1	Galian tanah	0,648	m³	135.930	88.029
1.2.1.1.1	Galian Pondasi Tapak	0,041	m³	135.930	5.518
1.3.1.1	Urug tanah kembali	0,216	m³	90.563	19.550
1.3.1.2	Urug pasir Bawah pondasi	0,025	m³	316.538	7.955
1.3.1.2	Urug Pasir Bawah Lantai	0,145	m³	316.538	45.893
1.3.1.1	Urugan Pondasi Tapak	0,010	m³	90.563	919
				Jumlah :	167.864
	PEKERJAAN PONDASI				
2.2.2.1.9	Pasangan batu belah camp 1pc:5psr	0,445	m³	1.178.932	524.893
2.2.2.1.1	Aanstamping	0,045	m³	710.993	31.655
Taksir	Pondasi tapak	0,056	bh	2.862.000	161.369
				Jumlah :	717.918
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
3.6.1.8	Pasangan dinding 1:4	1,522	m²	164.759	250.821
3.7.4	Plesteran 1:4	3,045	m²	76.789	233.800
Taksir	Assesories Motif Lengkungan	0,020	Ls	10.600.000	212.000
Taksir	Pasangan Roster Pintu Utama	0,085	m²	87.265	7.380
Taksir	Pasangan Roster Assesoris Depan	0,023	m²	87.265	1.968
3.9.5.3	Pasangan Lantai Granit Ukuran 60 x 60 cm	1,450	m²	514.678	746.210
3.10.1.4	Pasangan Dinding Keramik Ukuran 20 x 20 cm	0,945	m²	2.835.498	2.679.545
				Jumlah :	4.131.724
	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG				
SUPL I	Sloof Beton 15/20	0,024	m³	5.192.156	126.092
SUPL II	Kolom Beton 20/20	0,013	m³	5.402.592	69.975
SUPL II	Kolom Praktis 15/15	0,008	m³	5.402.592	44.561
SUPL III	Beton Balok 20/30	0,029	m³	5.423.624	157.270
SUPL IV	Pelat Beton Talang	0,024	m³	5.808.758	140.365
Taksir	Kanopi Pintu dan Jendela	0,005	m³	6.890.000	33.298
Taksir	Menara Masjid	0,020	Ls	15.900.000	318.000
				Jumlah :	889.561
	PEKERJAAN PINTU JENDELA				
Taksir	Pintu Utama Alumunium (Kiri, Kanan, Belakang)	0,012	bh	5.300.000	64.035
Taksir		0,048	bh	5.300.000	256.142
Taksir	Ventilasi Pintu Utama Besi Tempa	0,012	bh	1.590.000	19.211
Taksir	Ventilasi Jendela Utama Besi Tempa	0,048	bh	1.060.000	51.228
Taksir	Pintu Ruang Sound dan Gudang	0,020	bh	1.590.000	31.800
Taksir	Pintu Kecil Serambi	0,020	bh	1.590.000	31.800
				Jumlah :	454.216
	PEKERJAAN PLAFOND DAN ATAP				
Taksir	Plafond gypsum lengkap terpasang	1,079	m2	159.000	171.615
2.1.1.1	Rangka Atap Usuk Reng Lama	1,079	m²	413.024	445.460
3.1.1.4	Penutup Atap Genteng Beton Besar	1,079	m²	372.594	401.856
2.1.2.3	Gording	0,008	m³	3.978.425	31.404
				Jumlah :	1.050.335
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
Taksir	Instalasi titik lampu	0,060	titik	163.240	9.861
Taksir	Instalasi stop kontak	0,032	titik	189.740	6.113
Taksir	Panel MCB	0,004	bh	212.000	854
Taksir	Kabel toevur	0,274	m	9.540	2.613
Taksir	Lampu Gantung	0,020	bh	47.700.000	954.000
Taksir	Lampu Hias Mesjid	0,016	bh	1.060.000	17.076
				Jumlah :	990.517
	PEKERJAAN CAT				
3.8.10.1	Cat Tembok	3,045	m²	57.246	174.298
3.8.4	Cat kayu	0,105	m²	70.659	7.427
				Jumlah :	181.726
	PEKERJAAN FINISHING				
Taksir	Ornamen dalam mesjid	0,020	ls	53.000.000	1.060.000
Taksir	Ornamen luar mesjid	0,020	ls	31.800.000	636.000
				Jumlah :	1.696.000
				Jumlah Total :	10.439.343
				Ppn (11%):	1.148.328
				Nilai ASB :	11.588.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBUATAN TANGGUL					
05.18.01	PEMBANGUNAN TANGGUL PASANGAN BATU KALI	m3			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	SMK3	1	ls	12.000	12.000
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	0,990	M²	18.113	17.930
1.1.4.2	Bouwplank / Pengukuran	0,283	M'	87.682	24.799
				Jumlah :	54.728
	PEKERJAAN POKOK				
1.2.1.1.1	Galian pondasi	0,212	M³	135.930	28.834
SUPL III	Pembuatan Beton Bertulang (Ringbalk, Sloof, Balok Lantai dan termasuk 100 kg besi + Bekisting)	0,102	M³	5.423.623,68	553.319
2.2.2.1.7	Pondasi Batu Kali	0,185	M³	1.244.252	229.998
3.7.4	Plasteran	0,697	M²	76.789	53.520
1.3.1.2	Urugan Pasir	0,998	M³	316.538	315.962
6.4.1.6	Pipa PVC Ø 2"	0,177	M'	199.284	35.227
				Jumlah :	865.671
				Jumlah Total :	920.398,96
				Ppn (11%):	101.243,89
				Nilai ASB :	1.022.000

A.19		PERAWATAN RUMAH POMPA			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMELIHARAAN STASIUN POMPA					
05.19.01	ELEKTRIKAL				
05.19.01.01	PERAWATAN PANEL ATS/AMF (PKG)	1	Unit	20.500.000	20.500.000
	Jumlah Total :				20.500.000
	Ppn (11%) :				2.255.000
	Nilai ASB :				22.755.000
05.19.01.02	PERAWATAN PANEL POMPA	1	Unit	15.750.000	15.750.000
	Jumlah Total :				15.750.000
	Ppn (11%) :				1.732.500
	Nilai ASB :				17.483.000
05.19.01.03	PERGANTIAN KOMPONEN CONTROL WAY DELTA (Y-D)	1	Unit	40.000.000	40.000.000
	Jumlah Total :				40.000.000
	Ppn (11%) :				4.400.000
	Nilai ASB :				44.400.000
05.19.01.04	PERAWATAN CRANE DAN PENERANGAN	1	Unit	15.000.000	15.000.000
	Jumlah Total :				15.000.000
	Ppn (11%) :				1.650.000
	Nilai ASB :				16.650.000
05.19.01.05	PERAWATAN WATER LEVEL CONTROL (WLC)	1	Unit	28.139.000	28.139.000
	Jumlah Total :				28.139.000
	Ppn (11%):				3.095.290
	Nilai ASB :				31.235.000
05.19.01.06	PEMBERSIHAN SENSOR WLC	1	Unit	5.000.000	5.000.000
	Jumlah Total :				5.000.000
	Ppn (11%):				550.000
	Nilai ASB :				5.550.000
05.19.01.07	PERAWATAN KOMPONEN CONECTOR	1	Unit	3.500.000	3.500.000
	Jumlah Total :				3.500.000
	Ppn (11%):				385.000
	Nilai ASB :				3.885.000
05.19.01.08	PERGANTIAN KABEL BAWAH TANAH	1	m	605.000	605.000
	Jumlah Total :				605.000
	Ppn (11%):				66.550
	Nilai ASB :				672.000
05.19.02	GENERATOR SET				
05.19.02.01	PERAWATAN MESIN	1	Unit	13.182.000	13.182.000
	Jumlah Total :				13.182.000
	Ppn (11%) :				1.450.020
	Nilai ASB :				14.633.000
05.19.02.02	OVERHAUL MESIN	1	Unit	55.611.000	55.611.000
	Jumlah Total :				55.611.000
	Ppn (11%) :				6.117.210
	Nilai ASB :				61.729.000
05.19.02.03	PERAWATAN GENERATOR	1	Unit	12.210.000	12.210.000
	Jumlah Total :				12.210.000
	Ppn (11%) :				1.343.100
	Nilai ASB :				13.554.000
05.19.02.04	PENGECEKAN RUTIN GENSET	1	Unit	6.161.000	6.161.000
	Jumlah Total :				6.161.000
	Ppn (11%) :				677.710
	Nilai ASB :				6.839.000
05.19.02.05	PEMERIKSAAN TEGANGAN OUTPUT	1	Unit	5.500.000	5.500.000
	Jumlah Total :				5.500.000
	Ppn (11%) :				605.000
	Nilai ASB :				6.105.000
05.19.02.06	PERAWATAN RESISTENSI GROUNDING	1	Unit	6.300.000	6.300.000
	Jumlah Total :				6.300.000

				Ppn (11%) :	693.000
				Nilai ASB :	6.993.000
05.19.02.07	PEMERIKSAAN AVR	1	Unit	8.900.000	8.900.000
				Jumlah Total :	8.900.000
				Ppn (11%) :	979.000
				Nilai ASB :	9.879.000
05.19.03	POMPA				
05.19.03.01	PERAWATAN MOTOR LISTRIK	1	Unit	32.224.000	32.224.000
				Jumlah Total :	32.224.000
				Ppn (11%) :	3.544.640
				Nilai ASB :	35.769.000
05.19.03.02	PERAWATAN POMPA	1	Unit	20.800.000	20.800.000
				Jumlah Total :	20.800.000
				Ppn (11%) :	2.288.000
				Nilai ASB :	23.088.000
05.19.03.03	PEMELIHARAAN POMPA LUMPUR	1	Unit	20.000.000	20.000.000
				Jumlah Total :	20.000.000
				Ppn (11%) :	2.200.000
				Nilai ASB :	22.200.000
05.19.03.04	PANEL POMPA SUMMER SIBLE	1	Unit	20.500.000	20.500.000
				Jumlah Total :	20.500.000
				Ppn (11%) :	2.255.000
				Nilai ASB :	22.755.000
05.19.04	STASIUN POMPA				
05.19.04.01	PERAWATAN KOLAM PENAMPUNG	1	Unit	57.865.000	57.865.000
				Jumlah Total :	57.865.000
				Ppn (11%) :	6.365.150
				Nilai ASB :	64.231.000
05.19.04.02	PERAWATAN RUANG POMPA	1	Unit	3.957.000	3.957.000
				Jumlah Total :	3.957.000
				Ppn (11%) :	435.270
				Nilai ASB :	4.393.000
05.19.04.03	PERAWATAN UTILITAS	1	Unit	19.510.000	19.510.000
				Jumlah Total :	19.510.000
				Ppn (11%) :	2.146.100
				Nilai ASB :	21.657.000
05.19.04.04	REHAB PEMELIHARAAN RUMAH GENSET	1	Unit	30.000.000	30.000.000
				Jumlah Total :	30.000.000
				Ppn (11%) :	3.300.000
				Nilai ASB :	33.300.000
05.19.04.05	PANEL PAGAR AREA STASIUN POMPA	1	M2	750.000	750.000
				Jumlah Total :	750.000
				Ppn (11%) :	82.500
				Nilai ASB :	833.000
05.19.04.06	PEMELIHARAAN SCREEN SAMPAH	1	M2	1.500.000	1.500.000
				Jumlah Total :	1.500.000
				Ppn (11%) :	165.000
				Nilai ASB :	1.665.000
05.19.04.07	PANEL JARINGAN/ LAMPU TAMAN STASIUN POMPA	1	Unit	2.500.000	2.500.000
				Jumlah Total :	2.500.000
				Ppn (11%) :	275.000
				Nilai ASB :	2.775.000
05.19.05	PINTU AIR				
05.19.05.04	REHABILITAS PINTU AIR Uk. 2 X 1,7	1	Unit	30.000.000	30.000.000
				Jumlah Total :	30.000.000
				Ppn (11%) :	3.300.000
				Nilai ASB :	33.300.000
05.19.05.05	REHABILITAS PINTU AIR Uk. 1 X 1,5	1	Unit	25.000.000	25.000.000
				Jumlah Total :	25.000.000
				Ppn (11%) :	2.750.000
				Nilai ASB :	27.750.000

05.19.05.06	REHABILITAS PINTU AIR Uk. 1 X 1	1	Unit	18.000.000	18.000.000
	Jumlah Total :				18.000.000
	Ppn (11%) :				1.980.000
	Nilai ASB :				19.980.000
05.19.05.01	PEMBANGUNAN PINTU AIR Uk. 2 X 1,7	1	Unit	35.000.000	35.000.000
	Jumlah Total :				35.000.000
	Ppn (11%) :				3.850.000
	Nilai ASB :				38.850.000
05.19.05.02	PEMBANGUNAN PINTU AIR Uk. 1 X 1,5	1	Unit	30.000.000	30.000.000
	Jumlah Total :				30.000.000
	Ppn (11%) :				3.300.000
	Nilai ASB :				33.300.000
05.19.05.03	PEMBANGUNAN PINTU AIR Uk. 1 X 1	1	Unit	22.000.000	22.000.000
	Jumlah Total :				22.000.000
	Ppn (11%) :				2.420.000
	Nilai ASB :				24.420.000

A.20		PEMBANGUNAN IPAL / RESERVOIR/SEPTICTANK			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBANGUNAN IPAL					
05.20.01	PEMBANGUNAN IPAL		unit		
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	Papan Nama Proyek	1,00	ls	30.000.000	30.000.000
1.1.4.2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	31,62	m	87.682	2.772.497
Taksir	SMK3	1,00	Ls	6.897.255	6.897.255
				Jumlah :	39.669.752
	PEKERJAAN TANAH				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	219,33	m3	135.930	29.813.527
1.3.1.1	Urugan Tanah Kembali	94,06	m3	90.563	8.518.309
1.3.1.2	Pas. Pasir Alas	4,46	m3	316.538	1.411.757
1.3.1.4	Timbunan Tanah Padat	6,00	m3	171.925	1.031.550
1.4.1.6	Buangan Tanah Galian	125,27	m3	62.307	7.805.198
				Jumlah :	48.580.341
	PEKERJAAN BETON				
2.2.1.5.1	Lantai Kerja K-100	4,46	m3	1.374.958	6.132.313
	Plat Dasar				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	6,69	m3	1.566.581	10.480.426
2.2.1.1.1	- Pembesian Polos	600,36	kg	20.697	12.425.726
2.2.1.3.5	- Bekisting	2,46	m2	346.875	853.311
	Plat Anaerobik Filter (AF)				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	0,90	m3	1.566.581	1.409.923
2.2.1.1.6	- Wiremesh M6	18,00	kg	492.969	8.873.438
2.2.1.3.5	- Bekisting	9,00	m2	346.875	3.121.871
	Plat Dinding				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	13,31	m3	1.566.581	20.851.192
2.2.1.1.3	- Pembesian Polos	1543,93	kg	18.869	29.132.724
2.2.1.3.6	- Bekisting	79,00	m2	382.116	30.187.184
	Plat Lantai Atas				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	5,73	m3	1.566.581	8.976.509
2.2.1.1.1	- Pembesian Polos	638,89	kg	20.697	13.223.186
2.2.1.3.5	- Bekisting	21,23	m2	346.875	7.364.146
	Kolom Praktis 13/13				
2.2.1.5.4	Beton Cor K-225	0,04	m3	1.566.581	62.663
2.2.1.1.3	Besi Beton Polos (Tulangan pokok 4Ø10 mm & Beugel Ø6-15mm)	56,41	kg	18.869	1.064.412
2.2.1.3.3	- Bekisting	3,51	m2	290.076	1.018.167
	Balok 13/15 cm				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	0,07	m3	1.566.581	109.661
2.2.1.1.3	- Pembesian Polos	16,18	kg	18.869	305.304
2.2.1.3.4	- Bekisting	0,74	m2	296.172	219.167
				Jumlah :	155.811.321
	PEKERJAAN DINDING PASANGAN				
3.6.1.6	Pemasangan dinding bata 1/2 batu 1PC: 2 PP	73,35	m2	182.457	13.383.241
3.7.2	Plesteran dinding bata 1:2 tebal 15 mm	146,69	m2	85.948	12.607.781
				Jumlah :	25.991.022
	PEKERJAAN LANTAI				
3.9.8.3	Pas. Keramik 40x40 cm	38,22	m2	805.343	30.780.194
Taksir	Penutup plat curah + Aksesories instalasi terpasang	15,00	unit	35.000	525.000
				Jumlah :	31.305.194
	PEKERJAAN INSTALASI PIPA				
6.4.1.8	Pipa 3 inc + Aksesories instalasi terpasang	85,52	m	349.336	29.875.172
Taksir	Pemasangan Tee	27,00	bh	794.000	21.438.000
Taksir	Anaerobik Filter (AF) 18 m3 + pemasangan	1,00	ls	85000000	85.000.000
5.5.4.16	Pipa 2 inc + Aksesories instalasi terpasang (sirkulasi & ventilasi)	6,00	m	270.796	1.624.778
				Jumlah :	137.937.949
	PEKERJAAN BAK KONTROL				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	4,55	m3	135.930	618.482
1.3.1.2	Pas. Pasir Alas	0,35	m3	316.538	110.788
	Dinding + Lantai + Plat Penutup + pegangan				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	0,79	m3	1.566.581	1.237.599
2.2.1.1.6	- Wiremesh M6	3,96	m2	492.969	1.952.156
2.2.1.3.6	- Bekisting	1,98	m2	382.116	756.590
				Jumlah :	4.675.615
	PEKERJAAN BAK PENAMPUNGAN				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	11,25	m3	135.930	1.529.213
1.3.1.2	Pas. Pasir Alas	6,00	m3	316.538	1.899.225
3.6.1.6	Pemasangan dinding bata 1/2 batu 1PC: 2 PP	18,00	m2	182.457	3.284.231

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
3.7.2	Plesteran dinding bata 1:2 tebal 15 mm	11,00	m2	85.948	945.433
	Plat Penutup + pegangan				
2.2.1.5.4	- Beton K-225	1,13	m3	1.566.581	1.770.236
2.2.1.1.1	- Pembesian Polos	81,67	kg	20.697	1.690.334
2.2.1.3.6	- Bekisting	4,50	m2	382.116	1.719.523
Taksir	Penyaring Lumpur + Besi Siku 50.50.5	2,00	unit	3.000.000	6.000.000
				Jumlah :	18.838.195
	PEKERJAAN PERPIPAAN LIMBAH				
	Inlet				
Taksir	Pengukuran Elevasi Pipa	197,30	m	80000	15.784.000
6.4.1.11	Pekerjaan Pipa Limbah dia 6	197,30	m	477.520	94.214.745
Taksir	Shock Tee 6" conect primer	4,00	bh	2.070.000	8.280.000
Taksir	Pekerjaan Tes Alir	1,00	ls	300.000	300.000
Taksir	Pekerjaan Tes Effluent	1,00	bh	300.000	300.000
Taksir	Shock Tee 3'	2,00	bh	633.000	1.266.000
Taksir	Shock L 3'	2,00	bh	300.000	600.000
	Outlet				
Taksir	Pengukuran Elevasi Pipa	6,00	m	80000	480.000
6.4.1.9	Pekerjaan Pipa Limbah dia 4	6,00	m	539.436	3.236.618
Taksir	Shock Tee 4" conect primer	2,00	bh	Rp 1.155.400	2.310.800
				Jumlah :	126.772.163
				Jumlah Total :	589.581.552
				Ppn (11%):	64.853.971
				Nilai ASB :	654.436.000
PEMBANGUNAN RESERVOIR					
05.20.02	PEMBANGUNAN RESERVOIR Uk. 1M3	M3			
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.1.3.1	Pembersihan Lapangan	1,40	M2	18.113	25.358
1.1.4.2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	4,00	M	87.682	350.727
Taksir	SMK3	1,00	Ls	67.339	67.339
				Jumlah :	443.424
	PEKERJAAN TANAH				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	1,44	M3	135.930	195.739
1.3.1.4	Urungan Tanah yang Dipadatkan	0,60	M3	171.925	102.467
1.3.1.2	Urugan Pasir, T = 5 cm	0,07	M3	316.538	22.791
2.2.1.5.1	Lantai Kerja K 100, T = 5 cm	0,07	M3	1.374.958	98.997
				Jumlah :	419.994
	PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON BERTULANG				
	Plat Lantai, T = 10 cm				
2.2.1.5.4	Beton K 225	0,10	M3	1.566.581	156.658
	Dinding Reservoir, T= 10 cm				
2.2.1.5.4	Beton K 225	0,40	M3	1.566.581	626.632
2.2.1.1.6	Wiremesh D 6	15,84	Kg	492.969	7.808.625
2.2.1.3.6	Bekisting	4,00	M2	382.116	1.528.465
				Jumlah :	10.120.381
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pipa Inlet PVC Ø3/4"	1,00	Btg	Rp 36.300	36.300
Taksir	Besi Penutup, T = 0,8 cm	0,64	M2	Rp 460.000	294.400
Taksir	Pembersihan dan Perapihan	1,00	Ls	500.000	500.000
				Jumlah :	830.700
				Jumlah Total :	11.814.499
				Ppn (11%):	1.299.595
				Nilai ASB :	13.115.000
05.20.03	PEMBANGUNAN RESERVOIR Uk. 2 M3	Unit			
	PEMBANGUNAN RESERVOIR Uk. 1M3	2	m3	11.814.499	23.628.997
				Jumlah :	23.628.997
				Jumlah Total :	23.628.997
				Ppn (11%):	2.599.190
				Nilai ASB :	26.229.000
05.20.04	PEMBANGUNAN SEPTICTANK BETON DENGAN SISTEM TERPISAH UKURAN KECIL (1,6X0,8X1,3) UNTUK 10 ORANG DALAM BANGUNAN	Unit			
	PEKERJAAN TANAH				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	1,989	M3	135.930	270.365
1.3.1.2	Urugan Pasir, T = 10 cm	0,128	M3	316.538	40.517
Taksir	SMK3	1,00	Ls	77.261	77.261
				Jumlah :	388.143
	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	Lantai Kerja				
2.2.1.5.4	Beton K.225	0,128	M3	1.566.581	200.522

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
	Dinding Septi Tank				
2.2.1.5.4	Beton K.225	0,66	M3	1.566.581	1.033.943
2.2.1.1.1	Besi Polos diameter 10	79,2204	Kg	20.697	1.639.635
2.2.1.3.6	Bekisting	5,5	M2	382.116	2.101.639
	Penutup SeptiTank				
2.2.1.5.4	Beton K.225	0,128	M3	1.566.581	200.522
2.2.1.1.1	Besi Polos diameter 10	28,3784	Kg	20.697	587.351
2.2.1.3.5	Bekisting	2,56	M2	346.875	887.999
				Jumlah :	6.651.612
	PEKERJAAN SANITASI AIR KOTOR				
6.4.1.9	Pemasangan Pipa SW Ø 4 Inch + Accesories (Pipa Air KotorA	0,75	M	539.436	404.577
6.4.1.6	Pemasangan Pipa AW Ø 2 Inch + Accesories (Pipa Air Kotor)	0,25	M	199.284	49.821
				Jumlah :	454.398
				Jumlah Total :	7.494.153
				Ppn (11%):	824.357
				Nilai ASB :	8.319.000

Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBANGUNAN BILBOARD					
05.21.01	PEMBANGUNAN BILLBOARD	Unit			
	PEKERJAAN TANAH				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	15	m3	135.930	2.038.950
1.4.1.6	Angkut Galian Tanah	15	m3	62.307	934.605
				Jumlah :	2.973.555
	PEKERJAAN PONDASI				
2.2.1.1.4a	Penulangan Pondasi	271	Kg	55.669	15.086.353
2.2.1.5.8	Beton Pondasi	10,6	m3	1.773.844	18.802.744
				Jumlah :	33.889.097
	PAPAN REKLAME				
Taksir	Pipa Baja Utama	300	Kg	100.000	30.000.000
2.3.1.5	Besi Siku 2 Sisi	310	Kg	151.654	47.012.760
3.5.3.1	Besi Hollow	292	m	825.850	241.148.054
Taksir	Panel Alluminium	100	m2	535.000	53.500.000
				Jumlah :	371.660.814
	ELEKTRIKAL				
5.3.1.9	Pemasangan Lampu Sorot	8	Buah	320.246	2.561.970
				Jumlah :	2.561.970
				Jumlah Total :	411.085.436
				Ppn (11%):	45.219.398
				Nilai ASB :	456.305.000
PEMBANGUNAN FIBER OPTIC					
05.21.02	PEMBANGUNAN FIBER OPTIC	m'			
	PEKERJAAN JARINGAN FO				
Taksir	Pemasangan Kabel Duct Fiber Optik Single Mode 12 core	0,777	m	25.000	19.415
Taksir	Pemasangan Kabel Udara Fiber Optik Single Mode 12 core	0,223	m	32.000	7.149
Taksir	Pemasangan alat sambung (cabang/ lurus) untuk Fiber Optik kapasitas 24 core	0,000	pcs	1.037.000	368
Taksir	Penyambungan Kabel Optik Single Mode kap 1 core dengan cara fusion splice	0,006	core	84.500	479
Taksir	Pemasangan Patch cord 5 Meter	0,001	pcs	91.000	65
Taksir	Pemasangan ODP type SOLID Kap 8 core	0,000	pcs	2.127.000	754
Taksir	Pemasangan OTB termasuk terminasi dan penyambungan kabel optik Single mode kap 12	0,000	pcs	2.506.000	889
Taksir	Pemasangan Tiang Besi 7 meter, berikut cat & cor pondasi dan assesories dengan kekuatan tarik 140 kg	0,004	pcs	2.244.000	9.549
Taksir	Pemasangan Tiang Besi 9 meter, berikut cat & cor pondasi dan assesories dengan kekuatan tarik 140 kg	0,001	pcs	3.359.000	3.573
Taksir	Pemasangan Asesoris tiang eksisting	0,002	set	104.000	184
Taksir	Pemasangan Riser Pipe untuk pengaman kabel optik ke ODC Pole / titik naik KU diameter 2 inch panjang 3 meter	0,001	pcs	345.000	367
Taksir	Pemasangan pipa Duct menempel pada jembatan existing menggunakan Pipa Galvanis diameter 100 mm, tebal 3,65 mm, 1 pipa	0,115	m	817.000	94.158
Taksir	Pemasangan pipa HDPE 1 pipa dengan kedalaman 1,5 meter	0,777	m	21.500	16.697
1.2.1.1.1	Pekerjaan Galian	0,344	m3	135.930	46.756
1.3.1.1	Pengurugan Tanah	0,344	m3	90.563	31.151
Taksir	Pemasangan Router OPD + Konfigurasi	0,001	Unit	6.043.000	4.286
Taksir	Pemasangan SFP + Konfigurasi	0,001	Unit	2.546.000	1.806
				Jumlah :	237.645
				Jumlah Total :	237.645
				Ppn (11%):	26.141
				Nilai ASB :	264.000
PEMBANGUNAN BILBOARD					
05.21.03	REHAB PEMELIHARAAN RUMAH GENSET	Unit			
Taksir	Perbaikan Atap Rumah Genset/Gudang Uk. 4,4 m x 2,64 m	1	ls	30.000.000	30.000.000
				Jumlah :	30.000.000
				Jumlah Total :	30.000.000
				Ppn (11%):	3.300.000
				Nilai ASB :	33.300.000

A.22		PEMBANGUNAN PEMBANGUNAN TALUD DAN SUMUR BOR RUSUNAWA			
Kode	Uraian Kegiatan	Koef.	Satuan	Harga Satuan 2026	Jumlah Harga 2026
PEMBANGUNAN TALUD RUSUNAWA					
05.22.01	PEMBANGUNAN TALUD RUSUNAWA m'				
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
Taksir	Pembersihan Lapangan	1	Ls	2.000.000	2.000.000
Taksir	pemasangan Bouwplank	1	Ls	2.000.000	2.000.000
Taksir	Biaya Administrasi	1	Ls	3.000.000	3.000.000
				Jumlah :	7.000.000
B.	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3)				
	Penyiapan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK :				
Taksir	Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK	1	Set	80.000	80.000
Taksir	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	1	Set	80.000	80.000
Taksir	Penyusunan pelaporan penerapan SMK3	1	Set	80.000	80.000
	Sosialisasi, promosi dan pelatihan :				
Taksir	Induksi Keselamatan Konstruksi (SafetyInduction)	1	Org	101.000	101.000
Taksir	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	1	Org	101.000	101.000
Taksir	Spanduk (Banner)	2	Lbr	110.000	220.000
Taksir	Poster/leaflet	2	Lbr	85.000	170.000
Taksir	Papan Informasi Keselamatan Konstruksi	1	Bh	190.000	190.000
	ALAT PELINDUNG KERJA DAN ALAT PELINDUNG DIRI :				
Taksir	Pembatas area (Restricted Area)	3	Roll	50.000	150.000
Taksir	Topi pelindung (Safety Helmet)	7	Bh	50.000	350.000
Taksir	Pelindung pernafasan dan mulut (masker,masker respirator)	7	Bh	15.000	105.000
Taksir	Sarung tangan (Safety Gloves)	7	Pasang	25.000	175.000
Taksir	Sepatu keselamatan (Safety shoes, Rubbersafety shoes)	7	Pasang	120.000	840.000
Taksir	Rompi keselamatan (Safety vest)	7	Bh	25.000	175.000
	FASILITAS SARANA, PRASARANA, DAN ALAT KESELAMATAN				
Taksir	Peralatan P3k	1	Set	45.000	45.000
	RAMBU DAN PERLENGKAPAN LALULINTAS YANG DIPERLUKAN ATAU MANAJEMEN LALU LINTAS				
Taksir	Rambu larangan	1	Bh	100.000	100.000
Taksir	Rambu Peringatan	1	Bh	82.000	82.000
Taksir	Rambu informasi	1	Bh	80.000	80.000
	KEGIATAN DAN PERALATAN TERKAIT PENGENDALIAN RESIKO KESELAMATAN KONTRUKSI				
Taksir	Bendera K3	1	Bh	65.000	65.000
Taksir	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	7	Bh	10.000	70.000
				Jumlah :	3.259.000
C.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
1.2.1.1.1	Galian Tanah	138,43	M3	135.930	18.816.790
1.3.1.2	Urugan Pasir	10,34	M3	316.538	3.272.998
2.2.2.1.1	Pas. Batu Kosong	25,61	M3	710.993	18.208.537
2.2.2.1.7	Pas. Pondasi Batu Gunung	294,49	M3	1.244.252	366.419.852
				Jumlah :	406.718.177
D.	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
	Lantai Kerja				
2.2.1.5.2	- Beton Cor K-175	3,6	M3	1.467.221	5.281.995
	Pondasi Tapak				
2.2.1.1.3	- Pembesian	1201,73	Kg	18.869	22.675.684
2.2.1.5.4	- Beton Cor K-250	10,8	M3	1.566.581	16.919.074
	Kolom 40 x 40				
2.2.1.1.3	- Pembesian	1648,46	Kg	18.869	31.105.121
2.2.1.3.3	- Bekisting Kolom	55,08	m2	290.076	15.977.386
2.2.1.5.4	- Beton Cor K-250	15,55	M3	1.566.581	24.360.333
	Stick				
2.2.1.1.3	- Pembesian	1261,75	Kg	18.869	23.808.213
				Jumlah :	140.127.807
E.	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
Taksir	Pembersihan akhir	1	Ls	1.000.000	1.000.000
				Jumlah :	1.000.000
Jumlah Total :					558.104.984
Ppn (11%):					61.391.548
Nilai ASB :					619.497.000
Nilai ASB Per meter :					3.295.197
PEMBANGUNAN SUMUR BOR RUSUNAWA					
05.22.02	PEMBANGUNAN SUMUR BOR RUSUNAWA Unit				
	PEKERJAAN PENGEBORAN				
Taksir	Pengeboran/ Reaming lubang Ø 6 inci	95	M	500.000	47.500.000
	Pengadaan dan pemasangan pipa konstruksi sumur :				
6.4.1.11	a. Pipa PVC AW Standar Ø 6 inci	95	M	477.520	45.364.424
6.4.1.6	b. Pipa PVC AW Ø 2 inci	85	M	199.284	16.939.098
Taksir	c. Pipa saringan (Screen) Ø 2 inci	1	Btg	2.500.000	2.500.000

Taksir	d. Casing Galvanis Ø 6 inci + Tutup	1	Set	2.500.000	2.500.000
Taksir	e. Elbo Ø 2 inci	3	BH	80.000	240.000
Taksir	f. Stop Kran Ø 2 inci	2	BH	150.000	300.000
				Jumlah :	115.343.521
PEKERJAAN SURVEI DAN PENGUJIAN					
Taksir	Survei Geolistrik	1	Ls	5.000.000	5.000.000
Taksir	Uji pumping air	1	Ls	4.000.000	4.000.000
				Jumlah :	9.000.000
PEKERJAAN MESIN POMPA DAN MEKANIKAL					
Taksir	Pengadaan pompa celup 2 Hp siap pasang	1	Unit	17.500.000	17.500.000
Taksir	kabel pompa (NYM 2X 2,3 mm) siap terpasang	1	ls	300.000	300.000
Taksir	Pemasangan Stop Kontak	1	ls	50.000	50.000
Taksir	Pemasangan Instalasi stop kontal	2	ls	150.000	300.000
				Jumlah :	18.150.000
				Jumlah Total :	142.493.521
				Ppn (11%):	15.674.287
				Nilai ASB :	158.168.000

B1

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN GEDUNG

1	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									6.386.326
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326
-	Tenaga Pendukung									1.192.963
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									842.143
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan									84.214
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan									252.643
	Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan									168.429
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									336.857
									Total :	8.421.432
									PpN (11%) :	926.357
									Nilai ASB :	9.300.000
2	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									9.921.265
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
-	Tenaga Pendukung									2.385.925
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									3.076.798
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									307.680
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									1.076.879
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									769.199
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									923.039
									Total :	15.383.988
									PpN (11%) :	1.692.239
									Nilai ASB :	17.000.000
3	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									15.584.979
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551

-	Tenaga Pendukung									7.157.775
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									5.685.689
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									568.569
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									1.989.991
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.421.422
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									1.705.707
		Total :								28.428.443
		PpN (11%) :								3.127.129
		Nilai ASB :								31.500.000
4	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									21.951.775
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	12.733.592
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
-	Tenaga Pendukung									9.543.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									7.873.869
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									787.387
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									2.755.854
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.968.467
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									2.362.161
		Total :								39.369.344
		PpN (11%) :								4.330.628
		Nilai ASB :								43.600.000
5	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									43.903.551
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
-	Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700

	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									18.133.663
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									1.813.366
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									6.346.782
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									4.533.416
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									5.440.099
									Total :	90.668.314
									PpN (11%) :	9.973.514
									Nilai ASB :	100.600.000
6	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									114.055.488
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Arsitektur, S1 Arsitektur, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
	Ahli Plumbing, S1 Teknik Mesin/Teknik Penyehatan/Teknik Lingkungan, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Elektrikal, S1 Elektro, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									35.671.647
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									3.567.165
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									12.485.076
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									8.917.912
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									10.701.494
									Total :	178.358.235
									PpN (11%) :	19.619.406
									Nilai ASB :	197.900.000
7	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									203.893.715
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 7 Tahun	6.816.738	2.045.022	3.408.369	1.227.013	681.674	14.178.816	1	4	56.715.263
	Ahli Arsitektur, S1 Arsitektur, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Plumbing, S1 Teknik Mesin/Teknik Penyehatan/Teknik Lingkungan, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429

1	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185 477.185
-	Non Personil									361.237
									Total :	7.224.749
									PpN (11%) :	794.722
									Nilai ASB :	8.000.000
2	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									1.070.190
									Total :	13.377.380
									PpN (11%) :	1.471.512
									Nilai ASB :	14.800.000
3	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 5 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	2	22.654.857 22.654.857
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963 1.192.963
-	Non Personil									993.659
									Total :	24.841.479
									PpN (11%) :	2.732.563
									Nilai ASB :	27.500.000
4	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184 25.467.184
-	Tenaga Pendukung Inspektur, D3/SMA Administrator, SMA	3.203.600 2.511.500	961.080 753.450	1.601.800 1.255.750	320.360 251.150	0 0	6.086.840 4.771.850	1 1	1 0,5	8.472.765 6.086.840 2.385.925
-	Non Personil									2.951.300
									Total :	36.891.249

	PpN (11%) :								4.058.037	
	Nilai ASB :								40.900.000	
5	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli									70.776.899
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	4	50.934.369
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
-	Tenaga Pendukung									10.858.690
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	6.086.840
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
-	Non Personil									6.619.102
	Total :								88.254.691	
	PpN (11%) :								9.708.016	
	Nilai ASB :								97.900.000	
6	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli									144.444.245
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	6	76.401.553
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	4	39.685.060
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									15.630.540
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	6.086.840
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
-	Non Personil									16.007.478
	Total :								176.082.263	
	PpN (11%) :								19.369.049	
	Nilai ASB :								195.400.000	
7	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli									144.444.245
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	6	76.401.553
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	4	39.685.060
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									101.673.180
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	3	4	73.042.080
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	6	28.631.100

-	Non Personil									28.874.111
									Total :	274.991.536
									PpN (11%) :	30.249.069
									Nilai ASB :	305.200.000
8	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli									317.324.241
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	8	101.868.737
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	2	6	119.055.181
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	2	4	79.370.120
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203
-	Tenaga Pendukung									184.258.960
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	6	4	146.084.160
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	8	38.174.800
-	Non Personil									113.856.310
									Total :	615.439.511
									PpN (11%) :	67.698.346
									Nilai ASB :	683.100.000

1	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									4.257.551
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551
-	Tenaga Pendukung									1.192.963
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									605.613
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan									60.561
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan									181.684
	Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan									121.123
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									242.245
									Total :	6.056.126
									PpN (11%) :	666.174
									Nilai ASB :	6.700.000
2	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									9.921.265
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
-	Tenaga Pendukung									2.385.925
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									2.344.227
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									293.028
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan									586.057
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									732.571
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 5 persen dari total pembiayaan									732.571
									Total :	14.651.417
									PpN (11%) :	1.611.656
									Nilai ASB :	16.200.000
3	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									15.584.979
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551
-	Tenaga Pendukung									7.157.775
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963

-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 5 persen dari total pembiayaan									4.331.953 541.494 1.082.988 1.353.735 1.353.735
										Total : 27.074.708
										PpN (11%) : 2.978.218
										Nilai ASB : 30.000.000
4	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									17.342.684
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	12.733.592
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
-	Tenaga Pendukung									9.543.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									6.721.596
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									672.160
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									2.352.559
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.680.399
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									2.016.479
										Total : 33.607.980
										PpN (11%) : 3.696.878
										Nilai ASB : 37.300.000
5	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									34.685.368
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
-	Tenaga Pendukung									23.859.250
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									14.636.154
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									1.463.615
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									5.122.654
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									3.659.039
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									4.390.846
										Total : 73.180.772

	PpN (11%) :								8.049.885	
	Nilai ASB :								81.200.000	
6	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									76.479.673
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
	Ahli Jalan, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
	Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									26.277.693
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									2.627.769
	Biaya Langsung dengan harga satuan (fixed rate cost) ± 7 persen dari total pembiayaan									9.197.193
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									6.569.423
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									7.883.308
	Total :									131.388.466
	PpN (11%) :									14.452.731
	Nilai ASB :									145.800.000
7	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									155.771.673
	Team Leader (Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 7 Tahun	6.816.738	2.045.022	3.408.369	1.227.013	681.674	14.178.816	1	4	56.715.263
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Jalan, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
-	Tenaga Pendukung									57.262.200
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	4	19.087.400
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	2	19.087.400
	Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	2	19.087.400
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									87.013.836
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									6.000.954
	Biaya Langsung dengan harga satuan (fixed rate cost) ± 7 persen dari total pembiayaan									21.003.340
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									15.002.385
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 15 persen dari total pembiayaan									45.007.156
	Total :									300.047.709

										PpN (11%) :	33.005.248
										Nilai ASB :	333.000.000
8	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga	
-	Biaya Langsung Personil										
	Tenaga Ahli										203.385.934
	Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 8 Tahun	7.154.758	2.146.428	3.577.379	1.287.857	715.476	14.881.898	1	5		74.409.488
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 6 Tahun	6.478.718	1.943.615	3.239.359	1.166.169	647.872	13.475.734	1	3		40.427.202
	Ahli Jalan, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 6 Tahun	6.478.718	1.943.615	3.239.359	1.166.169	647.872	13.475.734	1	3		40.427.202
	Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 4 Tahun	5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2		24.061.021
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 4 Tahun	5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2		24.061.021
-	Tenaga Pendukung										200.417.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	5		47.718.500
	Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	6	3		85.893.300
	Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	7	2		66.805.900
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)										242.282.180
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2,5 persen dari total pembiayaan										16.152.145
	Biaya Langsung dengan harga satuan (fixed rate cost) ± 7 persen dari total pembiayaan										45.226.007
	Theodolite & Waterpass ± 8 persen dari total pembiayaan										51.686.865
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 20 persen dari total pembiayaan										129.217.163
										Total :	646.085.814
										PpN (11%) :	71.069.440
										Nilai ASB :	717.100.000

1	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185
- Non Personil										249.197
									Total :	4.983.932
									PpN (11%) :	548.233
									Nilai ASB :	5.500.000
2	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.00.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										647.747
									Total :	12.954.937
									PpN (11%) :	1.425.043
									Nilai ASB :	14.300.000
3	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 5 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1,5	16.991.143
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										807.378
									Total :	20.184.446
									PpN (11%) :	2.220.289
									Nilai ASB :	22.400.000
4	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
- Non Personil										1.591.528
									Total :	31.830.562

									PpN (11%) :	3.501.362
									Nilai ASB :	35.300.000
5	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	4	50.934.369
										50.934.369
-	Tenaga Pendukung Inspektor, D3/SMA Administrator, SMA	3.203.600 2.511.500	961.080 753.450	1.601.800 1.255.750	320.360 251.150	0 0	6.086.840 4.771.850	1 1	2 1	16.945.530 12.173.680 4.771.850
-	Non Personil									3.572.626
									Total :	71.452.525
									PpN (11%) :	7.859.778
									Nilai ASB :	79.300.000
6	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	6	76.401.553
										76.401.553
-	Tenaga Pendukung Inspektor, D3/SMA Administrator, SMA	3.203.600 2.511.500	961.080 753.450	1.601.800 1.255.750	320.360 251.150	0 0	6.086.840 4.771.850	1 1	4 2	33.891.060 24.347.360 9.543.700
-	Non Personil									5.804.874
									Total :	116.097.487
									PpN (11%) :	12.770.724
									Nilai ASB :	128.800.000
7	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	6	126.007.878
										76.401.553
	Inspection Engineer (IE) Jalan, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	3	29.763.795
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
-	Tenaga Pendukung Inspektor, D3/SMA Administrator, SMA	3.203.600 2.511.500	961.080 753.450	1.601.800 1.255.750	320.360 251.150	0 0	6.086.840 4.771.850	2 1	3 6	65.152.140 36.521.040 28.631.100
-	Non Personil									10.061.054
									Total :	201.221.072
									PpN (11%) :	22.134.318
									Nilai ASB :	223.300.000
8	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	8	218.111.591
										101.868.737

	Inspection Engineer (IE) Jalan, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	6	59.527.590
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	4	39.685.060
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203
-	Tenaga Pendukung									135.564.240
	Inspektur, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	4	4	97.389.440
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	8	38.174.800
-	Non Personil									18.614.517
	Total :									372.290.348
	PpN (11%) :									40.951.938
	Nilai ASB :									413.200.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN RUMAH

1	Perencanaan Rumah Layak Huni	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									4.960.633
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	0,5	4.960.633
-	Tenaga Pendukung									2.385.925
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									816.284
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan									81.628
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan									326.514
	Thedolite & Waterpass ± 4 persen dari total pembiayaan									326.514
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 1 persen dari total pembiayaan									81.628
									Total :	8.162.842
									PpN (11%) :	897.913
									Nilai ASB :	9.000.000
2	Perencanaan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									19.842.530
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									7.157.775
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									3.000.034
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan									300.003
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan									1.200.014
	Thedolite & Waterpass ± 4 persen dari total pembiayaan									1.200.014
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 1 persen dari total pembiayaan									300.003
									Total :	30.000.339
									PpN (11%) :	3.300.037
									Nilai ASB :	33.300.000
3	Perencanaan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									21.951.775
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	12.733.592
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183

-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	1 1	9.543.700 4.771.850 4.771.850
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 4 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 1 persen dari total pembiayaan									3.499.497 349.950 1.399.799 1.399.799 349.950
	Total :									34.994.973
	PpN (11%) :									3.849.447
	Nilai ASB :									38.800.000
4	Perencanaan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	6.121.919 4.431.819	1.836.576 1.329.546	3.060.960 2.215.909	1.101.945 797.727	612.192 443.182	12.733.592 9.218.183	1 1	2 1	34.685.368 25.467.184 9.218.183
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	2 1	14.315.550 9.543.700 4.771.850
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 4 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 1 persen dari total pembiayaan									5.444.546 544.455 2.177.819 2.177.819 544.455
	Total :									54.445.464
	PpN (11%) :									5.989.001
	Nilai ASB :									60.400.000

1	Pengawasan Rumah Layak Huni 1 Paket (6 Unit Rumah/Disesuaikan)	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	3	29.763.795 29.763.795
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850 4.771.850
-	Non Personil									3.003.100
									Total :	37.538.745
									PpN (11%) :	4.129.262
									Nilai ASB :	41.600.000
2	Pengawasan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2,5	21.287.754 21.287.754
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									986.403
									Total :	24.660.082
									PpN (11%) :	2.712.609
									Nilai ASB :	27.300.000
3	Pengawasan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 1 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2,5	24.803.163 24.803.163
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									2.364.268
									Total :	29.553.356
									PpN (11%) :	3.250.869
									Nilai ASB :	32.800.000
4	Pengawasan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	4	50.934.369 50.934.369
-	Tenaga Pendukung Inspektur, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	2	12.173.680
-	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
-	Non Personil									5.503.776
									Total :	73.383.674
									PpN (11%) :	8.072.204
									Nilai ASB :	81.400.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN DRAINASE

1	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185 477.185
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									762.612 76.261 228.784 152.522 305.045
									Total :	7.626.123
									PpN (11%) :	838.874
									Nilai ASB :	8.400.000
2	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	0,25 0,25	2.385.925 1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									3.076.798 307.680 1.076.879 769.199 923.039
									Total :	15.383.988
									PpN (11%) :	1.692.239
									Nilai ASB :	17.000.000
3	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	5.445.879 4.093.799	1.633.764 1.228.140	2.722.940 2.046.899	980.258 736.884	544.588 409.380	11.327.429 8.515.102	1 1	1 0,5	15.584.979 11.327.429 4.257.551
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	7.157.775 4.771.850

	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	- Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									5.685.689
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									568.569
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									1.989.991
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.421.422
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									1.705.707
									Total :	28.428.443
									PpN (11%) :	3.127.129
									Nilai ASB :	31.500.000
4	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
	- Biaya Langsung Personil									21.951.775
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	12.733.592
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
	Ahli Hidrologi, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
	- Tenaga Pendukung									9.543.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	- Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									7.873.869
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									787.387
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									2.755.854
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.968.467
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									2.362.161
									Total :	39.369.344
									PpN (11%) :	4.330.628
									Nilai ASB :	43.600.000
5	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
	- Biaya Langsung Personil									43.903.551
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Hidrologi, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	- Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700

-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Theodolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									18.133.663 1.813.366 6.346.782 4.533.416 5.440.099
										Total : 90.668.314
										PpN (11%) : 9.973.514
										Nilai ASB : 100.600.000
6	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									76.479.673
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
	Ahli Hidrologi, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Theodolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									26.277.693 2.627.769 9.197.193 6.569.423 7.883.308
										Total : 131.388.466
										PpN (11%) : 14.452.731
										Nilai ASB : 145.800.000

1	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185
- Non Personil										361.237
Total :										7.224.749
PpN (11%) :										794.722
Nilai ASB :										8.000.000
2	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.00.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										947.915
Total :										11.848.942
PpN (11%) :										1.303.384
Nilai ASB :										13.100.000
3	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										809.005
Total :										20.225.133
PpN (11%) :										2.224.765
Nilai ASB :										22.400.000
4	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 1 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
- Tenaga Pendukung	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	2	14.559.605
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										2.991.490

										Total :	37.393.625
										PpN (11%) :	4.113.299
										Nilai ASB :	41.500.000
5	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga	
-	Tenaga Ahli										62.339.917
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	4	45.309.714	
	Inspection Engineer (IE) Hidrologi, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203	
-	Tenaga Pendukung										16.945.530
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	2	12.173.680	
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850	
-	Non Personil										6.428.550
										Total :	85.713.997
										PpN (11%) :	9.428.540
										Nilai ASB :	95.100.000
6	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga	
-	Tenaga Ahli										99.212.651
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	5	56.637.143	
	Inspection Engineer (IE) Hidrologi, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	3	25.545.305	
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102	
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102	
-	Tenaga Pendukung										15.630.540
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	6.086.840	
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700	
-	Non Personil										11.484.319
										Total :	126.327.510
										PpN (11%) :	13.896.026
										Nilai ASB :	140.200.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN IPAL

1	Perencanaan IPAL Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									43.903.551
	Team Leader (Ahli Hidrologi), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Hidrologi, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
-	Tenaga Pendukung									9.543.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									13.361.813
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									1.336.181
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									4.676.634
	Theodolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									3.340.453
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									4.008.544
									Total :	66.809.064
									PpN (11%) :	7.348.997
									Nilai ASB :	74.100.000

1	Pengawasan IPAL Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776 38.200.776
-	Tenaga Pendukung Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	10.858.690 6.086.840
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
-	Non Personil									4.266.041
									Total :	53.325.507
									PpN (11%) :	5.865.806
									Nilai ASB :	59.100.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN MASJID

1	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									842.143 84.214 252.643 168.429 336.857
									Total :	8.421.432
									PpN (11%) :	926.357
									Nilai ASB :	9.300.000
2	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	0,25 0,25	2.385.925 1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									3.076.798 307.680 1.076.879 769.199 923.039
									Total :	15.383.988
									PpN (11%) :	1.692.239
									Nilai ASB :	17.000.000
3	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	5.445.879 4.093.799	1.633.764 1.228.140	2.722.940 2.046.899	980.258 736.884	544.588 409.380	11.327.429 8.515.102	1 1	1 0,5	15.584.979 11.327.429 4.257.551
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500 2.511.500	753.450 753.450 753.450	1.255.750 1.255.750 1.255.750	251.150 251.150 251.150	0 0 0	4.771.850 4.771.850 4.771.850	1 1 1	1 0,25 0,25	7.157.775 4.771.850 1.192.963 1.192.963

-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									5.685.689 568.569 1.989.991 1.421.422 1.705.707
										Total : 28.428.443
										PpN (11%) : 3.127.129
										Nilai ASB : 31.500.000
4	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									21.951.775
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	12.733.592
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
-	Tenaga Pendukung									9.543.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									7.873.869 787.387 2.755.854 1.968.467 2.362.161
										Total : 39.369.344
										PpN (11%) : 4.330.628
										Nilai ASB : 43.600.000
5	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									43.903.551
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
-	Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									18.133.663 1.813.366 6.346.782

	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									4.533.416
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									5.440.099
									Total :	90.668.314
									PpN (11%) :	9.973.514
									Nilai ASB :	100.600.000
6	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									114.055.488
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Arsitektur, S1 Arsitektur, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
	Ahli Plumbing, S1 Teknik Mesin/Teknik Penyehatan/Teknik Lingkungan, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli Elektrikal, S1 Elektro, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	1	9.218.183
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
-	Tenaga Pendukung									28.631.100
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	1	9.543.700
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									35.671.647
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									3.567.165
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									12.485.076
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									8.917.912
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									10.701.494
									Total :	178.358.235
									PpN (11%) :	19.619.406
									Nilai ASB :	197.900.000
7	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									203.893.715
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 7 Tahun	6.816.738	2.045.022	3.408.369	1.227.013	681.674	14.178.816	1	4	56.715.263
	Ahli Arsitektur, S1 Arsitektur, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
	Ahli Plumbing, S1 Teknik Mesin/Teknik Penyehatan/Teknik Lingkungan, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Elektrikal, S1 Elektro, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429

-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	4	57.262.200
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	2	19.087.400
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	2	19.087.400
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	2	19.087.400
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 15 persen dari total pembiayaan									106.669.317
										7.356.505
										25.747.766
										18.391.262
										55.173.785
Total :										367.825.232
PpN (11%) :										40.460.776
Nilai ASB :										408.200.000
8	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 8 Tahun Ahli Arsitektur, S1 Arsitektur, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 6 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 6 Tahun Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 6 Tahun Ahli Plumbing, S1 Teknik Mesin/Teknik Penyehatan/Teknik Lingkungan, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 4 Tahun Ahli Geoteknik, S1 Teknik Sipil/Teknik Geologi, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 4 Tahun Ahli Elektrikal, S1 Elektro, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 4 Tahun Ahli K3, S1 Semua Jurusan Teknik, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 4 Tahun	7.154.758	2.146.428	3.577.379	1.287.857	715.476	14.881.898	1	5	278.459.443
		6.478.718	1.943.615	3.239.359	1.166.169	647.872	13.475.734	1	2	74.409.488
		6.478.718	1.943.615	3.239.359	1.166.169	647.872	13.475.734	1	3	26.951.468
		6.478.718	1.943.615	3.239.359	1.166.169	647.872	13.475.734	1	3	40.427.202
		5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2	40.427.202
		5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2	24.061.021
		5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2	24.061.021
		5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2	24.061.021
		5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2	24.061.021
		5.783.899	1.735.170	2.891.950	1.041.102	578.390	12.030.510	1	2	24.061.021
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	2	5	200.417.700
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	6	3	47.718.500
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	7	2	85.893.300
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2,5 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 8 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 20 persen dari total pembiayaan									287.326.286
										19.155.086
										53.634.240
										61.296.274
										153.240.686
Total :										766.203.429
PpN (11%) :										84.282.377
Nilai ASB :										850.400.000

1	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185
- Non Personil										361.237
Total :										7.224.749
PpN (11%) :										794.722
Nilai ASB :										8.000.000
2	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										947.915
Total :										11.848.942
PpN (11%) :										1.303.384
Nilai ASB :										13.100.000
3	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										809.005
Total :										20.225.133
PpN (11%) :										2.224.765
Nilai ASB :										22.400.000
4	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 1 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530
- Tenaga Pendukung	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	10.858.690
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	6.086.840
- Non Personil										4.771.850
- Non Personil										2.669.671

										Total :	33.370.891
										PpN (11%) :	3.670.798
										Nilai ASB :	37.000.000
5	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga	
-	Tenaga Ahli										62.339.917
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	4	45.309.714	
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203	
-	Tenaga Pendukung										16.945.530
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	2	12.173.680	
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850	
-	Non Personil										6.428.550
										Total :	85.713.997
										PpN (11%) :	9.428.540
										Nilai ASB :	95.100.000
6	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga	
-	Tenaga Ahli										127.570.282
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	6	67.964.572	
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	4	34.060.406	
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203	
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102	
-	Tenaga Pendukung										15.630.540
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	6.086.840	
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	2	9.543.700	
-	Non Personil										14.320.082
										Total :	157.520.904
										PpN (11%) :	17.327.299
										Nilai ASB :	174.800.000
7	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga	
-	Tenaga Ahli										127.570.282
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	6	67.964.572	
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	4	34.060.406	
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203	
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	1	8.515.102	
-	Tenaga Pendukung										101.673.180
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	3	4	73.042.080	
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	6	28.631.100	
-	Non Personil										26.894.484
										Total :	256.137.947

		PpN (11%) :								28.175.174
		Nilai ASB :								284.300.000
8	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli									277.951.662
	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	8	90.619.429
	Inspection Engineer (IE) Bangunan Gedung, S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	2	6	102.181.218
	Quantity & Quality Engineer (Ahli Manajemen Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	2	4	68.120.812
	Health Safety Environment (Ahli K3 Konstruksi), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	2	17.030.203
-	Tenaga Pendukung									184.258.960
	Inspektor, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	6	4	146.084.160
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	8	38.174.800
-	Non Personil									104.918.976
									Total :	567.129.597
									PpN (11%) :	62.384.256
									Nilai ASB :	629.500.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN GAPURA

1	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									842.143 84.214 252.643 168.429 336.857
	Total :									8.421.432
	PpN (11%) :									926.357
	Nilai ASB :									9.300.000
2	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	0,25 0,25	2.385.925 1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									3.076.798 307.680 1.076.879 769.199 923.039
	Total :									15.383.988
	PpN (11%) :									1.692.239
	Nilai ASB :									17.000.000
3	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	5.445.879 4.093.799	1.633.764 1.228.140	2.722.940 2.046.899	980.258 736.884	544.588 409.380	11.327.429 8.515.102	1 1	1 0,5	15.584.979 11.327.429 4.257.551

-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	7.157.775
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	4.771.850
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
										1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									5.685.689
										568.569
										1.989.991
										1.421.422
										1.705.707
									Total :	28.428.443
									PpN (11%) :	3.127.129
									Nilai ASB :	31.500.000
4	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	21.951.775
		4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	12.733.592
		4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
										4.609.092
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	9.543.700
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	4.771.850
		2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
										2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									7.873.869
										787.387
										2.755.854
										1.968.467
										2.362.161
									Total :	39.369.344
									PpN (11%) :	4.330.628
									Nilai ASB :	43.600.000

1	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185 477.185
-	Non Personil									361.237
									Total :	7.224.749
									PpN (11%) :	794.722
									Nilai ASB :	8.000.000
2	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									1.070.190
									Total :	13.377.380
									PpN (11%) :	1.471.512
									Nilai ASB :	14.800.000
3	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	2	19.842.530 19.842.530
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									926.186
									Total :	23.154.641
									PpN (11%) :	2.547.010
									Nilai ASB :	25.700.000
3	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	2	22.654.857 22.654.857
-	Tenaga Pendukung Inspektur, D3/SMA Administrator, SMA	3.203.600 2.511.500	961.080 753.450	1.601.800 1.255.750	320.360 251.150	0 0	6.086.840 4.771.850	1 1	1 1	10.858.690 6.086.840 4.771.850
-	Non Personil									2.914.221
									Total :	36.427.769
									PpN (11%) :	4.007.055
									Nilai ASB :	40.400.000

1	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									842.143 84.214 252.643 168.429 336.857
									Total :	8.421.432
									PpN (11%) :	926.357
									Nilai ASB :	9.300.000
2	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1000.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	0,25 0,25	2.385.925 1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									3.076.798 307.680 1.076.879 769.199 923.039
									Total :	15.383.988
									PpN (11%) :	1.692.239
									Nilai ASB :	17.000.000
3	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	5.445.879 4.093.799	1.633.764 1.228.140	2.722.940 2.046.899	980.258 736.884	544.588 409.380	11.327.429 8.515.102	1 1	1 0,5	15.584.979 11.327.429 4.257.551

1	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185
- Non Personil										361.237
									Total :	7.224.749
									PpN (11%) :	794.722
									Nilai ASB :	8.000.000
2	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										1.070.190
									Total :	13.377.380
									PpN (11%) :	1.471.512
									Nilai ASB :	14.800.000
3	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 5 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	2	22.654.857
- Tenaga Pendukung	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
- Non Personil										1.043.366
									Total :	26.084.148
									PpN (11%) :	2.869.256
									Nilai ASB :	28.900.000
4	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
- Tenaga Ahli	Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776
- Tenaga Pendukung	Inspektur, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	1	6.086.840
- Non Personil	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
										4.266.041
									Total :	53.325.507
									PpN (11%) :	5.865.806
									Nilai ASB :	59.100.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN TRIBUN

1	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									6.386.326
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326
-	Tenaga Pendukung									1.192.963
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									842.143
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan									84.214
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan									252.643
	Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan									168.429
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									336.857
									Total :	8.421.432
									PpN (11%) :	926.357
									Nilai ASB :	9.300.000
1	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									9.921.265
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
-	Tenaga Pendukung									2.385.925
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									3.076.798
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									307.680
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									1.076.879
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									769.199
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									923.039
									Total :	15.383.988
									PpN (11%) :	1.692.239
									Nilai ASB :	17.000.000
2	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									15.584.979
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	11.327.429
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551
-	Tenaga Pendukung									7.157.775
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850

	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	- Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									5.685.689
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									568.569
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									1.989.991
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.421.422
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									1.705.707
	Total :									28.428.443
	PpN (11%) :									3.127.129
	Nilai ASB :									31.500.000
3	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
	- Biaya Langsung Personil									21.951.775
	Tenaga Ahli									
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	1	12.733.592
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
	Ahli Bangunan Gedung, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	4.431.819	1.329.546	2.215.909	797.727	443.182	9.218.183	1	0,5	4.609.092
	- Tenaga Pendukung									9.543.700
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	Surveyor, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
	- Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									7.873.869
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									787.387
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									2.755.854
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									1.968.467
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									2.362.161
	Total :									39.369.344
	PpN (11%) :									4.330.628
	Nilai ASB :									43.600.000

1	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,75	6.386.326 6.386.326
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185 477.185
-	Non Personil									361.237
	Total :									7.224.749
	PpN (11%) :									794.722
	Nilai ASB :									8.000.000
1	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									1.070.190
	Total :									13.377.380
	PpN (11%) :									1.471.512
	Nilai ASB :									14.800.000
2	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 5 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	2	22.654.857 22.654.857
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									1.043.366
	Total :									26.084.148
	PpN (11%) :									2.869.256
	Nilai ASB :									28.900.000
3	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	3	38.200.776 38.200.776
-	Tenaga Pendukung Inspektor, D3/SMA Administrator, SMA	3.203.600 2.511.500	961.080 753.450	1.601.800 1.255.750	320.360 251.150	0 0	6.086.840 4.771.850	1 1	1 1	10.858.690 6.086.840 4.771.850
-	Non Personil									4.266.041
	Total :									53.325.507
	PpN (11%) :									5.865.806
	Nilai ASB :									59.100.000

PERENCANAAN DAN PENGAWASAN BILL BOARD

1	Perencanaan Bill Board Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil									
	Tenaga Ahli									9.921.265
	Team Leader (Ahli Bangunan Gedung), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
-	Tenaga Pendukung									2.385.925
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
	Operator CAD, SMK Teknik Bangunan	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)									3.076.798
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									307.680
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									1.076.879
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									769.199
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									923.039
									Total :	15.383.988
									PpN (11%) :	1.692.239
									Nilai ASB :	17.000.000

1	Pengawasan Bill Board Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925
-	Non Personil									1.070.190
									Total :	13.377.380
									PpN (11%) :	1.471.512
									Nilai ASB :	14.800.000

1	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
	- Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551 4.257.551
	- Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,25	1.192.963 1.192.963
	- Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 1 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 3 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 2 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 4 persen dari total pembiayaan									605.613 60.561 181.684 121.123 242.245
	Total :									6.056.126
	PpN (11%) :									666.174
	Nilai ASB :									6.700.000
2	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
	- Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
	- Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Jalan	2.511.500 2.511.500	753.450 753.450	1.255.750 1.255.750	251.150 251.150	0 0	4.771.850 4.771.850	1 1	0,25 0,25	2.385.925 1.192.963 1.192.963
	- Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 5 persen dari total pembiayaan									2.344.227 293.028 586.057 732.571 732.571
	Total :									14.651.417
	PpN (11%) :									1.611.656
	Nilai ASB :									16.200.000
3	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
	- Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 3 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1	15.584.979 11.327.429
	Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551

-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Jalan Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500 2.511.500 2.511.500	753.450 753.450 753.450	1.255.750 1.255.750 1.255.750	251.150 251.150 251.150	0 0 0	4.771.850 4.771.850 4.771.850	1 1 1	1 0,25 0,25	7.157.775 4.771.850 1.192.963 1.192.963
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 4 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 5 persen dari total pembiayaan									4.331.953 541.494 1.082.988 1.353.735 1.353.735
		Total :								27.074.708
		PpN (11%) :								2.978.218
		Nilai ASB :								30.000.000
4	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	6.121.919 4.431.819	1.836.576 1.329.546	3.060.960 2.215.909	1.101.945 797.727	612.192 443.182	12.733.592 9.218.183	1 1	1 0,5	17.342.684 12.733.592 4.609.092
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Jalan Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500 2.511.500 2.511.500	753.450 753.450 753.450	1.255.750 1.255.750 1.255.750	251.150 251.150 251.150	0 0 0	4.771.850 4.771.850 4.771.850	1 1 1	1 0,5 0,5	9.543.700 4.771.850 2.385.925 2.385.925
-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018)) Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									6.721.596 672.160 2.352.559 1.680.399 2.016.479
		Total :								33.607.980
		PpN (11%) :								3.696.878
		Nilai ASB :								37.300.000
5	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Biaya Langsung Personil Tenaga Ahli Team Leader (Ahli Jalan), S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun Ahli Estimator, S1 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 2 Tahun	6.121.919 4.431.819	1.836.576 1.329.546	3.060.960 2.215.909	1.101.945 797.727	612.192 443.182	12.733.592 9.218.183	1 1	2 1	34.685.368 25.467.184 9.218.183
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA Operator CAD, SMK Teknik Jalan Surveyor, SMK Teknik Jalan	2.511.500 2.511.500 2.511.500	753.450 753.450 753.450	1.255.750 1.255.750 1.255.750	251.150 251.150 251.150	0 0 0	4.771.850 4.771.850 4.771.850	1 1 2	2 1 1	23.859.250 9.543.700 4.771.850 9.543.700

-	Biaya Langsung Non Personil (maksimal 40% (Perlem LKPP No. 9 tahun 2018))									14.636.154
	Biaya - biaya klaim (Reimbursable at cost) ± 2 persen dari total pembiayaan									1.463.615
	Biaya Langsung dengan harga satuan (<i>fixed rate cost</i>) ± 7 persen dari total pembiayaan									5.122.654
	Thedolite & Waterpass ± 5 persen dari total pembiayaan									3.659.039
	Uji Sondir dan Penyelidikan Tanah ± 6 persen dari total pembiayaan									4.390.846
									Total :	73.180.772
									PpN (11%) :	8.049.885
									Nilai ASB :	81.200.000

1	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 1 Tahun	4.093.799	1.228.140	2.046.899	736.884	409.380	8.515.102	1	0,5	4.257.551 4.257.551
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,1	477.185 477.185
-	Non Personil									249.197
	Total :									4.983.932
	PpN (11%) :									548.233
	Nilai ASB :									5.500.000
2	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.00.000,00- s/d 250.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 3 Tahun	4.769.839	1.430.952	2.384.919	858.571	476.984	9.921.265	1	1	9.921.265 9.921.265
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									647.747
	Total :									12.954.937
	PpN (11%) :									1.425.043
	Nilai ASB :									14.300.000
3	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Muda, Pengalaman 5 Tahun	5.445.879	1.633.764	2.722.940	980.258	544.588	11.327.429	1	1,5	16.991.143 16.991.143
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	0,5	2.385.925 2.385.925
-	Non Personil									807.378
	Total :									20.184.446
	PpN (11%) :									2.220.289
	Nilai ASB :									22.400.000
4	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	Harga
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	2	25.467.184 25.467.184
-	Tenaga Pendukung Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	4.771.850 4.771.850
-	Non Personil									1.591.528
	Total :									31.830.562

									PpN (11%) :	3.501.362
									Nilai ASB :	35.300.000
										Harga
5	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	Gaji Dasar	BBU	BBS	K	TP	Remunerasi	Orang	Bulan	50.934.369
-	Tenaga Ahli Supervision Engineer (Team Leader), S1/D4 Teknik Sipil, Kualifikasi Ahli Madya, Pengalaman 5 Tahun	6.121.919	1.836.576	3.060.960	1.101.945	612.192	12.733.592	1	4	50.934.369
-	Tenaga Pendukung Inspektur, D3/SMA	3.203.600	961.080	1.601.800	320.360	0	6.086.840	1	2	16.945.530
	Administrator, SMA	2.511.500	753.450	1.255.750	251.150	0	4.771.850	1	1	12.173.680
-	Non Personil									4.771.850
										3.572.626
									Total :	71.452.525
									PpN (11%) :	7.859.778
									Nilai ASB :	79.300.000


 WAKIL KOTA BANDA ACEH,
 ILIZ SA'ADUDDIN DJAMAL

B REKAPITULASI ASB PEMERINTAH KOTA BANDA ACEH TAHUN 2026

I. ASB Fisik
a. ASB Konstruksi

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
	BANGUNAN GEDUNG		
05.01.01	PEMBANGUNAN GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI	m2	4.226.000
05.01.02	PEMBANGUNAN GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI	m2	6.680.000
05.01.03	PEMBANGUNAN GEDUNG TAK SEDERHANA 3 LANTAI	m2	9.066.000
05.01.04	PEMBANGUNAN GEDUNG SERBAGUNA	m2	10.436.000
05.01.05	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (< 30%)	m2	2.004.000
05.01.06	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI(31% s/d 45%)	m2	3.006.000
05.01.07	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (46% s/d 65%)	m2	4.342.000
05.01.08	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI (< 30%)	m2	1.268.000
05.01.09	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI(31% s/d 45%)	m2	1.902.000
05.01.10	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (46% s/d 65%)	m2	2.747.000
05.01.11	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG TAK SEDERHANA (< 30%)	m2	2.720.000
05.01.12	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG TAK SEDERHANA (31% s/d 45%)	m2	4.080.000
05.01.13	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG TAK SEDERHANA (46% s/d 65%)	m2	5.893.000
05.01.14	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN GEDUNG SERBAGUNA (< 30%)	m2	3.131.000
05.01.15	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG GEDUNG SERBAGUNA (31% s/d 45%)	m2	4.697.000
05.01.16	PEMELIHARAAN/REHABILITASI KERUSAKAN BERAT GEDUNG SERBAGUNA (46% s/d 65%)	m2	6.784.000
05.01.17	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG SEDERHANA 2 LANTAI (1%)	m2	67.000
05.01.18	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG SEDERHANA 1 LANTAI (1%)	m2	43.000
05.01.19	PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG TAK SEDERHANA (1%)	m2	91.000
05.01.20	PEMBONGKARAN 1 M3 BETON DENGAN JACK HAMMER	m2	113.000
05.01.21	PEMBONGKARAN 1 M3 DINDING TEMBOK BATA	m2	66.000
05.01.22	PEMBONGKARAN 1 M3 DINDING TEMBOK BATA DENGAN JACK HAMMER	m2	41.000
	PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN		
05.02.01	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE A 2 LANTAI (250 m2)	m2	8.628.000
05.02.02	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE B 2 LANTAI (120 m2)	m2	9.067.000
05.02.03	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE C (70 m2)	m2	8.840.000
05.02.04	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE D (54m2)	m2	7.603.000
05.02.05	PEMBANGUNAN RUMAH DINAS TIPE E (36 m2)	m2	6.253.000
05.02.06	PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36	Unit	157.185.000
05.02.07	PEMBANGUNAN RUMAH LAYAK HUNI (36 m2)	m2	4.367.000
05.02.08	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (< 30%)	m2	1.310.000
05.02.09	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (31% s/d 45%)	m2	1.965.000
05.02.10	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (< 30%)	Unit	47.156.000
05.02.11	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG RUMAH LAYAK HUNI TYPE 36 (31% s/d 45%)	Unit	70.733.000
	BANGUNAN PAGAR		
05.03.01	PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA	m'	2.375.000
05.03.02	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA	m'	2.605.000
05.03.03	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA	m'	4.768.000
05.03.04	PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG GEDUNG NEGARA	m'	3.772.000
05.03.05	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING GEDUNG NEGARA	m'	2.956.000
05.03.06	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN GEDUNG NEGARA	m'	4.201.000
05.03.07	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING PEMAKAMAN	m'	750.000
05.03.08	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN/BELAKANG PEMAKAMAN	m'	1.060.000
05.03.09	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING MASJID	m'	851.000
05.03.10	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN/BELAKANG MASJID	m'	1.511.000
	JALAN		
05.04.01	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 3 M	m'	4.843.000

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
05.04.02	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 4 M	m'	5.836.000
05.04.03	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 5 M	m'	7.084.000
05.04.04	PEMBANGUNAN JALAN LEBAR 6 M	m'	7.913.000
05.04.05	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 3 M DENGAN BAHU JALAN	m'	2.656.000
05.04.06	REKONSTRUKSI JALAN 4 M DENGAN BAHU JALAN	m'	3.282.000
05.04.07	REKONSTRUKSI JALAN 5 M DENGAN BAHU JALAN	m'	3.909.000
05.04.08	REKONSTRUKSI JALAN 6 M DENGAN BAHU JALAN	m'	4.535.000
05.04.09	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 3 M	m'	2.136.000
05.04.10	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 4 M	m'	2.762.000
05.04.11	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 5 M	m'	3.389.000
05.04.12	REKONSTRUKSI JALAN LEBAR 6 M	m'	4.015.000
05.04.13	PEMELIHARAAN JALAN 3 M DENGAN BAHU JALAN	m'	2.094.000
05.04.14	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 4 M DENGAN BAHU JALAN	m'	2.538.000
05.04.15	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 5 M DENGAN BAHU JALAN	m'	2.982.000
05.04.16	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 6 M DENGAN BAHU JALAN	m'	3.425.000
05.04.17	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 3 M	m'	1.574.000
05.04.18	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 4 M	m'	2.018.000
05.04.19	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 5 M	m'	2.462.000
05.04.20	PEMELIHARAAN JALAN LEBAR 6 M	m'	2.906.000
05.04.21	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 3 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m	399.000
05.04.22	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 4 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m	493.000
05.04.23	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 5 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m	587.000
05.04.24	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 6 M DENGAN BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m	681.000
05.04.25	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 3 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)	m	815.000
05.04.26	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 4 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)	m	1.149.000
05.04.27	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 5 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)	m	1.367.840
05.04.28	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 6 M DENGAN BAHU JALAN (> 15%)	m	1.588.000
05.04.29	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 3 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m'	321.000
05.04.30	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 4 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m'	415.000
05.04.31	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 5 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m'	509.000
05.04.32	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN JALAN LEBAR 6 M TANPA BAHU JALAN (11% s/d 15%)	m'	603.000
05.04.33	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 3 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)	m'	748.000
05.04.34	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 4 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)	m'	967.000
05.04.35	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 5 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)	m'	1.186.000
05.04.36	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT JALAN LEBAR 6 M TANPA BAHU JALAN (> 15%)	m'	1.406.000
05.04.37	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 3 M + CMM	m'	895.000
05.04.38	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 4 M + CMM	m'	1.108.000
05.04.39	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 5 M + CMM	m'	1.321.000
05.04.40	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 6 M + CMM	m'	1.534.000
05.04.41	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 3 M	m'	869.000
05.04.42	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 4 M	m'	1.073.000
05.04.43	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 5 M	m'	1.278.000
05.04.44	PEKERJAAN OVERLAY JALAN LEBAR 6 M	m'	1.482.000
	JEMBATAN		
05.05.01	PEMBANGUNAN JEMBATAN BETON	m	232.770.000
05.05.02	PEMELIHARAAN PERMUKAAN JEMBATAN	m	4.262.000
	SALURAN/ DRAINASE		
05.06.01	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	m	760.000
05.06.02	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BATU KALI LEBAR 0,8 M X TINGGI 0,6 M X TEBAL 0.2 M	m	495.000
05.06.03	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BATU KALI LEBAR 0,6 M X TINGGI 0,4 M X TEBAL 0.2 M	m	306.000
05.06.04	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.2 M	m	11.495.000

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
05.06.05	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 1,5 M X TINGGI 1,4 M X TEBAL 0.2 M	m	17.273.000
05.06.06	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 1,2 M X TINGGI 1,2 M X TEBAL 0.2 M	m	12.843.000
05.06.07	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 2,2 M X TINGGI 1,5 M X TEBAL 0.2 M	m	24.833.000
05.06.08	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 2 TINGGI 0.8 M X LEBAR 0.8 M X TEBAL 0.15 M	m	1.105.000
05.06.09	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 3 LEBAR 0.9 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.15 M	m	2.106.000
05.06.10	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 4 LEBAR 1.1 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.15 M	m	1.907.000
05.06.11	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON UDS 5 LEBAR 1.3 M X TINGGI 1.2 M X TEBAL 0.15 M	m	2.327.000
05.06.12	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON U LEBAR 1.8 M X TINGGI 1.2 M X TEBAL 0.15 M	m	5.624.000
05.06.13	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON U LEBAR 2.2 M X TINGGI 1.3 M X TEBAL 0.15 M	m	7.403.000
05.06.14	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON U LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M	m	10.582.000
05.06.15	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M	m	343.000
05.06.16	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 0,6 M X TINGGI 0,6 M X TEBAL 0.2 M	m	3.854.000
05.06.17	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 0,6 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	m	3.877.000
05.06.18	PEMBANGUNAN SISTEM DRAINASE BETON PRACETAK LEBAR 0,8 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M	m	5.318.000
05.06.19	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.1 M X LEBAR 1.2 M	m	320.000
05.06.20	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.1 M X LEBAR 1.5 M	m	400.000
05.06.21	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.15 M X LEBAR 1.8 M	m	719.000
05.06.22	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.15 M X LEBAR 2.2 M	m	878.000
05.06.23	PEMBUATAN TUTUP SALURAN BETON TINGGI 0.15 M X LEBAR 3 M	m	1.197.000
05.06.24	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M (< 30%)	m'	254.000
05.06.25	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M (< 30%)	m'	3.828.000
05.06.26	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M (< 30%)	m'	3.524.000
05.06.27	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M(< 30%)	m'	115.000
05.06.28	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M (31% s/d 45%)	m'	380.000
05.06.29	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M (31% s/d 45%)	m'	5.742.000
05.06.30	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M (31% s/d 45%)	m	5.286.000
05.06.31	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M (31% s/d 45%)	m	172.000
05.06.32	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BATU KALI LEBAR 1,2 M X TINGGI 0,8 M X TEBAL 0.2 M (46% s/d 65%)	m	549.000
05.06.33	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BETON PRACETAK LEBAR 1.2 M X TINGGI 1 M X TEBAL 0.3 M (46% s/d 65%)	m	8.294.000
05.06.34	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BETON LEBAR 3 M X TINGGI 1.5 M X TEBAL 0.15 M (46% s/d 65%)	m	7.635.000
05.06.35	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT SALURAN BETON TANPA TULANGAN TINGGI 0.4 M X LEBAR 0.4 M X TEBAL 0.15 M (46% s/d 65%)	m	248.000
05.06.36	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1m x 1m x 1 m)	m	113.000
05.06.37	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1,2m x 1m x 1 m)	m	123.000
05.06.38	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1,5m x 1,2m x 1 m)	m	156.000
05.06.39	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAATOR (MANUAL) Uk. Saluran (1,8m x 1,2m x 1 m)	m	176.000
05.06.40	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAATOR (MANUAL) Uk. Saluran (2,2m x 1,3m x 1 m)	m	214.000
05.06.41	PEMELIHARAAN DRAINASE TANPA EKSKAATOR (MANUAL) Uk. Saluran (3m x 1,5m x 1 m)	m	303.000
05.06.42	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAATOR Uk. Saluran (1m x 1m x 1 m)	m	169.000
05.06.43	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAATOR Uk. Saluran (1,2m x 1m x 1 m)	m	180.000

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
05.06.44	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAVATOR Uk. Saluran (1,5m x 1,2m x1 m)	m	212.000
05.06.45	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAVATOR Uk. Saluran (1,8m x 1,2m x1 m)	m	232.000
05.06.46	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAVATOR Uk. Saluran (2,2m x 1,3m x1 m)	m	270.000
05.06.47	PEMELIHARAAN DRAINASE DENGAN EKSKAVATOR Uk. Saluran (3m x 1,5m x 1 m)	m	360.000
	LAPANGAN OLAHRAGA		
05.07.01	PEKERJAAN LAPANGAN BASKET	unit	313.970.000
05.07.02	PEKERJAAN LAPANGAN FUTSAL	unit	293.938.000
05.07.03	PEKERJAAN LAPANGAN VOLI	unit	266.572.000
05.07.04	PEKERJAAN LAPANGAN BOLA KAKI	unit	318.423.000
05.07.05	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE	unit	666.039.000
05.07.06	PEKERJAAN LAPANGAN BADMINTON	unit	77.584.000
05.07.07	PEKERJAAN TRIBUN PENONTON TANPA ATAP	m	5.832.000
05.07.08	PEKERJAAN PEMASANGAN PAGAR HARMONICA	m	3.383.000
05.07.09	PEKERJAAN ATAP TRIBUN PENONTON	m	2.060.000
05.07.10	PEKERJAAN ATAP LAPANGAN	m2	576.000
05.07.11	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN BASKET (< 30%)	unit	94.191.000
05.07.12	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN BASKET (31% s/d 45%)	unit	141.287.000
05.07.13	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN BASKET (46% s/d 65%)	unit	204.081.000
05.07.14	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN FUTSAL (< 30%)	unit	88.182.000
05.07.15	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN FUTSAL (31% s/d 45%)	unit	132.273.000
05.07.16	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN FUTSAL (46% s/d 65%)	unit	191.060.000
05.07.17	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN VOLI (< 30%)	unit	79.972.000
05.07.18	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN VOLI (31% s/d 45%)	unit	119.958.000
05.07.19	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN VOLI (46% s/d 65%)	unit	173.272.000
05.07.20	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN BOLA KAKI (< 30%)	unit	95.527.000
05.07.21	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN BOLA KAKI (31% s/d 45%)	unit	143.291.000
05.07.22	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN BOLA KAKI (46% s/d 65%)	unit	206.975.000
05.07.23	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE (< 30%)	unit	199.812.000
05.07.24	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN TENIS FLEXI PAVE (31% s/d 45%)	unit	299.718.000
05.07.25	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN TENS FLEXI PAVEI (46% s/d 65%)	unit	432.926.000
05.07.26	REHABILITASI KERUSAKAN RINGAN LAPANGAN BADMINTON (< 30%)	unit	23.276.000
05.07.27	REHABILITASI KERUSAKAN SEDANG LAPANGAN BADMINTON (31% s/d 45%)	unit	34.913.000
05.07.28	REHABILITASI KERUSAKAN BERAT LAPANGAN BADMINTON (46% s/d 65%)	unit	50.430.000
05.07.29	PEKERJAAN LAPANGAN TENIS	unit	249.778.000
05.07.30	PEKERJAAN LAPANGAN SEPAK TAKRAW	unit	72.780.000
	PENERANGAN JALAN UMUM DAN TAMAN		
05.08.01	PEMASANGAN PJU DENGAN DUA LAMPU LED	Titik	27.392.000
05.08.02	PENGECATAN TIANG PJU	Titik	717.000
05.08.03	PEMASANGAN PJU DENGAN SATU LAMPU LED	Titik	20.608.000
05.08.04	PEMASANGAN PJU DENGAN SATU LAMPU LED TANPA TIANG	Titik	12.272.000
05.08.05	PEMBUATAN LANDASAN KONTAINER	m2	6.115.000
05.08.06	PEMASANGAN SOLAR PANEL GEDUNG	Titik	83.998.000
05.08.07	PEMBANGUNAN WCP Uk. 5 m X 3 m	Unit	39.663.000
05.08.08	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE I	m2	1.091.000
05.08.09	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE II	m2	1.538.000
05.08.10	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE III	m2	2.047.000
05.08.11	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE IV	m2	2.580.000
05.08.12	PEMBANGUNAN TAMAN TIPE V	m2	3.523.000
	FASILITAS KESELAMATAN JALAN		
05.09.01	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (90 CM) PAPAN TAMBAHAN	Unit	4.492.000
05.09.02	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (75 CM) PAPAN TAMBAHAN	Unit	3.867.000
05.09.03	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (60 CM) PAPAN TAMBAHAN	Unit	2.928.000
05.09.04	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (90 CM)	Unit	3.971.000
05.09.05	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (75 CM)	Unit	3.469.000
05.09.06	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS (60 CM)	Unit	2.697.000
05.09.07	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RAMBU LALU LINTAS ELEKTRONIK CELL (60 CM)	Unit	27.585.000
05.09.08	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAPAN NAMA JALAN UK. 14 CM X 80 CM	Unit	2.030.000
05.09.09	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAPAN HIMBAUAN UK. 160 CM X 120 CM	Unit	8.564.000
05.09.10	PENGADAAN DAN PEMASANGAN TIANG DAN RAMBU RPPJ 140 CM X 100 CM	Unit	14.314.000
05.09.11	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAKU JALAN GLASS EYE	Unit	485.000
05.09.12	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PAKU JALAN (LITHIUM)	Unit	1.789.000

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
05.09.13	PENGADAAN DAN PENGECATAN MARKA THERMOPLASTIK TEBAL 3 MM (UK 1 M X 0.10 M)	m	385.583
05.09.14	PENGADAAN DAN PENGECATAN MARKA THERMOPLASTIK TEBAL 3 MM (UK 1 M X 0.12 M)	m	385.583
05.09.15	PENGADAAN DAN PENGECATAN ZEBRA CROSS	m	385.583
05.09.16	PENGADAAN DAN PENGECATAN PITA PENGGADUH/PITA KEJUT T = 12 MM	m	1.192.910
05.09.17	PENGADAAN DAN PEMASANGAN MARKA KUNING (YELLOW BOX)	m	385.583
05.09.18	PENGADAAN DAN PEMASANGAN MARKA LAMBANG	m2	385.583
05.09.19	PENGADAAN DAN PEMASANGAN CERMIN TIKUNGAN (100 CM)	Unit	9.239.000
05.09.20	PENGADAAN DAN PEMASANGAN CERMIN TIKUNGAN (80 CM)	Unit	7.058.000
05.09.21	PENGADAAN DAN PEMASANGAN TRAFFIC LIGHT DENGAN 4 KAKI SIMPANG	Unit	702.461.000
05.09.22	PENGADAAN DAN PEMASANGAN PELICAN CROSSING	Unit	424.475.000
05.09.23	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RUBBER SPEED BUMP UKURAN BESAR	Buah	1.697.000
05.09.24	PENGADAAN DAN PEMASANGAN RUBBER SPEED BUMP UKURAN KECIL	Buah	727.000
05.09.25	PENGADAAN DAN PEMASANGAN ZONA SELAMAT SEKOLAH (ZOSS)	m2	489.000
05.09.26	PENGADAAN DAN PEMASANGAN ATCS	Unit	1.494.024.000
05.09.27	PENGECATAN RUANG HENTI KHUSUS	m2	488.000
05.09.28	PENGECATAN MARKA LAJUR SEPEDA (LEBAR 1,5 M)	m	333.000
05.09.29	PENGECATAN KERB)	m2	66.000
05.09.30	PEMBANGUNAN JALUR PEDESTRIAN (KERAMIK ANTISLIP) LEBAR 1,5 M	m	2.131.000
05.09.31	PEMBANGUNAN FASILITAS PARKIR	m2	1.320.000
05.09.32	PEKERJAAN SPEED BUMP DENGAN MATERIAL ASPAL	Buah	222.000
	SARANA DAN PRASARANA AIR MINUM		
05.10.01	PEMBANGUNAN TANDON AIR UKURAN TANGKI 3 M3	Unit	69.544.000
05.10.02	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 100 mm	m	251.000
05.10.03	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 125 mm	m	344.000
05.10.04	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 150 mm	m	712.000
05.10.05	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 200 mm	m	701.000
05.10.06	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 250 mm	m	1.023.000
05.10.07	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 300 mm	m	1.287.000
05.10.08	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 400 mm	m	2.049.000
05.10.10	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN HDPE 500 mm	m	2.528.000
05.10.11	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN PVC 200 mm	m	1.135.000
05.10.12	PERLUASAN JARINGAN PERPIPAAN PVC 4 Inch	m	720.000
	BANGUNAN GAPURA		
05.11.01	BANGUNAN GAPURA (Lebar = 6,2 m ; Tinggi = 5,6 m)	Unit	160.011.000
	JALAN LINGKUNGAN		
05.12.01	PEMBANGUNAN JALAN PAVING BLOCK LEBAR 1.2 M	m'	403.000
05.12.02	PEMBANGUNAN JALAN RABAT BETON LEBAR 3,5 M	m'	1.097.000
05.12.03	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 3 M	m'	1.104.000
05.12.04	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 4 M	m'	1.321.000
05.12.05	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 5 M	m'	1.538.000
05.12.06	PEMBANGUNAN JALAN TANPA LAPIS SIRTU LEBAR 6 M	m'	1.755.000
05.12.07	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 3 M	m'	751.000
05.12.08	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 4 M	m'	922.000
05.12.09	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 5 M	m'	1.093.000
05.12.10	PEMBANGUNAN JALAN LAPIS SIRTU LEBAR 6 M	m'	1.211.000
	TANGGUL BRONJONG		
05.13.01	PEMBANGUNAN TANGGUL BRONJONG	m3	1.775.000
	MCK & TEMPAT WUDHU		
05.14.01	PEMBANGUNAN MCK & TEMPAT WUDHU	m2	14.442.000
	BALAI DESA		
05.15.01	PEMBANGUNAN BALAI DESA KAYU	m2	4.762.000
	LUBANG RESAPAN BIOPORI		
05.16.01	PEMBUATAN LUBANG RESAPAN BIOPORI DIAMETER LUBANG 10 CM, KEDALAMAN 1 M	Titik	580.000
	MESJID		
05.17.01	PEMBANGUNAN MESJID	m2	11.588.000
	TANGGUL PASANGAN BATU KALI		
05.18.01	PEMBANGUNAN TANGGUL PASANGAN BATU KALI	m3	1.022.000
	OPERASI DAN PEMELIHARAAN STASIUN POMPA		
05.19.01	ELEKTRIKAL		
05.19.01.01	PERAWATAN PANEL ATS/AMF (PKG)	Unit	22.755.000
05.19.01.02	PERAWATAN PANEL POMPA	Unit	17.483.000
05.19.01.03	PERGANTIAN KOMPONEN CONTROL WAY DELTA (Y-D)	Unit	44.400.000
05.19.01.04	PERAWATAN CRANE DAN PENERANGAN	Unit	16.650.000
05.19.01.05	PERAWATAN WATER LEVEL CONTROL (WLC)	Unit	31.235.000
05.19.01.06	PEMBERSIHAN SENSOR WLC	Unit	5.550.000
05.19.01.07	PERAWATAN KOMPONEN CONECTOR	Unit	3.885.000
05.19.01.08	PERGANTIAN KABEL BAWAH TANAH	m	672.000
05.19.02	GENERATOR SET		
05.19.02.01	PERAWATAN MESIN	Unit	14.633.000

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
05.19.02.02	OVERHAUL MESIN	Unit	61.729.000
05.19.02.03	PERAWATAN GENERATOR	Unit	13.554.000
05.19.02.04	PENGECEKAN RUTIN GENSET	Unit	6.839.000
05.19.02.05	PEMERIKSAAN TEGANGAN OUTPUT	Unit	6.105.000
05.19.02.06	PERAWATAN RESISTENSI GROUNDING	Unit	6.993.000
05.19.02.07	PEMERIKSAAN AVR	Unit	9.879.000
05.19.03	POMPA		
05.19.03.01	PERAWATAN MOTOR LISTRIK	Unit	35.769.000
05.19.03.02	PERAWATAN POMPA	Unit	23.088.000
05.19.03.03	PEMELIHARAAN POMPA LUMPUR	Unit	22.200.000
05.19.03.04	PANEL POMPA SUMMER SIBLE	Unit	22.755.000
05.19.04	STASIUN POMPA		
05.19.04.01	PERAWATAN KOLAM PENAMPUNG	Unit	64.231.000
05.19.04.02	PERAWATAN RUANG POMPA	Unit	4.393.000
05.19.04.03	PERAWATAN UTILITAS	Unit	21.657.000
05.19.04.04	REHAB PEMELIHARAAN RUMAH GENSET	Unit	33.300.000
05.19.04.05	PANEL PAGAR AREA STASIUN POMPA	M2	833.000
05.19.04.06	PEMELIHARAAN SCREEN SAMPAH	M2	1.665.000
05.19.04.07	PANEL JARINGAN/ LAMPU TAMAN STASIUN POMPA	Unit	2.775.000
05.19.05	PINTU AIR		
05.19.05.01	PEMBANGUNAN PINTU AIR Uk. 2 X 1,7	Unit	38.850.000
05.19.05.02	PEMBANGUNAN PINTU AIR Uk. 1 X 1,5	Unit	33.300.000
05.19.05.03	PEMBANGUNAN PINTU AIR Uk. 1 X 1	Unit	24.420.000
05.19.05.04	REHABILITAS PINTU AIR Uk. 2 X 1,7	Unit	33.300.000
05.19.05.05	REHABILITAS PINTU AIR Uk. 1 X 1,5	Unit	27.750.000
05.19.05.06	REHABILITAS PINTU AIR Uk. 1 X 1	Unit	19.980.000
	IPAL & RESERVOIR		
05.20.01	PEMBANGUNAN IPAL	unit	654.436.000
05.20.02	PEMBANGUNAN RESERVOIR Uk. 1M3	m3	13.115.000
05.20.03	PEMBANGUNAN RESERVOIR Uk. 2 M3	unit	26.229.000
05.20.04	PEMBANGUNAN SEPTICTANK BETON DENGAN SISTEM TERPISAH UKURAN KECIL (1,6X0,8X1,3) UNTUK 10 ORANG DALAM BANGUNAN	unit	8.319.000
	BILLBOARD DAN FIBER OPTIC		
05.21.01	PEMBANGUNAN BILLBOARD	unit	456.305.000
05.21.02	PEMBANGUNAN FIBER OPTIC	m'	264.000
05.21.03	REHAB PEMELIHARAAN RUMAH GENSET	unit	33.300.000
	TALUD DAN SUMUR BOR RUSUNAWA		
05.22.01	PEMBANGUNAN TALUD RUSUNAWA	m2	3.295.197
05.22.02	PEMBANGUNAN SUMUR BOR RUSUNAWA	unit	158.168.000

b. ASB Perencanaan dan Pengawasan

NO.	NAMA KEGIATAN	HARGA ASB TAHUN 2026	PERSENTASE DARI FISIK
PERENCANAAN GEDUNG			
1	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	9.300.000	9,30
2	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80
3	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	31.500.000	6,30
4	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	43.600.000	4,36
5	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	100.600.000	4,02
6	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	197.900.000	3,96
7	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	408.200.000	4,08
8	Perencanaan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	850.400.000	3,40
PENGAWASAN GEDUNG			
1	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.000.000	8,00
2	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	14.800.000	5,92
3	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	27.500.000	5,50
4	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	40.900.000	4,09
5	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	97.900.000	3,92
6	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	195.400.000	3,91
7	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	305.200.000	3,05
8	Pengawasan Gedung Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	683.100.000	2,73
PERENCANAAN JALAN			
1	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	6.700.000	6,70
2	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	16.200.000	6,48
3	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	30.000.000	6,00
4	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	37.300.000	3,73
5	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	81.200.000	3,25
6	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	145.800.000	2,92
7	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	333.000.000	3,33
8	Perencanaan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	717.100.000	2,87
PENGAWASAN JALAN			
1	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	5.500.000	5,50
2	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.00.000,00- s/d 250.000.000,00-	14.300.000	5,72
3	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	22.400.000	4,48
4	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	35.300.000	3,53
5	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	79.300.000	3,17

NO.	NAMA KEGIATAN	HARGA ASB TAHUN 2026	PERSENTASE DARI FISIK
6	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	128.800.000	2,58
7	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	223.300.000	2,23
8	Pengawasan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	413.200.000	1,65
PERENCANAAN RUMAH			
1	Perencanaan Rumah Layak Huni	9.000.000	6,21
2	Perencanaan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	33.300.000	6,66
3	Perencanaan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	38.800.000	3,88
4	Perencanaan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	60.400.000	2,42
PENGAWASAN RUMAH			
1	Pengawasan Rumah Layak Huni 1 Paket (6 Unit Rumah/Disesuaikan)	41.600.000	5,74
2	Pengawasan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	27.300.000	5,46
3	Pengawasan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	32.800.000	3,28
4	Pengawasan Rumah Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	81.400.000	3,26
PERENCANAAN DRAINASE			
1	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.400.000	8,40
2	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80
3	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	31.500.000	6,30
4	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	43.600.000	4,36
5	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	100.600.000	4,02
6	Perencanaan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	145.800.000	2,92
PENGAWASAN DRAINASE			
1	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.000.000	8,00
2	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.00.000,00- s/d 250.000.000,00-	13.100.000	5,24
3	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	22.400.000	4,48
4	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	41.500.000	4,15
5	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	95.100.000	3,80
6	Pengawasan Drainase Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	140.200.000	2,80
PERENCANAAN IPAL			
1	Perencanaan IPAL Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	74.100.000	7,41
PENGAWASAN IPAL			
1	Pengawasan IPAL Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	59.100.000	5,91
PERENCANAAN MASJID			
1	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	9.300.000	9,30
2	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80

NO.	NAMA KEGIATAN	HARGA ASB TAHUN 2026	PERSENTASE DARI FISIK
3	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	31.500.000	6,30
4	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	43.600.000	4,36
5	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	100.600.000	4,02
6	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	197.900.000	3,96
7	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	408.200.000	4,08
8	Perencanaan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	850.400.000	3,40
PENGAWASAN MASJID			
1	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.000.000	8,00
2	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	13.100.000	5,24
3	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	22.400.000	4,48
4	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	37.000.000	3,70
5	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	95.100.000	3,80
6	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 2.500.000.000,00- s/d 5.000.000.000,00-	174.800.000	3,50
7	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 5.000.000.000,00- s/d 10.000.000.000,00-	284.300.000	2,84
8	Pengawasan Masjid Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 10.000.000.000,00- s/d 25.000.000.000,00-	629.500.000	2,52
PERENCANAAN GAPURA			
1	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	9.300.000	9,30
2	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80
3	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	31.500.000	6,30
4	Perencanaan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	43.600.000	4,36
PENGAWASAN GAPURA			
1	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.000.000	8,00
2	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	14.800.000	5,92
3	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	25.700.000	5,14
4	Pengawasan Gapura Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	40.400.000	4,04
PERENCANAAN LAPANGAN			
1	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	9.300.000	9,30
2	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1000.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80
3	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	31.500.000	6,30
4	Perencanaan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	43.600.000	4,36
PENGAWASAN LAPANGAN			
1	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.000.000	8,00
2	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	14.800.000	5,92

NO.	NAMA KEGIATAN	HARGA ASB TAHUN 2026	PERSENTASE DARI FISIK
3	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	28.900.000	5,78
4	Pengawasan Lapangan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	59.100.000	5,91
PERENCANAAN TRIBUN			
1	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	9.300.000	9,30
2	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80
3	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	31.500.000	6,30
4	Perencanaan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	43.600.000	4,36
PENGAWASAN TRIBUN			
1	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	8.000.000	8,00
2	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	14.800.000	5,92
3	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	28.900.000	5,78
4	Pengawasan Tribun Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	59.100.000	5,91
PERENCANAAN BILLBOARD			
1	Perencanaan Bill Board Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 250.000.000,00-	17.000.000	6,80
PENGAWASAN BILLBOARD			
1	Pengawasan Bill Board Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 250.000.000,00-	14.800.000	5,92
PERENCANAAN FASILITAS KESELAMATAN JALAN			
1	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	6.700.000	6,70
2	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	16.200.000	6,48
3	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	30.000.000	6,00
4	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	37.300.000	3,73
5	Perencanaan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	81.200.000	3,25
PENGAWASAN FASILITAS KESELAMATAN JALAN			
1	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik Rp. 0,00- s/d 100.000.000,00-	5.500.000	5,50
2	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 100.000.000,00- s/d 250.000.000,00-	14.300.000	5,72
3	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 250.000.000,00- s/d 500.000.000,00-	22.400.000	4,48
4	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 500.000.000,00- s/d 1.000.000.000,00-	35.300.000	3,53
5	Pengawasan Fasilitas Keselamatan Jalan Dengan Komponen Pembangunan Fisik > Rp. 1.000.000.000,00- s/d 2.500.000.000,00-	79.300.000	3,17


 WAKIL BANDA ACEH, 
 H. SA'ADUDDIN DJAMAL

REKAPITULASI ASB NON FISIK PEMERINTAH KOTA BANDA ACEH TAHUN 2026

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
SOSIALIASI TATAP MUKA			
06.01.01	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN FULL BOARD (MENGINAP) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	2.120.000
06.01.02	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN FULL BOARD (MENGINAP) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	1.729.000
06.01.03	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN FULL BOARD (MENGINAP) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	1.396.000
06.01.04	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	865.000
06.01.05	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	819.000
06.01.06	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	786.000
06.01.07	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SETENGAH HARI (HALF DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	795.000
06.01.08	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI (HALF DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	730.000
06.01.09	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI (HALF DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	675.000
06.01.10	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI DI AULA KANTOR	OH/Kegiatan	347.000
06.01.11	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SETENGAH HARI DI AULA KANTOR	OH/Kegiatan	336.000
06.01.12	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN FULL BOARD (MENGINAP) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	2.065.000
06.01.13	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN FULL BOARD (MENGINAP) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	1.674.000
06.01.14	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN FULL BOARD (MENGINAP) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	1.341.000
06.01.15	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	810.000
06.01.16	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	764.000
06.01.17	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	730.000
06.01.18	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SETENGAH SEHARI (HALF DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	739.000
06.01.19	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SETENGAH SEHARI (HALF DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	675.000
06.01.20	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SETENGAH SEHARI (HALF DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	619.000
06.01.21	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SEHARI DI AULA KANTOR	OH/Kegiatan	347.000
06.01.22	SOSIALISASI TATAP MUKA ASN SETENGAH SEHARI DI AULA KANTOR	OH/Kegiatan	336.000
06.01.23	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SEHARI DI AULA/RUANG PERTEMUAN GAMPONG	OH/Kegiatan	297.000
06.01.24	SOSIALISASI TATAP MUKA NON ASN SETENGAH SEHARI DI AULA/RUANG PERTEMUAN GAMPONG	OH/Kegiatan	282.000
BIMBINGAN TEKNIS			
06.02.01	BIMBINGAN TEKNIS ASN DENGAN FASILITAS MENGINAP DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	2.969.000
06.02.02	BIMBINGAN TEKNIS ASN DENGAN FASILITAS MENGINAP DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	1.882.000
06.02.03	BIMBINGAN TEKNIS ASN DENGAN FASILITAS MENGINAP DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	1.200.000
06.02.04	BIMBINGAN TEKNIS ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	996.000
06.02.05	BIMBINGAN TEKNIS ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	950.000
06.02.06	BIMBINGAN TEKNIS ASN SEHARI (FULL DAY) DI HOTEL SETARA BINTANG ≤3	OH/Kegiatan	916.000
06.02.07	BIMBINGAN TEKNIS ASN SEHARI DI AULA KANTOR	OH/Kegiatan	534.000

KODE	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	NILAI ASB TAHUN 2026
PELATIHAN			
06.03.01	PELATIHAN ASN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 1 HARI	Orang/Kegiatan	400.000
06.03.02	PELATIHAN ASN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 2 HARI	Orang/Kegiatan	451.000
06.03.03	PELATIHAN ASN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 3 HARI	Orang/Kegiatan	501.000
06.03.04	PELATIHAN ASN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 4 HARI	Orang/Kegiatan	551.000
06.03.05	PELATIHAN ASN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 5 HARI	Orang/Kegiatan	602.000
06.03.06	PELATIHAN NON ASN TANPA PRAKTEK LAPANGAN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 1 HARI	Orang/Kegiatan	386.000
06.03.07	PELATIHAN NON ASN TANPA PRAKTEK LAPANGAN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 2 HARI	Orang/Kegiatan	492.000
06.03.08	PELATIHAN NON ASN TANPA PRAKTEK LAPANGAN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 3 HARI	Orang/Kegiatan	598.000
06.03.09	PELATIHAN NON ASN TANPA PRAKTEK LAPANGAN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 4 HARI	Orang/Kegiatan	703.000
06.03.10	PELATIHAN NON ASN TANPA PRAKTEK LAPANGAN TANPA FASILITAS MENGINAP SELAMA 5 HARI	Orang/Kegiatan	809.000
RAPAT KOORDINASI			
06.04.01	RAPAT KOORDINASI ASN DI KANTOR	OH/Kegiatan	109.000
06.04.02	RAPAT KOORDINASI ASN DAN NON ASN DI AULA KANTOR	OH/Kegiatan	102.000
06.04.03	RAPAT KOORDINASI ASN DAN NON ASN DI HOTEL SETARA BINTANG 5	OH/Kegiatan	641.000
06.04.04	RAPAT KOORDINASI ASN DAN NON ASN DI HOTEL SETARA BINTANG 4	OH/Kegiatan	595.000
06.04.05	RAPAT KOORDINASI ASN DAN NON ASN DI HOTEL SETARA BINTANG <3	OH/Kegiatan	562.000
PENDIDIKAN DAN PELATIHAN (DIKLAT)			
06.05.01	LATSAR	Orang/Kegiatan	11.440.000
PELATIHAN KERJA BERBASIS KOMPENTISI (PBK)			
06.06.01	PELATIHAN MENJAHIT DENGAN MESIN JAHIT	Kegiatan	118.326.000
06.06.02	PELATIHAN PEMBUATAN ROTI DAN KUE	Kegiatan	106.116.000
06.06.03	PELATIHAN TEKNISI AC RESIDENTAL	Kegiatan	112.776.000
06.06.04	PELATIHAN PENGOLAHAN IKAN	Kegiatan	107.226.000
06.06.05	PELATIHAN MENJAHIT BAD COVER	Kegiatan	112.776.000
06.06.06	PELATIHAN SERVICE SEPEDA MOTOR SISTEM INJEKSI	Kegiatan	113.886.000
06.06.07	PELATIHAN WELDER SMAW 3G	Kegiatan	148.296.000
06.06.08	PELATIHAN WELDER SMAW 2G	Kegiatan	166.056.000
06.06.09	PELATIHAN TATA KECANTIKAN KULIT	Kegiatan	101.676.000
06.06.10	PELATIHAN JURU GAMBAR	Kegiatan	110.556.000
PELATIHAN STRUKTURAL KEPEMIMPINAN			
06.07.01	PKN Tingkat II	Orang/Kegiatan	25.469.000
06.07.02	PKA	Orang/Kegiatan	18.870.000
06.07.03	PKP	Orang/Kegiatan	16.254.000



WALIKOTA BANDA ACEH,

ELIZA SA'ADUDDIN DJAMAL